

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Öökull"

registrikood: 80285689

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 58088777

e-posti aadress: Yhistu19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Öökull" on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korteriühistul "Öökull" on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korteriühistus "Öökull" ei ole teostatud tulutoovat majandustegevust.

Põhiline eesmärk on korteriomaniikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorrastamine.

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 15679.- €

2014. aastal kontrolliti üle vee-, sooja- ja elektrisõlmed, teostati pisiremonti koridorides. Teostati remonttöid koridorides ja vahetati välja vananenud veetorud, vanad elektrijuhtmed.

2015. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega. Samuti on plaanis remontida jätkuvalt esimese korruse koridore ja vahetada välja vajaminevad veetorud.

Lähiaastatel on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 879	11 966
Nõuded ja ettemaksed	1 443	704
Kokku käibevara	16 322	12 670
Kokku varad	16 322	12 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	438	0
Kokku lühiajalised kohustused	438	0
Kokku kohustused	438	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Reservid	15 679	12 465
Kokku netovara	15 884	12 670
Kokku kohustused ja netovara	16 322	12 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	1	8
Kokku tulud	1	8
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-8
Kokku kulud	-1	-8
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 174	1 240
Kokku rahavood põhitegevusest	2 913	1 701
Kokku rahavood	2 913	1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 966	10 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 913	1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 879	11 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	205	10 303	10 508
Muutused reservides	0	2 162	2 162
31.12.2013	205	12 465	12 670
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	205	12 465	12 670
Muutused reservides	0	3 214	3 214
31.12.2014	205	15 679	15 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudes on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Öökull tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. Majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2015

Korteriühistu "Öökull" (registrikood: 80285689) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA GRIBOVA	Juhatuse liige	24.05.2015
MAARJA MÄGI	Juhatuse liige	24.05.2015
SILVER RAAGA	Juhatuse liige	04.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088777
E-posti aadress	Yhistu19@hotmail.ee