

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veerenni 29/1

registrikood: 80352612

tänav nimi, Veerenni 29/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6313411, +372 5018674, +372 53080908, +372 56626959

e-posti aadress: veerenniky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 29/1 registreeriti 31. jaanuaril 2013. Korteriühistul on 8 liiget. Peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Veerenni 29/1 ehitiste ja kinnistu ühine majandamine.

Alates 01.06.2013 on veevarustuse- ja kanalisatsiooni leping Veerenni 29 majadekompleksi (sh Veerenni 29 ja Veerenni 29/2) varustamiseks sõlmitud KÜ Veerenni 29/1 ja AS Tallinna Vesi vahel ning KÜ Veerenni 29/1 teeb lisaks oma liikmetele arveid ka Veerenni 29 ja Veerenni 29/2 korteriomanikele.

Alates 2013. a novembrist on kogutud liikmetelt ettemakseid remondifondi. Seoses ohtliku olukorraga renoveeriti septembris 2014 Veerenni 29/1 hoone tagumine fassaad, lagunev korsten ja liftišahti katus. Samuti likvideeriti ehitus- jm praht ning parandati aed. Korduvalt puhastati kinnistul asuvaid ummistunud kanalisatsioonikaevusid.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 892	2 752	
Nõuded ja ettemaksed	2 775	2 262	2
Kokku käibevara	10 667	5 014	
Kokku varad	10 667	5 014	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 284	1 064	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 192	2 781	
Kokku lühiajalised kohustused	9 476	3 845	
Kokku kohustused	9 476	3 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 177	1 177	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	0	
Aruandeaasta tulem	22	-8	
Kokku netovara	1 191	1 169	
Kokku kohustused ja netovara	10 667	5 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	31.01.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 201	264	
Muud tulud	63	0	4
Kokku tulud	9 264	264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 201	-264	5
Mitmesugused tegevuskulud	-41	0	
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-9 242	-272	
Põhitegevuse tulem	22	-8	
Aruandeaasta tulem	22	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	31.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513	-2 262
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220	1 064
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 612	3 045
Muud rahavood põhitegevusest	-9 201	-264
Kokku rahavood põhitegevusest	5 140	1 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 177
Kokku rahavood	5 140	2 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 752	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 140	2 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 892	2 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.01.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 177		1 177
31.12.2013	1 177	-8	1 169
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2014	1 177	14	1 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 29/1 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2014.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed sisaldab nõudeid liikmete vastu.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Kommunaalmaakseid ei kajastata tulemiaruanDES, tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulemiaruanDES "Muud tulud" või "Muud kulud" kirjel.

Kommunaalteenused kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse kohustuste all "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kontrol ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juriidilised kulud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteromanikele ehk nõudeid ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteromanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 775	2 775
Ostjatelt laekumata arved	2 775	2 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 775	2 775
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Ostjatelt laekumata arved	2 262	2 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 262	2 262

Nõuded ostjate vastu summas 2775 eurot, sellest üle tähtaja nõudeid summas 870 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Muud võlad	472	472
Muud viitvõlad	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 064	1 064
Kokku võlad ja ettemaksed	1 064	1 064

Võlg tarnijale - 812 eurot on AS Tallinna Vesi arve, mille tähtaeg ei ole veel saabunud. Muud viitvõlad - Timo Ryysy avansiaruanne summas 472 eurot (fassaadiremondi kulud) - bilansipäevaks korteriühistu poolt tasumata.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Vee- ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine	63
Kokku muud tulud	63

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	31.01.2013 - 31.12.2013
kanalisatsioonikaevude puhastus	290	0
jäätmevedu	196	0
fassaaditööd ja liftisahti renoveerimine	8 715	0
juriidilised kulud	0	264
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 201	264

Seisuga 31.12.2014 on remondifondi lõppsaldo 8192,29 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Juhatuse liikmetele 2014. a palka ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

2014. a seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu Veerenni 29/1 (registrikood: 80352612) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	08.07.2015
TIMO MIKAEL RYYSY	Juhatuse liige	24.07.2015
JURI ATROŠTŠENKO	Juhatuse liige	02.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Mobiiltelefon	+372 53080908
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 56626959
E-posti aadress	veerenniky@gmail.com