

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RPC Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 10754355

tänava/talu nimi, Tähetorni 100g
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5113827

e-posti aadress: rpc@rpc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegev äriühing. Põhilisteks tegevusaladeks 2013. majandusaastal olid õigusalsed jm konsultatsioonid, samuti tõlketeenused ja nendega seonduvad lisateenused. Lisaks sellele on ühing jätkuvalt tegelenud 2013 aasta jooksul 2010 lõpus soetatud kinnistute arendustegevuse ning sellega seonduvaga.

OÜ juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest. Juhatusel liikmele ei ole makstud tasu juhatusel liikmeks olemise eest.

2014. majandusaastal plaanib RPC Konsultatsioonid OÜ jätkata tegevust väljakujunenud tegevusaladel. Lisaks kavatseb äriühing jätkata aktiivselt tegelemist 2010 aasta lõpus omandatud kinnistutega.

Juhatus kinnitab, et RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 569	79
Finantsinvesteeringud	22	22
Nõuded ja ettemaksed	37 706	137 640
Kokku käibevara	48 297	137 741
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 191	11 645
Nõuded ja ettemaksed	109 433	0
Kinnisvarainvesteeringud	87 754	86 654
Materiaalne põhivara	37 616	3 333
Immateriaalne põhivara	1 137	1 137
Kokku põhivara	251 131	102 769
Kokku varad	299 428	240 510
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 176	7 034
Võlad ja ettemaksed	7 033	71 325
Kokku lühiajalised kohustused	16 209	78 359
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 198	0
Võlad ja ettemaksed	30 130	0
Kokku pikaajalised kohustused	96 328	0
Kokku kohustused	112 537	78 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 339	147 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 740	12 333
Kokku omakapital	186 891	162 151
Kokku kohustused ja omakapital	299 428	240 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	54 486	19 946
Muud äritulud	11 166	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 430	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 353	-7 534
Tööjõukulud	-29 321	-654
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-996	-799
Muud ärikulud	-3 682	-1 792
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 870	9 177
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 546	3 156
Muud finantstulud ja -kulud	324	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 740	12 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 740	12 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 870	9 177
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	996	799
Kokku korrigeerimised	996	799
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 953	-74 166
Varude muutus	0	1 509
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 206	595
Laekunud intressid	324	0
Muud rahavood äritegevusest	66 205	0
Kokku rahavood äritegevusest	60 648	-62 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 983	-2 633
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 100	0
Antud laenud	-4 500	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	-3 546	67 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 129	64 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 005	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 034	-2 743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 029	-2 743
Kokku rahavood	10 490	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 490	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 569	79

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	147 006	149 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 333	12 333
31.12.2012	2 556	256	159 339	162 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 740	24 740
31.12.2013	2 556	256	184 079	186 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RPC Konsultatsioonid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehtud tehingud kajastatakse Euroopa Keskpanga tehingupäeva ametliku kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Seotusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse sellist ettevõtjat, mille üle ettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja loetakse ettevõtja kontrolli all olevaks, kui ettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on selline ettevõtja, mille üle ettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtja osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Erisusena üldreegist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja hoiab eraldi oma varadest.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud

aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

RPC Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11710519	Red Berry OÜ	Eesti	Rendile võetud kinnisvara väljaüürimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Red Berry OÜ	11 645	0	0	0	3 546	15 191
Kokku	11 645	0	0	0	3 546	15 191

Erisusena üldreeglist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja kajastab eraldi oma varadest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 942	487
Sotsiaalmaksud	7 379	167
Kokku tööjõukulud	29 321	654
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

2013 aastal töötas RPC Konsultatsioonid OÜ-s osalise tööajaga 2 inimest, kellele maksti ka töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500	0	6 686
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	5 000	0

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 103	2 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2015

RPC Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10754355) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	27.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 740
Kokku	184 079
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 079
Kokku	184 079

Maksta dividendiks 10000 eurot, ülejäänud osa kanda eelmiste perioodida jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 740
Kokku	184 079
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 079
Kokku	184 079

Maksta dividendiks 10000 eurot, ülejäänud osa kanda eelmiste perioodida jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	50327	92.37%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3148	5.78%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	1011	1.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113827
E-posti aadress	rpc@rpc.ee