

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.05.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänavatalu nimi, Tedre 76-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: kaili@salzburg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	22.05.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 001	0
Kokku käibevara	2 001	0
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	100	0
Materiaalne põhivara	305 000	0
Kokku põhivara	305 100	0
Kokku varad	307 101	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	303 779	0
Kokku pikaajalised kohustused	303 779	0
Kokku kohustused	303 779	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	822	0
Kokku omakapital	3 322	0
Kokku kohustused ja omakapital	307 101	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.05.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	1 727
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911
Kokku ärikasum (-kahjum)	816
Muud finantstulud ja -kulud	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 727
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-911
Muud rahavood äritegevusest	-5
Kokku rahavood äritegevusest	811
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	10 029
Saadud laenude tagasimaksed	-6 339
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 190
Kokku rahavood	2 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 001

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.05.2013	2 500	-2 500		0
22.05.2013	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			822	822
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2013	2 500	0	822	3 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuse aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 22.05.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PESTI	Juhatuse liige	02.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	822
Kokku	822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	822
Kokku	822

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	822
Kokku	822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	822
Kokku	822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1727	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaili@salzburg.ee