

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Veerenni 29/1

registrikood: 80352612

tänavanimi: Veerenni 29/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6313411, +372 5018674, +372 53080908, +372 56626959

e-posti aadress: veerenniky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 29/1 registreeriti 31. jaanuaril 2013. Korteriühistul on 8 liiget. Peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Veerenni 29/1 ehitiste ja maatüki ühine majandamine.

Alates 01.06.2013 on veevarustuse- ja kanalisatsiooni leping Veerenni 29 majadekompleksi (sh Veerenni 29 ja Veerenni 29/2) varustamiseks sõlmitud KÜ Veerenni 29/1 ja AS Tallinna Vesi vahel ning KÜ Veerenni 29/1 teeb lisaks oma liikmetele arveid ka Veerenni 29 ja Veerenni 29/2 korteriomanikele.

Alates novembrist 2013 on kogutud liikmetelt ettemakseid remondifondi.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele palka ega muid soodustusi ei makstud, korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	2 752	
Nõuded ja ettemaksed	2 262	2
Kokku käibevara	5 014	
Kokku varad	5 014	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 064	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 781	
Kokku lühiajalised kohustused	3 845	
Kokku kohustused	3 845	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 177	
Aruandeaasta tulem	-8	
Kokku netovara	1 169	
Kokku kohustused ja netovara	5 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.01.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264	
Kokku tulud	264	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-264	4
Muud kulud	-8	6
Kokku kulud	-272	
Põhitegevuse tulem	-8	
Aruandeaasta tulem	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 262
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 064
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 045
Muud rahavood põhitegevusest	-264
Kokku rahavood põhitegevusest	1 575
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 177
Kokku rahavood	2 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.01.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 177		1 177
31.12.2013	1 177	-8	1 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 29/1 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2013.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed sisaldab nõudeid liikmete vastu.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei kajastata tulemiaruanDES, tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulemiaruanDES "Muud tulud" või "Muud kulud" kirjel.

Kommunaalteenused kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse kohustuste all "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kontrol ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juriidilised kulud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteromanikele ehk nõudeid ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteromanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 262
Kokku nõuded ostjate vastu	2 262

Üle tähtaja tasumata arveid summas 446 eurot, ülejäänud laekumata arvete tähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 064

Võlg tarnijatele koosneb kahest arvest, mis tasuti jaanuaris 2014.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	31.01.2013 - 31.12.2013
juristi teenus korteriühistu koosoleku läbiviimisel	264
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	264

Remondifondi kogutud 3045 eurot, kasutatud 264 eurot, jääk seisuga 31.12.2013 summas 2781 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2013. aastal palka ei makstud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	31.01.2013 - 31.12.2013
Vee- ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine	-8
Kokku muud kulud	-8

Vee- ja kanalisatsioonikulud

Hankija arved 6077 eurot, maksed liikmetelt 6069 eurot, tuleml -8 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	8

2013. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu Veerenni 29/1 (registrikood: 80352612) 31.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	08.07.2015
TIMO MIKAEL RYYSY	Juhatuse liige	24.07.2015
JURI ATROŠTŠENKO	Juhatuse liige	04.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Mobiiltelefon	+372 53080908
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 56626959
E-posti aadress	veerenniky@gmail.com