

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänavanimi: Kesk 27

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61507

telefon: +372 7303243

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet

Elva kesklinnas. Igapäevane majandustegevus ettevõttel puudub.

Käive 2014 aastal oli 21 654 eurot ja kasum 13 399 eurot, mis saadi kinnisvara

väljaüürimisest.

Tööjõukulu ettevõttel ei ole. Juhatuse koosneb ühest liikmest, tasu temale arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 967	1 932	
Nõuded ja ettemaksed	45 352	45 178	
Kokku käibevara	47 319	47 110	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 954	133 270	3
Kokku põhivara	128 954	133 270	
Kokku varad	176 273	180 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 448	17 448	4
Võlad ja ettemaksed	4 557	4 063	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 005	21 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 779	26 779	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 779	26 779	
Kokku kohustused	30 784	48 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	6
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 514	98 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 399	16 103	
Kokku omakapital	145 489	132 090	
Kokku kohustused ja omakapital	176 273	180 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 654	21 637	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 456	-734	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 316	-4 317	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 882	16 586	
Intressikulud	-483	-483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 399	16 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 399	16 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 882	16 586
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 316	4 317
Kokku korrigeerimised	4 316	4 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174	-20 896
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-10
Kokku rahavood äritegevusest	18 035	-3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 000	0
Kokku rahavood	35	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 932	1 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 967	1 932

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	15 978	1 598	98 411	115 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 103	16 103
31.12.2013	15 978	1 598	114 514	132 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 399	13 399
31.12.2014	15 978	1 598	127 913	145 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	45 352	45 178
Kokku nõuded ostjate vastu	45 352	45 178

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-41 366	-41 366
Jääkmaksumus	71 039	66 548	137 587
Amortisatsioonikulu	0	-4 317	-4 317
31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-45 683	-45 683
Jääkmaksumus	71 039	62 231	133 270
Amortisatsioonikulu	0	-4 316	-4 316
31.12.2014			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-49 999	-49 999
Jääkmaksumus	71 039	57 915	128 954

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	26 227	17 448	8 779	
Laenukohustused kokku	26 227	17 448	8 779	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	
Laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	358	358	0	0
Muud võlad	4 199	4 199	0	0
Intressivõlad	4 199	4 199	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 557	4 557	0	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	348	348	0	0
Muud võlad	3 715	3 715	0	0
Intressivõlad	3 715	3 715	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	15 978	15 978
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 654	21 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 654	21 637
Kokku müügitulu	21 654	21 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	21 474	21 475
kindlustus	180	162
Kokku müügitulu	21 654	21 637

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	113	0
Kindlustusmaksed	720	487
Muud	2 623	247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 456	734

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 352	30 426	45 178	47 942

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 949	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	31.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 399
Kokku	127 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 913
Kokku	127 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21474	99.17%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee
Veebilehe aadress	www.vappermager.ee