

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: IBCC Holding AS

registrikood: 11015418

tänavanimi: Akadeemia 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6204350

faks: +372 6204358

e-posti aadress: tarmo@inbio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

AS IBCC Holding (registreerimisnumber 11015418; aadress: Akadeemia tee 15, 10616 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev valdusfirma, mille tütarettevõtjate tegevusaladeks on teadus- ja arendustegevus, ravimite ja diagnostikumide väljatöötamine, laboriteenused ja erinevate laboriseadmete ja tarvikute müük.

AS IBCC Holdingu 2014. aasta konsolideeritud aruanded sisaldavad järgmiste ettevõtjate majandustulemusi:

CeleCure AS (osalus 100%, asukoht Eesti)
Angitia AB (osalus 100%, asukoht Rootsi)

Sidusettevõtte AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskus (osalus 27,5%, asukoht Eesti) on kajastatud konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

AS IBCC Holding ja tema tütarettevõtete konsolideeritud müügitulu moodustas aruandeaastal 436 832 eurot (2013. aasta konsolideeritud müügitulu oli 408 305 eurot). Emaettevõtte AS IBCC Holding müügitulu oli aruandeaastal 162 921 eurot (2013 aastal oli müügitulu 182 557 eurot), müügitulu on teenitud peamiselt haldusteenustelt ja arendusprojektide konsultatsioonidest.

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluva tütarettevõtte CeleCure AS põhiliseks tegevusalaks on biotehnoloogiline arendustegevus eesmärgiga töötada välja uudseid vähivastaseid ravimeid ja diagnostika meetodeid. Samuti pakub CeleCure keerukaid laboriteenuseid Eesti ja välismaistele koostööpartneritele.

CeleCure AS on käivitanud ühe suuremahulise arendusprojekti, mille raames tegeletakse vähivastase ravimikandidaadi SB101 arendamise ja prekliiniliste katsetustega. Arendusprojekti osadeks on ravimikandidaadi formuleerimine ja modifitseerimine, loomkatsed ja efekti kirjeldamine, retseptori ja toimetehhanismi iseloomustamine. Lisaks tegeldakse mitme väiksema pilootprojektiga. Ettevõtte on ümberkorraldanud oma tegevuse projektijuhtimiskeskseks, mis aitab kokkuhoida kulusid ning optimeerida äritegevuse planeerimist. Projektijuhtimiskeskne ärimudel on biotehnoloogia ettevõtete hulgas tõestanud end kui äärmiselt efektiivne ärimudel, kus ettevõtte ei investeeeri materiaalsetesse põhivaradesse ja protsessidesse, vaid ostab enamuse laboritegevusest sisse koostööpartneritelt/ teenusepakkujatelt, vähendades sellega oluliselt äritegevuse kapitalivajadust ja inertsust.

Ettevõtte on kasutanud arendustegevuse rahastamiseks laboriteenustest teenitud müügitulu, omanike sissemakseid omakapitali, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud laenu ja toetust ning Eesti Teadusfondi toetusi. Järgmistel majandusaastatel, kuni ettevõtte hakkab tootma tulu arendustegevusest, on plaanis tegevust rahastada sarnaselt senisele.

AS IBCC Holding peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv (+), kahanemine (-)	6,99%	-13,6%
Puhasrentaablus	1,45%	-8,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	0,4
ROA	0%	-2,3%
ROE	0,6%	-3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 746	44 753	2
Nõuded ja ettemaksed	172 196	99 924	
Kokku käibevara	183 942	144 677	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 693	20 359	5
Materiaalne põhivara	14 699	10 463	8
Immateriaalne põhivara	1 055 187	1 322 678	9
Kokku põhivara	1 091 579	1 353 500	
Kokku varad	1 275 521	1 498 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 611	314 196	11
Võlad ja ettemaksed	67 865	61 221	12
Kokku lühiajalised kohustused	146 476	375 417	
Kokku kohustused	146 476	375 417	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	109 960	109 960	13
Ülekurs	1 587 295	1 587 295	
Kohustuslik reservkapital	13 985	13 985	
Realiseerimata kursivahed	315	351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-588 831	-554 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 321	-33 923	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 129 045	1 122 760	
Kokku omakapital	1 129 045	1 122 760	
Kokku kohustused ja omakapital	1 275 521	1 498 177	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	436 832	408 305	14
Muud äritulud	0	5 436	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 622	-238 701	16
Mitmesugused tegevuskulud	-86 038	-82 940	17
Tööjõukulud	-55 352	-42 775	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-277 513	-74 908	
Muud ärikulud	-112	-1 818	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-206 805	-27 401	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 333	-58	20
Intressikulud	-6 493	-6 493	
Muud finantstulud ja -kulud	218 286	29	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 321	-33 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 321	-33 923	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 321	-33 923	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-206 805	-27 401	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	277 513	74 908	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	216	
Muud korrigeerimised	-36	-22	
Kokku korrigeerimised	277 477	75 102	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 232	-14 513	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 808	24 108	
Laekunud intressid	5	28	
Makstud intressid	0	-42 889	
Kokku rahavood äritegevusest	1 253	14 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 260	-15 730	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000	8,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 260	-13 730	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	0	
Kokku rahavood	-33 007	705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 753	44 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 007	705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 746	44 753	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 321	-33 923
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-36	-22
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-36	-22
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	6 285	-33 945
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	6 285	-33 945

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	109 960	1 587 295	13 985	373	-554 908	1 156 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-22	-33 923	-33 945
31.12.2013	109 960	1 587 295	13 985	351	-588 831	1 122 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-36	6 321	6 285
31.12.2014	109 960	1 587 295	13 985	315	-582 510	1 129 045

Täpsem informatsioon aktiakapitali kohta on kajastatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS IBCC Holding ja tema tütarettevõtete 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2014. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS IBCC Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS CeleCure ja AB Angitia finantsnäitajad. Kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud käesoleva aastaaruande lisades 23-26, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruannetes on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tehingutest sidus- ja ühisettevõtetega tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse vastavalt investorite osalusele ettevõttes. Omavahelistest tehingutest tekkinud kahjumeid ei elimineerita, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid, ostjalt laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui nõuded on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestus- ja esitusvaluuta

Emaettevõtte ja Eestis asuva tütarettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu või -kuluna.

Välismaal asuvate tütarettevõtete finantsnäitajad arvestatakse raamatupidamise aastaaruande koostamisel kohalikust arvestusvaluutast ümber

Kontserni esitusvaluutasse eurodesse. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused (sh tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ning õiglase väärtuse korrigeerimised) arvestatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Tulude, kulude, rahavoogude ja muude omakapitali muutuste ümberarvestamisel kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Ümberarvestusest tekkinud vahe kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina koondkasumiarundes. Välismaal asuvate tütarettevõtete võõrandamisel kajastatakse vastav osa realiseerimata kursivahedest aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	4-10 aastat
Patendid, litsentsid, kaubamärgid	10 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 10 aastat.

Rendid

Kasutusrent ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühissettevõtteid .

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga kuni 31.12.2014 tulumaksuseaduse alusel 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.01.2015 20/80). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rootsi tütaretevõtte

Rootsis on puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Maksumääraks on alates 01.01.2009 26,3%.

Välismaiste tütaretevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses kaupade ja teenuste müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodi jooksul ning kui laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) sidusettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;

d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 746	44 753
Kokku raha	11 746	44 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 024	156 024	
Ostjatelt laekumata arved	156 024	156 024	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	4
Muud nõuded	15 408	15 408	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Intressinõuded	408	408	
Ettemaksed	599	599	
Muud makstud ettemaksed	599	599	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 196	172 196	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 419	83 419	
Ostjatelt laekumata arved	83 419	83 419	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 831	14 831	4
Muud nõuded	6	6	
Viitlaekumised	6	6	
Ettemaksed	1 668	1 668	
Muud makstud ettemaksed	1 668	1 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 924	99 924	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 104	0	4 059
Üksikisiku tulumaks	0	287	0	919
Sotsiaalmaks	0	520	0	1 603
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	97
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	146
Ettemaksukonto jääk	165		14 831	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	1 991	14 831	6 824

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21 693	20 359	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 693	20 359	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11113836	AS Vähiuuringute Tehnoloogia	Eesti	Teadus- ja arendustegevus	27.50	27.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Vähiuuringute Tehnoloogia	20 359	1 334	21 693
Kokku	20 359	1 334	21 693

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10872161	CELECURE OÜ	Eesti	biotehnoloogiline arendustegevus	100	100
556647-1800	ANGITIA AB	Rootsi	biotehnoloogiline arendustegevus	100	100

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	196 439	24 059	220 498
Akumuleeritud kulum	-177 564	-18 398	-195 962
Jääkmaksumus	18 875	5 661	24 536
Ostud ja parendused	3 691	0	3 691
Amortisatsioonikulu	-13 539	-2 009	-15 548
Müügid	-2 216	0	-2 216
31.12.2013			
Soetusmaksumus	196 582	24 059	220 641
Akumuleeritud kulum	-189 771	-20 407	-210 178
Jääkmaksumus	6 811	3 652	10 463
Ostud ja parendused	10 090	0	10 090
Amortisatsioonikulu	-4 332	-1 522	-5 854
31.12.2014			
Soetusmaksumus	206 672	24 059	230 731
Akumuleeritud kulum	-194 103	-21 929	-216 032
Jääkmaksumus	12 569	2 130	14 699

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	2 000
Transpordivahendid	0	2 000

Kokku	0	2 000
-------	---	-------

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 133 156	461 929	44 945	1 640 030
Akumuleeritud kulum	0	-270 030	0	-270 030
Jääkmaksumus	1 133 156	191 899	44 945	1 370 000
Ostud ja parendused	0	0	12 038	12 038
Amortisatsioonikulu	-37 772	-21 588	0	-59 360
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 133 156	215 773	56 983	1 405 912
Akumuleeritud kulum	-37 772	-45 462	0	-83 234
Jääkmaksumus	1 095 384	170 311	56 983	1 322 678
Ostud ja parendused	0	0	4 170	4 170
Amortisatsioonikulu	-113 316	-16 139	0	-129 455
Mahakandmised	0	-90 394	-51 811	-142 205
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 133 156	85 048	9 341	1 227 545
Akumuleeritud kulum	-151 088	-21 270	0	-172 358
Jääkmaksumus	982 068	63 778	9 341	1 055 187

Allahindlused väärtuse languse tõttu

Seoses patentide edasise menetlemise ja jõushoidmise lõpetamisega 2014 aastal, kanti maha immateriaalseid varasid kokku summas 142 205 eurot.

Juhtkonna hinnangul seisuga 31.12.2014 a. arendusväljaminekute täiendav allahindluse vajadus puudub ja vastavalt 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ 5 -le alustati arendusväljamineku amortiseerimist 10% aastas

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	5 372	8 204
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 892	7 671
1-5 aasta jooksul	0	5 296

AS IBCC Holding rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikelt	78 611	78 611			8%,11%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611					
Laenukohustused kokku	78 611	78 611					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikelt	78 612	78 612			8%, 11%	EUR	2013
Ettevõtluse Arendamise Eihtasutus	235 584	235 584			1%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	314 196	314 196					
Laenukohustused kokku	314 196	314 196					

Aruande perioodil lõpetati laenuleping EAS-ga, Laenu põhiosast maksti rahaliselt tagasi 20 000 eurot. Ülejäänud laenusumma 215 584 eurot koos intressidega summas 2 288 eurot kanti finantstuludesse.

Aruandeperioodil ja ka 2013.a omanike laenu põhiosa tagasimakseid ei toimunud.

Intressi tasumisi 2014 aastal ei toimunud(2013.a tasuti intresse 42 889 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 127	55 127	
Võlad töövõtjatele	2 594	2 594	
Maksuvõlad	1 991	1 991	4
Muud võlad	8 153	8 153	
Intressivõlad	7 570	7 570	
Muud viitvõlad	583	583	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 865	67 865	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 359	45 359	
Võlad töövõtjatele	4 653	4 653	
Maksuvõlad	6 824	6 824	4
Muud võlad	4 385	4 385	
Intressivõlad	3 365	3 365	
Muud viitvõlad	1 020	1 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 221	61 221	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	109 960	109 960
Aktsiate arv (tk)	183 267	183 267
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	436 832	398 305
Taani	0	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	436 832	408 305
Kokku müügitulu	436 832	408 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Biotehnoloogiline arendustegevus	282 267	234 103
Kinnisvara üürile andmine ja haldus	124 528	144 166
Juhtimis- ja sekretäriteenus	30 037	30 036
Kokku müügitulu	436 832	408 305

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	0	2 750
Litsentsitasud	0	1 915
Kohustuste vähendamine	0	771
Kokku muud äritulud	0	5 436

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	224 622	238 701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	224 622	238 701

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	58 574	55 523
Kommunikatsioon ja arvutid	2 189	2 057
Teenused- ja lepingukulud	4 474	2 363
Sõidukitega seotud kulud	10 147	12 838
Muud	10 654	10 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 038	82 940

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	41 341	31 924
Sotsiaalmaksud	14 011	10 851
Kokku tööjõukulud	55 352	42 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	216
Kahjum valuutakursi muutustest	88	145
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	21
Muud	0	1 436
Kokku muud ärikulud	112	1 818

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 333	-58
Kapitaliosalusel arvestatud kasum AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskuselt	1 333	-58
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 333	-58

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenukohustuste kustutamine	215 584	0
Intressi tulud	2 702	29
Kokku muud finantstulud ja -kulud	218 286	29

Täiendav informatsioon on toodud lisas 11.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	46 874	0	46 874	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 919	0	13 945	1 302
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	86 181	0	78 387

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	58 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 772
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	58 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 772

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 782	15 339

Aruandeperioodil on arvestatud laenukohustustelt intressikulusid järgnevalt:

- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikute laenudelt 141 eurot (2013 aastal 141 eurot).
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanike laenudelt 6 351 eurot (2013 aastal 6 351 eurot).

2014 aastal intresside väljamakseid omanike laenudelt ei teostatud (2013 maksti välja 42 889 eurot)

Aruandeperioodil ja võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ning soodustusi ei antud.

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei ole ettenähtud täiendavate kompensatsioonide tasumist.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 841	41 050
Nõuded ja ettemaksed	187 815	109 356
Kokku käibevara	198 656	150 406
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 061	497 033
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0
Materiaalne põhivara	2 495	3 407
Immateriaalne põhivara	73 119	227 293
Kokku põhivara	119 675	727 733
Kokku varad	318 331	878 139
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 611	78 611
Võlad ja ettemaksed	18 451	10 314
Kokku lühiajalised kohustused	97 062	88 925
Kokku kohustused	97 062	88 925
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	109 960	109 960
Ülekurss	1 587 295	1 587 295
Kohustuslik reservkapital	13 985	13 985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-922 025	-965 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567 946	43 559
Kokku omakapital	221 269	789 214
Kokku kohustused ja omakapital	318 331	878 139

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	162 921	182 557
Muud äritulud	0	4 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-278
Mitmesugused tegevuskulud	-77 054	-78 813
Tööjõukulud	-45 789	-34 895
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-159 255	-22 829
Muud ärikulud	-109	-382
Kokku ärikasum (-kahjum)	-119 286	50 025
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-482 973	0
Intressikulud	-6 493	-6 493
Muud finantstulud ja -kulud	40 806	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-567 946	43 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567 946	43 559

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-119 286	50 025
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 255	22 829
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	216
Kokku korrigeerimised	159 255	23 045
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 658	-15 429
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 644	635
Laekunud intressid	6	27
Makstud intressid	0	-42 889
Kokku rahavood äritegevusest	-26 039	15 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 170	-15 729
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 170	-13 729
Kokku rahavood	-30 209	1 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 050	39 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 209	1 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 841	41 050

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	109 960	1 587 295	13 985	-965 585	745 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	43 559	43 559
31.12.2013	109 960	1 587 295	13 985	-922 026	789 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-497 033	-497 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	21 026	21 026
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	109 960	1 587 295	13 985	-1 398 033	313 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-567 946	-567 946
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2014	109 960	1 587 295	13 985	-1 489 971	221 269
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-14 061	-14 061
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	21 693	21 693
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	109 960	1 587 295	13 985	-1 482 339	228 901

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2015

IBCC Holding AS (registrikood: 11015418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KIVI	Juhatuse liige	18.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IBCC Holding AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud IBCC Holding AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastub immateriaalse varana arenguväljaminekuid summas 982 068 eurot, mis on hinnatud juhtkonna poolt. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlustunnet, et hinnangus esitatud arenguväljaminekutest tulevikus saadav tulu on realiseeruv.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt IBCC Holding AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321
KT Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 236
Sihi 19, 50411 Tartu, Eesti
24.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

IBCC Holding AS (registrikood: 11015418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	24.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-588 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 321
Kokku	-582 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-582 510
Kokku	-582 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-588 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 321
Kokku	-582 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-582 510
Kokku	-582 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126700	77.77%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	36221	22.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6204350
Faks	+372 6204358
E-posti aadress	tarmo@inbio.ee