

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koigi Pärna 6

registrikood: 80276383

tänava/talu nimi, Pärna 6

maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 3896579, +372 53445737, +372 53733822, +372 56310510

e-posti aadress: egert.2008@hotmail.com, fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Pärna 6 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 7 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 4 korteriomandit ja Koigi OÜ 1 korteriomand).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstrabelisi remondivahendeid koguti 2014 . aastal kokku 2638,20 €. Kulutusi remondifondi arvelt 2014. aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 514	2 574
Nõuded ja ettemaksed	12 487	11 357
Kokku käibevara	17 001	13 931
Kokku varad	17 001	13 931
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 918	1 959
Kokku lühiajalised kohustused	1 918	1 959
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 632	12 994
Kokku pikaajalised kohustused	15 632	12 994
Kokku kohustused	17 550	14 953
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	659	659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 681	-1 499
Aruandeaasta tulem	473	-182
Kokku netovara	-549	-1 022
Kokku kohustused ja netovara	17 001	13 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	494	-161
Kokku tulud	494	-161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-21
Kokku kulud	-21	-21
Põhitegevuse tulem	473	-182
Aruandeaasta tulem	473	-182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	473	-182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130	-2 199
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41	67
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 638	2 638
Kokku rahavood põhitegevusest	1 940	324
Kokku rahavood	1 940	324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 574	2 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 940	324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 514	2 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	659	-1 499	-840
Aruandeaasta tulem		-182	-182
31.12.2013	659	-1 681	-1 022
Aruandeaasta tulem		473	473
31.12.2014	659	-1 208	-549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasused kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB pangas	4 514	2 574
Kokku raha	4 514	2 574

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 487	11 357
Kokku nõuded ostjate vastu	12 487	11 357

Sesisuga 31.12.2013 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 12487,52 €, sellest tähtaeg ületatud korteriomanike arveid summas 7946,41 € ning kohtunõue Piret Välbi vastu 2306,68 €. Laekumise tähtaeg saabumata summas 2234,43 €. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2014 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 918	1 959

Seisuga 31.12.2014 on korteriühistul tasumata tarnijate arvedi kokku 1917,27 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2014. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

SALDO SEISUGA 31.12.2009 2579,30 €

Aruandeperioodil (2010) kogutud remonditasud 2637,95 €
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2010 5217,25 €

Aruandeperioodil (2011) kogutud remonditasud 2636,33 €

Aruandeperioodil tehtud kulutused:

Kütus (niitmine) 63,91 €

Jõuluvalgustid/el.kaup 72,84 €

Kulud kokku 136,75 €

SALDO SEISUGA 31.12.2011 7716,83 €

Aruandeperioodil (2012) kogutud remonditasud 2639,13

Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2012 10355,96

Aruandeperioodil (2013) kogutud remonditasud 2638,20

Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2013 12994,16

Aruandeperioodil (2014) kogutud remonditasud 2638,20

Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2014 15632,36

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	494	-161
Kokku muud tulud	494	-161

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud kulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud 1030,56 €

Soojusenergia 11442,35 €

Elektrienergia 295,87 €

Vesi ja kanalisatsioon 2490,29 €

Prügivedu 163,20 €

15422,27 €

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud 66,00 €

Soojusenergia 11442,54 €

Elektrienergia 302,95 €

Vesi ja kanalisatsioon 2359,22 €

Prügivedu 163,08 €

14927,79 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	21	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	21

Mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

Korteriühistu Koigi Pärna 6 (registrikood: 80276383) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PÄRNOJA	Juhatuse liige	10.07.2015
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	02.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3896579
Mobiiltelefon	+372 53445737
Mobiiltelefon	+372 53733822
Mobiiltelefon	+372 56310510
E-posti aadress	egert.2008@hotmail.com
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Pärna 6-11.Koigi küla