

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**Ärinimi:** AR Arendus OÜ

**Registrikood:** 12282819

**Tänav:** Turu 45d

**Linn:** Tartu linn

**Maakond:** Tartu maakond

**Postisihthnumber:** 50106

**Telefon:** +372 5640888

**E-posti aadress:** rait@frendit.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                     | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud         | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ AR Arendus (edaspidi: ettevõtte) on äriregistrisse kantud 11.05.2012.a.

Ettevõtte emaetevõtteks on Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100 % ettevõtte osakutest.

Aruandeperioodil jätkas ettevõtte oma põhitegevusega, milleks on kinnisvara arendamine, müük ja üürile andmine Eesti Vabariigi piires. 2015. aastal jätkatakse kinnisvaraala ettevõtmistega.

Omanikele ning kõrgem- ja tegevjuhtkonnale 2014. aastal tasusid ei arvestatud.

### Peamised suhtarvud

|                                                               | 2014   | 2013    |
|---------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Müügitulu (=kasumiaruanne)                                    | 35 800 | 130 880 |
| Käibekasv %<br>(müügitulu<br>2014-2013/müügitulu<br>2013*100) | -72,6  | 97,6    |
| Kasumi kasv %<br>(kasum 2014-2013/kasum<br>2013*100)          | -81,5  | 100,0   |
| Rentaablus %<br>(kasum/müügitulu*100)                         | 63,0   | 93,1    |
| Likviidsus<br>(käibevara/lühiajalised<br>kohustused)          | 1,45   | 1,21    |
| ROA %<br>(puhaskasum/varad*100)                               | 8,8    | 53,1    |
| ROE %<br>(puhaskasum/omakapital*100)                          | 16,0   | 103,9   |
| Võlakordaja %<br>(kohustused/omakapital*100)                  | 44,9   | 48,8    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 160 366        | 132 962        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 800          | 2 640          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>165 166</b> | <b>135 602</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 88 400         | 93 500         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>88 400</b>  | <b>93 500</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>253 566</b> | <b>229 102</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 108 200        | 108 200        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 743          | 3 719          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>113 943</b> | <b>111 919</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>113 943</b> | <b>111 919</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 683        | -7 185         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 440         | 121 868        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>139 623</b> | <b>117 183</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>253 566</b> | <b>229 102</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 35 800        | 130 880        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 688        | -544           | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 523        | -93            | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 100        | -5 100         | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>24 489</b> | <b>125 143</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 064        | -3 279         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 15            | 4              | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 440</b> | <b>121 868</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 440</b> | <b>121 868</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 24 489        | 125 143        |         |
| Korrigeerimised                                       |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5 100         | 5 100          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>5 100</b>  | <b>5 100</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 160        | 1 952          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -40           | -2 843         |         |
| Laekunud intressid                                    | 15            | 4              | 10      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>27 404</b> | <b>129 356</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |                |         |
| Saadud laenud                                         | 0             | 3 200          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>3 200</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>27 404</b> | <b>132 556</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 132 962       | 406            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>27 404</b> | <b>132 556</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 160 366       | 132 962        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | -7 185                      | -4 685  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 121 868                     | 121 868 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 114 683                     | 117 183 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 22 440                      | 22 440  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 137 123                     | 139 623 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AR Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AR Arendus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita       |
| Ehitised ja rajatised | 5 - 10% 10 - 20 aastat |
| Sõidukid ja seadmed   | 20 - 50% 2 - 5 aastat  |

Muu inventar 20 - 50% 2 - 5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suuruses 1/20 iga-aastasest puhaskasumist seni kui reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Väljamakseid osanikele reservkapitalist ei tehta.

#### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata saellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

OÜ AR Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 800        | 4 800                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 800        | 4 800                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 800</b> | <b>4 800</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 640        | 2 640                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 640        | 2 640                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 640</b> | <b>2 640</b>                      |                     |             |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised      | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     |               |               |
| <b>31.12.2012</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 102 000       | 102 000       |
| Akumuleeritud kulum | -3 400        | -3 400        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>98 600</b> | <b>98 600</b> |
| Amortisatsioonikulu | -5 100        | -5 100        |
| <b>31.12.2013</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 102 000       | 102 000       |
| Akumuleeritud kulum | -8 500        | -8 500        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>93 500</b> | <b>93 500</b> |
| Amortisatsioonikulu | -5 100        | -5 100        |
| <b>31.12.2014</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 102 000       | 102 000       |
| Akumuleeritud kulum | -13 600       | -13 600       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>88 400</b> | <b>88 400</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Laen teistelt ettevõtetelt       | 103 200    | 103 200                          |                     |             | 2%           |
| Laen omanikelt                   | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 0%           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 108 200    | 108 200                          |                     |             |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 108 200    | 108 200                          |                     |             |              |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Laen teistelt ettevõtetelt       | 103 200    | 103 200                          |                     |             | 2%           |
| Laen omanikelt                   | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 0%           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 108 200    | 108 200                          |                     |             |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 108 200    | 108 200                          |                     |             |              |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 400          | 400            |
| Muud võlad                       | 5 343        | 5 343          |
| Intressivõlad                    | 5 343        | 5 343          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 743</b> | <b>5 743</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 440          | 440            |
| Muud võlad                       | 3 279        | 3 279          |
| Intressivõlad                    | 3 279        | 3 279          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 719</b> | <b>3 719</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 35 800        | 130 880        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>35 800</b> | <b>130 880</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 800</b> | <b>130 880</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Kinnisvara arendus                          | 35 800        | 130 880        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 800</b> | <b>130 880</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 625        | 0          |
| Muud ostetud teenused                            | 2 063        | 544        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 688</b> | <b>544</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013      |
|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 58           | 58        |
| Kinnisvara hooldus                     | 2 461        | 0         |
| Muud                                   | 4            | 35        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 523</b> | <b>93</b> |

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014      | 2013     |
|------------------------------------------|-----------|----------|
| Arvelduskonto intressid                  | 15        | 4        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>15</b> | <b>4</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Raial Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik  |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 800      | 113 543    | 2 640      | 111 479    |

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 35 800 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

  

| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid  | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 157 056 | 3 200         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**AR Arendus OÜ (registrikood: 12282819) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT ALLIK         | Juhatuse liige     | 31.08.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 683        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 440         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>137 123</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 35800           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Raial Invest OÜ | 11706482                                  | Tõrva linn, Valga<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5640888    |
| E-posti aadress | rait@frendit.ee |