

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Paldiski mnt. 187

**registrikood:** 80100483

**tänavatänu nimi,** Paldiski mnt 187

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13518

**telefon:** +372 6701232, +372 58045573

**e-posti aadress:** aleksei1873@mail.ru

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                    | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                        | 13 |
| Lisa 10 Muud tulud                                    | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 13 |
| Aruande allkirjad                                     | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 187 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14052 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2828 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal ja 2011 aastal võttis korteriühistu Swedbangast remonditöödeks laenu

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2016 aasta ja 30.12.2020 aasta

Seisuga 31.12.2014 on laenu veel tagastamata 30069 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 127         | 6 982         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 929        | 16 748        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 056</b> | <b>23 730</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 919        | 30 069        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>19 919</b> | <b>30 069</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 975</b> | <b>53 799</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 150        | 9 520         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 656         | 7 591         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 777         | 2 394         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 583</b> | <b>19 505</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 19 919        | 30 069        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 919</b> | <b>30 069</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>41 502</b> | <b>49 574</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 626         | 3 626         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 599           | 153           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 248           | 446           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 473</b>  | <b>4 225</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>45 975</b> | <b>53 799</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 587         | 19 087         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 465            | 536            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 052</b>  | <b>19 623</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 390         | -6 931         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 424         | -6 967         |         |
| Tööjõukulud                                                | -3 761         | -3 767         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 575</b> | <b>-17 665</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 477</b>   | <b>1 958</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 229         | -1 513         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>248</b>     | <b>446</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 477         | 1 958         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -551          | 889           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 448         | -2 765        |         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 1             |         |
| Makstud intressid                                      | -1 229        | -1 513        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 145</b>  | <b>-1 430</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 9 522         | 8 943         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>9 522</b>  | <b>8 943</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -9 522        | -8 943        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-9 522</b> | <b>-8 943</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 145</b>  | <b>-1 430</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 982         | 8 412         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 145</b>  | <b>-1 430</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 127         | 6 982         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 626                                   | 153                 | 3 779          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 446                 | 446            |
| <b>31.12.2013</b>  | 3 626                                   | 599                 | 4 225          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 248                 | 248            |
| <b>31.12.2014</b>  | 3 626                                   | 847                 | 4 473          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

##### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

##### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

##### Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Seotud isikud-korteriühistuliikmed, juhatus, revident

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 7 861        | 6 885        |
| SEB               | 266          | 97           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 127</b> | <b>6 982</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                        | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                        |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                            | 30 069        | 10 150                           | 19 919              |             |
| Laenunõuded                            | 30 069        | 10 150                           | 19 919              |             |
| Nõuded KÜ liikmete vastu               | 1 990         | 1 990                            |                     |             |
| Nõuded liikmete vastu<br>detsembri kuu | 5 789         | 5 789                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>37 848</b> | <b>17 929</b>                    | <b>19 919</b>       |             |

  

|                                        | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                        |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                            | 39 589        | 9 520                            | 16 936              | 13 133        |
| Laenunõuded                            | 39 589        | 9 520                            | 16 936              | 13 133        |
| Nõuded KÜ liikmete vastu               | 2 108         | 2 108                            |                     |               |
| Nõuded liikmete vastu<br>detsembri kuu | 5 120         | 5 120                            |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>46 817</b> | <b>16 748</b>                    | <b>16 936</b>       | <b>13 133</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 18         | 19         |
| Sotsiaalmaks                                  | 155        | 192        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>180</b> | <b>211</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 30 069        | 10 150                           | 19 919              |               |
| Laenunõuded              | 30 069        | 10 150                           | 19 919              |               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 069</b> | <b>10 150</b>                    | <b>19 919</b>       |               |
|                          |               |                                  |                     |               |
|                          | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 39 589        | 9 520                            | 16 936              | 13 133        |
| Laenunõuded              | 39 589        | 9 520                            | 16 936              | 13 133        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>39 589</b> | <b>9 520</b>                     | <b>16 936</b>       | <b>13 133</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbanga laen 1                 | 8 206      | 8 206                            |                     |             |             |
| Swedbanga laen 2                 | 1 944      | 1 944                            |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 150     | 10 150                           |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbanga laen 1                 | 8 731      |                                  | 8 731               |             | 2016        |
| Swedbanga laen 2                 | 11 188     |                                  | 11 188              |             | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 919     |                                  | 19 919              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 30 069     | 10 150                           | 19 919              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbanga laen 1                 | 7 678      | 7 678                            |                     |             |             |
| Swedbanga laen 2                 | 1 842      | 1 842                            |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 520      | 9 520                            |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbanga laen 1                 | 16 936     |                                  | 16 936              |             | 2016        |
| Swedbanga laen 2                 | 13 133     |                                  |                     | 13 133      | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 30 069     |                                  | 16 936              | 13 133      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 39 589     | 9 520                            | 16 936              | 13 133      |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 123        | 6 123          |
| Võlad töövõtjatele               | 232          | 232            |
| Maksuvõlad                       | 180          | 180            |
| Saadud ettemaksed                | 121          | 121            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 656</b> | <b>6 656</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 140        | 7 140          |
| Võlad töövõtjatele               | 236          | 236            |
| Maksuvõlad                       | 211          | 211            |
| Saadud ettemaksed                | 4            | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 591</b> | <b>7 591</b>   |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud        | Tagastatud     | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |              |
| liikmetele määratud maksed                                  | 5 264        | 14 517        |                | 19 781       |
| remonditasud laenu katteks                                  |              |               | -8 943         | -8 943       |
| remonditasud laenuintresside katteks                        |              |               | -1 513         | -1 513       |
| sisekanalisatsioonitööd                                     |              |               | -6 931         | -6 931       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>5 264</b> | <b>14 517</b> | <b>-17 387</b> | <b>2 394</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>5 264</b> | <b>14 517</b> | <b>-17 387</b> | <b>2 394</b> |
|                                                             |              |               |                |              |
|                                                             | 31.12.2013   | Saadud        | Tagastatud     | 31.12.2014   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |              |
| liikmetele määratud maksed                                  | 2 394        | 14 524        |                | 16 918       |
| remonditasud laenu katteks                                  |              |               | -9 522         | -9 522       |
| remonditasud laenuintresside katteks                        |              |               | -1 229         | -1 229       |
| Remonditasud remondikulude katteks                          |              |               | -1 390         | -1 390       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 394</b> | <b>14 524</b> | <b>-12 141</b> | <b>4 777</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 394</b> | <b>14 524</b> | <b>-12 141</b> | <b>4 777</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 968        | 10 643        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 390         | 6 931         |
| remonditasu laenukulude katteks      | 1 229         | 1 513         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 587</b> | <b>19 087</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 465        | 536        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>465</b> | <b>536</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 828        | 2 832        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 933          | 935          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 761</b> | <b>3 767</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 59                | 59                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1                 | 1                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 828             | 2 832             |
| soodustused juhatuse liikmetele:auto hüvitis                                         | 768               | 768               |
| nõuded                                                                               | 37 848            | 46 817            |
| kohustused                                                                           | 11 433            | 9 985             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.0015

Korteriühistu Paldiski mnt. 187 (registrikood: 80100483) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI MOGILNÕI   | Juhatuse liige     | 08.06.2015           |
| ALEKSANDR SAARSE   | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |
| STELLA TERESHKO    | Juhatuse liige     | 05.07.2015           |
| LJUBOV ABRAMOVA    | Juhatuse liige     | 27.08.2015           |
| YURY CHEKIN        | Juhatuse liige     | 01.09.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6701232           |
| Mobiiltelefon   | +372 58045573          |
| E-posti aadress | aleksei1873@mail.ru    |
| E-posti aadress | anna.mitassova@mail.ee |