

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OIH Ventures OÜ

registrikood: 11045678

tänava/talu nimi, Sihi 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50411

telefon: +372 5142052

e-posti aadress: jaan.tulviste@ventures.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OIH Ventures OÜ asutati 2004. aastal. Nimetatud perioodil majandustegevust ei toimunud. Majandustegevus aktiveerus 2005. aastal. Põhiline tulu nimetatud perioodil saadi mitmesugustest konsultatsiooniteenustest.

2014 majandusaasta müügituluks kujunes 4961 (2013.a. 9 219) eurot, toimus 53,8% käibe langus võrreldes eelmise majandusaastaga.%, Müügitulu kujunes eluruumide allrendile andmise renditulust. Majandusaasta lõpetati kasumiga 1567 (2013.a. kahjum 4017) eurot. Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi oli:

- enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

Järgneval majandusaastal jätkab OIH Ventures OÜ majandustegevust eelnimetatud tegevusvaldkonnas.

2007.a. novembri kuus asutas OIH Ventures OÜ tütarettevõtte R118 OÜ. Emaettevõttele kuulub 100% tütarettevõtte osakapitalist. Osakapital tasuti asutamisel rahalise sissemaksena. Kuna tütarettevõtte alustas faktilist majandustegevust 2007.a. detsembri kuus, siis esimese majandusaasta kestvuseks kujunes R118 OÜ-l neliteist kalendrikuud ning majandusaasta aastaaruanne esitatakse perioodi 19.11.2007-31.12.2008 kohta. Pikajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis vastavalt RTJ 11 sätestatule laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte põhiliseks majandustegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elumuühistud, hooneühistud jms) EMTAK 68321. 2010.a asutas emaettevõtte koos teise juriidilisest isikust osanikuga uue ettevõtte Nordic Bioproducts OÜ (täna on firma nimi Biominerata OÜ) osakapitaliga 6 391 eurot. OIH Ventures OÜ osalus nimetatud ettevõttes on 40%.

Aruandeaastal juhatajale tema liikmeksoleku eest töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

2014. aastal on kavas suurendada konsultatsiooniteenuste osakaalu müügikäibes ning keskenduda tütarettevõtetesse tehtud investeeringute haldamisele. Samuti jätkatakse renditeenuse osutamist allrendi korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	282	69
Nõuded ja ettemaksed	5 819	5 401
Varud	3 804	2 604
Kokku käibevara	9 905	8 074
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 063	6 535
Kinnisvarainvesteeringud	7 669	7 669
Materiaalne põhivara	4 474	6 146
Kokku põhivara	23 206	20 350
Kokku varad	33 111	28 424
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 991	5 991
Võlad ja ettemaksed	4 046	2 486
Kokku lühiajalised kohustused	10 037	8 477
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 559	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 559	0
Kokku kohustused	11 596	8 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 135	21 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567	-4 017
Kokku omakapital	21 515	19 947
Kokku kohustused ja omakapital	33 111	28 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 961	9 219
Muud äritulud	2 435	175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-910
Mitmesugused tegevuskulud	-10 394	-10 354
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-156	-268
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 154	-2 138
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 528	-1 879
Muud finantstulud ja -kulud	193	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 567	-4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567	-4 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 154	-2 138
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 672	268
Muud korrigeerimised	-4 068	1 879
Kokku korrigeerimised	-2 396	2 147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 556	-2 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 560	233
Kokku rahavood äritegevusest	-5 546	-2 041
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 200	0
Antud laenud	0	-3 333
Antud laenude tagasimaksed	0	590
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 200	-2 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 559	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 559	0
Kokku rahavood	213	-4 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69	4 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	-4 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282	69

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	21 152	23 964
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	21 152	23 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 017	-4 017
31.12.2013	2 556	256	17 135	19 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	17 135	19 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 567	1 567
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2014	2 557	256	18 702	21 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OIH Ventures OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OIH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OIH Ventures OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglase väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Arvestatud on RTJ 11 § 100 -juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. OIH Ventures OÜ omab 100% tütarettevõtte R118 OÜ osast. Mõlema ettevõtte juhtorgani liikmed on ühed ja samad isikud. Seega omab emaettevõtte täielikult kontrolli tütarettevõtte majandustegevuse üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Nimetatud meetodit kasutatakse lähtuvalt varudes oleva kauba (maalid) individuaalse väärtuse põhimõttest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kuna tegemist on maaga, siis kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivarana kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3800.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumid normid aastas:

Materiaalse põhivara grupp Kulumid norm aastas

Maa	ei amortiseerita
Masinad ja sedmed	10% aastas
Muu inventar	33% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisva objektina ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusväljaminekuid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused on arvele võetud eraldi põhivaraobjektina. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3800

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid diviende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 2012. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Oih Ventures OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ema-ja tütarettevõtete vahelisi tehinguid ei vaadelda seotud osapoolte vaheliste tehingutena.

Lisa 2 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	3 804	2 604
Kokku varud	3 804	2 604

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62		92	
Üksikisiku tulumaks		210		158
Ettemaksukonto jääk	407		272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	210	364	158

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11438410	R118 OÜ	Eesti	hoonete ja üürimajade haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
R118 OÜ	6 535	4 528	11 063
Kokku	6 535	4 528	11 063

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11957936	Biominerata OÜ	Eesti	ökö- ja puhastusvahendite tootmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Biominerata OÜ	0	0
Kokku		

Investeering sidusettevõtjasse Biominerata OÜ on viidud bilansis nulli järgides arvestuspõhimõtteid. Vastavalt osalus %-le investeeringuobjekti aasta 2014 kahjumis, ületas kahjum investeeringu investeerija bilansis. Ülejäänud kahjumi osa arvestust peetakse bilansiväliselt.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 833	4 833
Lühiajaline laen	4 833	4 833
Kokku muud nõuded	4 833	4 833
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 833	4 833
Kokku muud nõuded	4 833	4 833

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Jääkmaksumus	7 669	7 669
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Jääkmaksumus	7 669	7 669
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Jääkmaksumus	7 669	7 669

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 676	1 064	3 740	4 474	4 474	8 214
Akumuleeritud kulum	-736	-1 064	-1 800			-1 800
Jääkmaksumus	1 940	0	1 940	4 474	4 474	6 414
Amortisatsioonikulu	-268		-268			-268
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 676	1 064	3 740	4 474	4 474	8 214
Akumuleeritud kulum	-1 004	-1 064	-2 068			-2 068
Jääkmaksumus	1 672	0	1 672	4 474	4 474	6 146
Amortisatsioonikulu	-156		-156			-156
Müügid	-1 516		-1 516			-1 516
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 160	1 064	2 224	4 474	4 474	6 698
Akumuleeritud kulum	-1 160	-1 064	-2 224			-2 224
Jääkmaksumus	0	0	0	4 474	4 474	4 474

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isik	5 991	5 991		
Lühiajalised laenud kokku	5 991	5 991		
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	1 559		1 559	
Pikaajalised laenud kokku	1 559		1 559	
Laenukohustused kokku	7 550	5 991	1 559	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isik	5 991	5 991		
Lühiajalised laenud kokku	5 991	5 991		
Laenukohustused kokku	5 991	5 991		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	740	740
Muud saadud ettemaksed	740	740
Muud võlad	3 076	3 076
Kokku võlad ja ettemaksed	4 046	4 046
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Maksuvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	560	560
Muud saadud ettemaksed	560	560
Muud võlad	1 741	1 741
Kokku võlad ja ettemaksed	2 486	2 486

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 961	9 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 961	9 219
Kokku müügitulu	4 961	9 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	0	4 320
enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitlus	4 961	3 760
muu käive	0	1 139
Kokku müügitulu	4 961	9 219

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 228		4 833	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 550		5 991

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		590
Sidusettevõtjad	3 833	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OIH Ventures OÜ (registrikood: 11045678) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TULVISTE	Juhatuse liige	28.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567
Kokku	18 702

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567
Kokku	18 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tulviste	38003292723	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142052
E-posti aadress	jaan.tulviste@ventures.ee