

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Märja 12

**registrikood:** 80139350

**tänava/talu nimi,** Keskuse 12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Märja alevik

**vald:** Tähtvere vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61411

**e-posti aadress:** m2rja12@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                           | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused                                | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Märja 12 asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. toimus kaks üldkoosolekut. Suuremaid töid majas ei teostatud pangalaenu tõttu. teostati üldisi hooldustöid ja san. remonte.

Korterühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 6 333          | 2 274          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 269        | 105 474        | 3.4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>106 602</b> | <b>107 748</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 602</b> | <b>107 748</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 562          | 5 299          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 100          | 3 776          | 5.6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 793          | 698            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 455</b>  | <b>9 773</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 87 437         | 92 999         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>87 437</b>  | <b>92 999</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 892</b>  | <b>102 772</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 116          | 1 116          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 860          | 2 794          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 734          | 1 066          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 710</b>   | <b>4 976</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>106 602</b> | <b>107 748</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014           | 2013           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 19 856         | 18 247         |
| Muud tulud                | 531            | 788            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>20 387</b>  | <b>19 035</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -13 163        | -16 670        |
| Tööjõukulud               | -4 490         | -1 299         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-17 653</b> | <b>-17 969</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 734</b>   | <b>1 066</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 734</b>   | <b>1 066</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 19 856        | 18 247        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -8 172        | -10 260       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 363        | -973          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>8 321</b>  | <b>7 014</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Makstud intressid                                | -4 262        | -4 903        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-4 262</b> | <b>-4 903</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>4 059</b>  | <b>2 111</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 274         | 163           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>4 059</b>  | <b>2 111</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 6 333         | 2 274         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 116                                   | 2 794               | 3 910          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 066               | 1 066          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 116                                   | 3 860               | 4 976          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 734               | 2 734          |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 116                                   | 6 594               | 7 710          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Märja 12 2014.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt vaäljaantud juhendid.

2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise tegemisel on kasutatud programmi KORVARA

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 7 270      | 7 176      | 2       |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 7 270      | 7 176      |         |

Korteriomanikelkt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, ja kommunaaltasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbangast                      | 5 562      | 5 562                             |                     |             | 4,05%        | EUR         | 30.04.2028  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 562      | 5 562                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbangast                      | 87 437     |                                   | 27 810              | 59 627      | 4,05%        | EUR         | 30.04.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 87 437     |                                   | 27 810              | 59 627      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 92 999     | 5 562                             | 27 810              | 59 627      |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbangast                      | 5 299      | 5 299                             |                     |             | 4,05%        | EUR         | 30.04. 2028 |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 299      | 5 299                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbangast                      | 92 999     |                                   | 26 495              | 66 504      | 4,05%        | EUR         | 30.04.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 92 999     |                                   | 26 495              | 66 504      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 98 298     | 5 299                             | 26 495              | 66 504      |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 916        | 2 916          |
| Maksuvõlad                       | 184          | 184            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 100</b> | <b>3 100</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 641        | 3 641          |
| Maksuvõlad                       | 135          | 135            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 776</b> | <b>3 776</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| vesi, küte, pügi, elekter      | 2 916        | 3 641        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 916</b> | <b>3 641</b> |

Detsembri arved , mille maksetähtaeg jaan. 2015.a.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tulu | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| remondireserv                                               |            |        | 698  | 698        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            |        | 698  | 698        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            |        | 698  | 698        |
|                                                             |            |        |      |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| remondireserv                                               | 698        | 2 095  |      | 2 793      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 698        | 2 095  |      | 2 793      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 698        | 2 095  |      | 2 793      |

### Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2014         | 2013       |            |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                                  | Saadud       | Saadud     | Tagastatud |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |              |            |            |
| remondireserv                                    | 2 095        | 698        | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>2 095</b> | <b>698</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 363        | 973          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 110        | 321          |
| Töötuskindlustus                                      | 17           | 4            |
| Puhkusereserv                                         |              |              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 490</b> | <b>1 298</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | korterühistu Märja 12 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik        |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 7 270      | 8 662      | 7 176      | 3 776      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2014  | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 705 | 568  |
| autokompensatsioon                                                            | 512   | 256  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2015

**korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEIDI TARUM        | Juhatuse liige     | 13.07.2015           |
| VAIKE VAHTER       | Juhatuse liige     | 15.07.2015           |
| DAGMAR MATTIISEN   | Juhatuse liige     | 31.08.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | m2rja12@gmail.com |