

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Videviku 12

registrikood: 80192290

tänava/talu nimi, Videviku 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5153576, +372 53437663

e-posti aadress: kristel@eaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 12 on 2003 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Videviku 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu palgal on keskmiselt 1 töötaja ja arvestatud tasusid 2025 eurot , millele lisanduvad maksud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 234	1 689
Nõuded ja ettemaksed	14 446	8 412
Kokku käibevara	16 680	10 101
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	31 924	36 494
Materiaalne põhivara	296	691
Kokku põhivara	32 220	37 185
Kokku varad	48 900	47 286
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 555	4 430
Võlad ja ettemaksed	10 640	4 020
Kokku lühiajalised kohustused	15 195	8 450
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 924	36 494
Kokku pikaajalised kohustused	31 924	36 494
Kokku kohustused	47 119	44 944
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 287	1 287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 055	427
Aruandeaasta tulem	-561	628
Kokku netovara	1 781	2 342
Kokku kohustused ja netovara	48 900	47 286

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 807	11 804
Kokku tulud	16 807	11 804
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 312	-6 258
Mitmesugused tegevuskulud	-2 023	-1 573
Tööjõukulud	-2 712	-1 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-395	-394
Kokku kulud	-16 442	-10 155
Põhitegevuse tulem	365	1 649
Intressikulud	-926	-1 021
Aruandeaasta tulem	-561	628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	365	1 649
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	395	395
Kokku korrigeerimised	395	395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 009	6 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 620	-2 281
Makstud intressid	-926	-1 021
Kokku rahavood põhitegevusest	5 445	4 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 900	-4 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 900	-4 345
Kokku rahavood	545	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 689	1 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 234	1 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 287	427	1 714
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2013	1 287	1 055	2 342
Aruandeaasta tulem		-561	-561
31.12.2014	1 287	494	1 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaastal tulemi skeemi ei muudetud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu, muudest nõuetest ja ettemaksetest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele ning kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	927	927	
Ostjatelt laekumata arved	927	927	
Muud nõuded	36 479	4 555	31 924
Laenunõuded	36 479	4 555	31 924
Ettemaksed	113	113	
Muud makstud ettemaksed	113	113	
Avansid remondifondi arvelt	6 211	6 211	
Esitamata nõuded korteriomanikele	2 640	2 640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 370	14 446	31 924

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 818	1 818	
Ostjatelt laekumata arved	1 818	1 818	
Muud nõuded	40 924	4 430	36 494
Laenunõuded	40 924	4 430	36 494
Ettemaksed	113	113	
Muud makstud ettemaksed	113	113	
Esitamata nõuded korteriomanikele	2 051	2 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 906	8 412	36 494

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	34	
Üksikisiku tulumaks	32	
Sotsiaalmaks	102	39
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	41

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 948	3 948
Akumuleeritud kulum	-2 862	-2 862
Jääkmaksumus	1 086	1 086
Amortisatsioonikulu	-395	-395
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 948	3 948
Akumuleeritud kulum	-3 257	-3 257
Jääkmaksumus	691	691
Amortisatsioonikulu	-395	-395
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 948	3 948
Akumuleeritud kulum	-3 652	-3 652
Jääkmaksumus	296	296

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	36 479	4 555	31 924	
Pikaajalised laenud kokku	36 479	4 555	31 924	
Laenukohustused kokku	36 479	4 555	31 924	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	40 924	4 430	36 494	
Pikaajalised laenud kokku	40 924	4 430	36 494	
Laenukohustused kokku	40 924	4 430	36 494	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 811	7 811
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	74	74
Muud viitvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	2 384	2 384
Muud saadud ettemaksed	2 384	2 384
Kokku võlad ja ettemaksed	10 640	10 640

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 301	2 301
Võlad töövõtjatele	161	161
Maksuvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	195	195
Muud saadud ettemaksed	195	195
Remondifond	1 322	1 322
Kokku võlad ja ettemaksed	4 020	4 020

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 601	5 481
Muud kulud	395	395
Kommunaalteenuste vahe	60	31
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 472	4 524
Kindlustus	353	352
Remonditasud laenukulude katteks	926	1 021
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 807	11 804

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 472	4 524
Hooldustööd	1 487	1 388
Kindlustus	353	346
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 312	6 258

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 025	1 440
Sotsiaalmaksud	687	490
Kokku tööjõukulud	2 712	1 930

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Videviku 12 (registrikood: 80192290) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AIT	Juhatuse liige	21.08.2015
JANNO VOSPERT	Juhatuse liige	28.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437663
Mobiiltelefon	+372 5153576
E-posti aadress	kristel@eaa.ee