

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänavatalu nimi, Sütiste tee 32B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6526679, +372 56635716

e-posti aadress: mallhele@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
 Aruande allkirjad	 11
Revisjonikomisjoni arvamus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	14

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati 1994.a. aastal. Samal aastal alustati ühistu tegevusega ning põhitegevusalaks on garaažiühistu haldamine.

Hooneühistul on 58 garaaziboksi ja 55 garaaziboksi omanikku.

Rahalisi vahendeid saab Hooneühistu katusel paikneva autoparkla rendist ja veel kogutakse garaažiühistu liikmetelt raha garaazide haldusega seotud kulude katteks. Käesoleval ajal on katusel paiknev autoparkla välja renditud.

Hooneühistul 2014 .a. majandusaastal juhatuse liikmed kordineerisid tööd ja said tasu tehtud töö eest. Juhatuse liikmetele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest autokompensatsiooni 8 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 620	5 797
Nõuded ja ettemaksed	1	14
Kokku käibevara	4 621	5 811
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 207	25 207
Kokku põhivara	25 207	25 207
Kokku varad	29 828	31 018
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	838	0
Kokku lühiajalised kohustused	838	0
Kokku kohustused	838	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 811	5 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 028	205
Kokku omakapital	28 990	31 018
Kokku kohustused ja omakapital	29 828	31 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	7 581	7 521
Muud äritulud	1 100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 784	-5 828
Tööjõukulud	-1 440	0
Muud ärikulud	-1 485	-1 486
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 028	207
Intressikulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 028	205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 028	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 028	207
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	838	0
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-1 177	205
Kokku rahavood	-1 177	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 797	5 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 177	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 620	5 797

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 207	5 606	30 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)		205	205
31.12.2013	25 207	5 811	31 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 028	-2 028
31.12.2014	25 207	3 783	28 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2014 a.eest on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevald finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid v.a.nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded , kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enamakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Rendid**

Kapitali-ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank +kassa	4 620	5 797
Kokku raha	4 620	5 797

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1	14
Muud nõuded	1	14
Kokku nõuded ostjate vastu	1	14

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 581	7 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 581	7 521
Kokku müügitulu	7 581	7 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	7 581	7 521
Kokku müügitulu	7 581	7 521

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 083	0
Sotsiaalmaksud	357	0
Kokku tööjõukulud	1 440	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 083	0
sõiduautokomp.+erisoodust	1 536	2 304

Majandusaasta aruandele juhatuse liikmete allkirjad:

Hooneühistu Sütiste 32B /registrikood 80018103/ 01.01.2014-31.12.2014 /majandusaasta aruande andmete õigsust kinnitavad juhatuse liikmed :

Allkirjastaja nimi	ID kood	allkirjastaja roll	allkirja andmise aeg	allkiri
Aleksander Lilles	ID32810280222	juhatuse liige	01.08.2015.g.	A. Lilles
Jüri Kuusiste	ID 34907020304	juhatuse liige	22 august 2015	J. Kuusiste
Vahur-Vambola Hunt	ID 34112150265	juhatuse liige	01.08.2015.g.	V. Vambola Hunt

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste 32 B 2014.majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu 2014.majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta ,ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Juhtimine .

HÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele ,kuid mitte vähem kui kord aastas .Juhatuse koosolekutel arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi,garaazide remondiga ja muid heakorrastusega seotud küsimusi.

Võlgnevust aastalõpuks rentnikult ei olnud,laekumised on olnud korrapäraselt.

Majanduskulude summad on läbivaadanud ja kinnitanud juhatuse liige.

2014.a.osteti töövahendeid ,remonditi garaazide uksi ja korrastati ümbrust 3264 eur. ulatuses.

Kommunaalkulud on 1925 eur ,mis sisaldavad :vee,elekteri ja muid halduskulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga ja juhenditega.Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2014 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit , majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. Tulemiga 2028 eur.kahjumit, bilansimahuga 29828 eur.

Tallinnas

01,05,2015.a.



Revisjonikomisjoni liige : Kaili Hundt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7581	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6526679
Mobiiltelefon	+372 56635716
E-posti aadress	mallhele@hotmail.ee

Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Priidu Pärna	Notar	04.09.2015