

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: N Hill Valduse OÜ

registrikood: 12171600

tänava nimi, maja number: Tähetorni 22a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5069653

e-posti aadress: ants.mailend@varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte N Hill Valduse OÜ registreeriti Äriregistris 04.10.2011 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeid oli üks ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Konsolideeritud aruande esitamine on võimatu tulenevalt tütarühingu Nord Hill Real Estate AS (11180324) ja selle tütarühingu Nord Hill Land Portfolio (11309717) aruannete koostamata jätmise tõttu.

Seisuga 31.12.2013 ei vasta ettevõtte omakapital seadusega ettenähtud nõuetele. Omakapital plaanitakse viia seadusega vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt ning vajadusel tehakse täiendavaid sissemakseid ettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 482	2 327	2
Kokku käibevara	1 482	2 327	
Kokku varad	1 482	2 327	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845	-173	
Kokku omakapital	1 482	2 327	
Kokku kohustused ja omakapital	1 482	2 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-175
Kokku ärikasum (-kahjum)	-845	-175
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-845	-173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845	-173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-845	-175	
Kokku rahavood äritegevusest	-845	-175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-845	-173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 327	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-845	-173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 482	2 327	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-173	-173
31.12.2012	2 500	-173	2 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-845	-845
31.12.2013	2 500	-1 018	1 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N Hill Valduse OÜ 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 482	2 327
Kokku raha	1 482	2 327

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11180324	Nord Hill Real Estate AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Nord Hill Real Estate AS	0	0
Kokku	0	0

N Hill Valduse OÜ tütarettevõtte Nord Hill Real Estate AS tütarettevõtte Nord Hill Land Portfolio OÜ on esitanud pankrotiavalduse. N Hill Valduse OÜ-l puudub tütarettevõtte Nord Hill Real Estate AS raamatupidamisaruandlus, mistõttu ei ole võimalik N Hill Valduse OÜ raamatupidamise aastaaruandes seda kajastada.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusperioodil töölepinguid ei sõlmitud ning tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo VARUL AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandepriodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2015

N Hill Valduse OÜ (registrikood: 12171600) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS MAILEND	Juhatuse liige	31.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845
Kokku	-1 018
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 018
Kokku	-1 018

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845
Kokku	-1 018
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 018
Kokku	-1 018

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Advokaadibüroo VARUL AS	10288628	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069653
E-posti aadress	ants.mailend@varul.com