

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: 1Office Eesti OÜ

registrikood: 11528017

tänavatalu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6311118

faks: +372 6333233

e-posti aadress: info@1office.ee

veebilehe aadress: www.1office.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1Office Eesti OÜ on 1Office Group OÜ tütarettevõtte. 1Office Group OÜ on rahvusvaheline äriteenuste kontsern, mis tegutseb Põhja-Euroopas.

1Office Grupi tütarettevõtted pakuvad Londoni, Stockholmi, Helsingi ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, juriidilist teenust, äriühingute teenust, virtuaalkontori teenust, sekretäriteenust ja bürooruume.

2014. aastal kasvas ettevõtte müügitulu 16% võrrelduna 2013. aastaga, ulatudes 306 441 euroni. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 56 370 eurot.

Juriidilise teenuse osutamine Eestis liikus 2014. aastal sõsarettevõttesse 1Office Legal OÜ ning bürooruumide rentimine sõsarettevõttesse 1Office Tallinn OÜ. Hinnanguliselt on 2014. aasta müügitulu kasvuks seega 93%, mis on ligilähedane seatud eesmärgile müügitulu kahekordistada.

1Office Eesti OÜ jätkab raamatupidamisteenuse, virtuaalkontori teenuse, sekretäriteenuse ja maksunõustamise pakkumisega.

Proгноosime mõõdukat müügitulu kasvu 2015. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 930	8 766
Nõuded ja ettemaksed	33 401	16 941
Kokku käibevara	36 331	25 707
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	105 833	41 193
Kokku põhivara	105 833	41 193
Kokku varad	142 164	66 900
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 167	0
Võlad ja ettemaksed	40 181	21 689
Kokku lühiajalised kohustused	46 348	21 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 355	33 120
Kokku pikaajalised kohustused	27 355	33 120
Kokku kohustused	73 703	54 809
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 535	1 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 370	7 734
Kokku omakapital	68 461	12 091
Kokku kohustused ja omakapital	142 164	66 900

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	306 441	263 944	
Muud äritulud	59	111	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 747	-56 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 474	-101 088	
Tööjõukulud	-150 527	-92 600	2
Muud ärikulud	-319	-6 111	
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 433	7 730	
Intressikulud	-1 365	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4 302	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 370	7 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 370	7 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 433	7 730
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-142	0
Kokku korrigeerimised	-142	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 459	5 780
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 492	5 994
Makstud intressid	-1 373	0
Kokku rahavood äritegevusest	53 951	19 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-64 643	-41 190
Laekunud intressid	5 819	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 824	-41 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 167	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 765	-2 880
Makstud intressid	-1 365	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-963	27 120
Kokku rahavood	-5 836	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 766	3 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 836	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 930	8 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 801	4 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 734	7 734
31.12.2013	2 556	9 535	12 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	9 535	12 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56 370	56 370
31.12.2014	2 556	65 905	68 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Eesti OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Eesti OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Eesti OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Seotud osapooled

1Office Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	113 082	69 147
Sotsiaalmaksud	37 445	23 453
Kokku tööjõukulud	150 527	92 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Office Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	111 652		41 193
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 516	9 338	3 809

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja			64 643
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 234	24 994	
2013	Ostud	Antud laenud	
Emaettevõtja		41 190	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 564	882	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2015

1Office Eesti OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	31.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 370
Kokku	65 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 905
Kokku	65 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 370
Kokku	65 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 905
Kokku	65 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	195183	63.69%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	86332	28.17%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	14206	4.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10720	3.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1Office Group OÜ	12133700	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311118
Faks	+372 6333233
E-posti aadress	info@1office.ee
Veebilehe aadress	www.1office.ee