

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänavatalu nimi, Tallinna tn 8
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5084116

e-posti aadress: metsavello@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus.

Eesmärk

Ettevõtte soov on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteetidid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärgi tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsniku juhatus kinnitas majandusaasta edukalt lõppenuks ja on kindel oma tegevuse järjepidevuses ning majanduslikus jätkusuutlikkuses. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Äritulud 6,2 miljonit eurot, kasvades aastaga +38% (2013a. tulude kasv +57%). Enamus (99%) netotulust teeniti puidu müügist. Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest. Marginaalne äritulu teeniti metsamajandamist abistavate teenuste müügist (1% müügi käibest). Ettevõtte realiseeris 2014 aastal üle 145 tuhande tihumeetri metsamaterjali, millest osa moodustas raied omandis olevatelt kinnistutelt, osa ostetud raieõigustest ning osa vahendamiseks varutud metsamaterjali müügist. Ettevõtte ärikulud kasvasid aastaga 35% mis on juhatuse hinnangul rahuldav. Tegevuskulude kasv ületas planeeritud kulude kasvu ootust. Tulenevalt kulubaasi pidevast ja süsteemsest jälgimisest suudeti kulubaasi kasv hoida alla tulubaasi kasvu. Protsenduaalselt suurim kulubaasi kasv toimus tööjõukulul (kasv +89%). Tööjõukulude peamiseks muutuse põhjuseks oli olemasolevate palkade muutus ning personali kasv.

Eesti Metsniku aruandeaasta kasum kasvas +19% ulatudes 1,54 miljoni euroni. Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse, põhivara soetamiseks ja puidu- ning metsandussektoris tegevusalade laiendamiseks.

Ettevõtte esines maksehäireid Maksu- ja Tolliametis, mida püütakse vältida. Eesti Metsnik soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsniku äritegevus on sesoonne. Aasta keskmine kuukäive on 516 tuhat eurot kõikides kuises vaates 350 tuhande ja 750 tuhande euro vahel. Ettevõtte kuised riiklikud maksukohustused jäävad vahemiku 35 tuhat kuni 105 tuhat eurot. Kuine maksukohustuse suurus sõltub jällegi äritegevuse sesoonnusest.

Investeeringud

2014. aastal investeeris ettevõtte (lisaks möödunud majandusaastatele) kinnistutesse täiendavad 2 689 tuhat eurot. Investeeringute kasv oli ootuspärane (2013 a sama näitaja 1 284 tuhat eurot). Kiirelt realiseeritavate bioloogiliste varade soetus oli mahus 996 tuhat eurot ning materiaalse põhivara soetus 126 tuhat eurot.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõtte

Olulist äritegevust pärssivate majanduskeskkonnamõjudega ettevõtte kokku ei puutunud. Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tänu meeskonna jõupingutustele said tarnijatega sõlmitud kokkulepped 100%-liselt täidetud.

Personal

2014 lõpuks töötas ettevõttes 11 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 10 ning tööjõukulu 99 649 eurot kasvades aastaga +89%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte on saavutanud maksimaalse puidumüügi mahu. Edasine kasv ei oleks tänastes tingimustes jätkusuutlik ning tähendaks kulubaasi kiiremat kasvu tulubaasiga võrreldes. Lähiaastate eesmärk on stabiilne kasumitootlus. Jätkatakse investeeringutega maatulundusmaa ja bioloogiliste varade soetamiseks. 2015 aastal on oodata keskmise puidutihumeetri hinna langust mis mõjutab kogu metsasektorit ning kindlasti ettevõtete müüginumbreid. Eesti Metsniku juhatus ettevõtte puidumüügi mahtudes olulist muutust ei prognoosi. Küsimus on pigem mida tasub langeva puidutihumeetri hinna tingimustes realiseerida ja mida hoida. Keskmist maatulundumaa hektari ostu-müügi tehingu hinnalangust oodata ei ole. Bioloogilise vara ja maatulundusmaa soetamine muutub keerukamaks ja nõuab rohkem aega ning pühendumist.

2015 aasta üks ja ainus oluline eesmärk on kasumlikuse hoidmine. Konservatiivse eelarve prognoosi järgi on oodata kuni 30% list aruandeaasta kasumi langust.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. 2014. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	6 204 879	4 476 968
Käibekasv (%)	38	57
Puhaskasum	1 548 581	1 301 152
Kasumikasv (%)	19	-8
Puhasrentaablus (%)	25	29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,99
ROA (%)	15,4	19
ROE (%)	35,1	45,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 730	151 718	
Nõuded ja ettemaksed	271 175	289 869	2
Varud	51 842	23 148	
Bioloogilised varad	3 153 300	3 360 735	7
Kokku käibevara	3 522 047	3 825 470	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	357 000	7 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 715 233	2 534 375	5
Materiaalne põhivara	450 743	394 666	6
Kokku põhivara	6 522 976	2 936 041	
Kokku varad	10 045 023	6 761 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	506 286	199 217	9
Võlad ja ettemaksed	1 893 169	1 786 087	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 399 455	1 985 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 373 474	1 382 479	9
Võlad ja ettemaksed	868 830	539 045	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 242 304	1 921 524	
Kokku kohustused	5 641 759	3 906 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 852 183	1 551 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548 581	1 301 152	
Kokku omakapital	4 403 264	2 854 683	
Kokku kohustused ja omakapital	10 045 023	6 761 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 204 879	4 476 968	13
Muud äritulud	817 483	32 768	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 238 766	-124 031	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 674 224	-2 713 640	15
Mitmesugused tegevuskulud	-244 974	-154 157	16
Tööjõukulud	-99 649	-52 529	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 299	-25 719	
Muud ärikulud	-45 439	-75 351	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 649 011	1 364 309	
Intressikulud	-102 279	-63 994	
Muud finantstulud ja -kulud	1 849	837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 548 581	1 301 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548 581	1 301 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 649 011	1 364 309
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 299	25 719
Muud korrigeerimised	-781 977	666 809
Kokku korrigeerimised	-711 678	692 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 219	58 357
Varude muutus	178 741	-1 879 735
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	435 366	443 934
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-100 779	-63 994
Muud rahavood äritegevusest	-10	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 443 434	615 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-126 376	-293 866
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 689 830	-1 284 837
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	290 950	362 344
Antud laenud	-452 750	-120 500
Antud laenude tagasimaksed	130 520	13 000
Laekunud intressid	0	837
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 847 486	-1 323 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 506 023	1 144 200
Saadud laenude tagasimaksed	-361 463	-346 360
Arvelduskrediidi saldo muutus	179 504	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 000	-9 323
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 298 064	788 517
Kokku rahavood	-105 988	80 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 718	70 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 988	80 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 730	151 718

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	1 551 031	1 553 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 301 152	1 301 152
31.12.2013	2 500	2 852 183	2 854 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 548 581	1 548 581
31.12.2014	2 500	4 400 764	4 403 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsast mittekindlustamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

OÜ Eesti Metsnik 2014. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse

põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti

osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuse jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 725	65 725	
Ostjatelt laekumata arved	65 725	65 725	
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 700	75 700	
Muud nõuded	484 374	127 374	357 000
Laenunõuded	481 130	124 130	357 000
Intressinõuded	3 244	3 244	
Ettemaksed	2 376	2 376	
Muud makstud ettemaksed	2 376	2 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 175	271 175	357 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 774	94 774	
Ostjatelt laekumata arved	94 774	94 774	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 000	25 000	
Muud nõuded	129 288	122 288	7 000
Laenunõuded	127 900	120 900	7 000
Intressinõuded	1 388	1 388	
Ettemaksed	47 807	47 807	
Muud makstud ettemaksed	47 807	47 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 869	289 869	7 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	23 148	23 148
Ettemaksed varude eest	28 694	0
Kokku varud	51 842	23 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	122	495
Käibemaks	10 683	86 546
Üksikisiku tulumaks	1 533	600
Sotsiaalmaks	3 053	1 318
Kohustuslik kogumispension	184	47
Töötuskindlustusmaksed	278	120
Maamaks		73
Intress		512
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 853	89 711

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 826 401
Ostud ja parendused	1 284 837
Müügid	-259 627
Ümberklassifitseerimised	-317 236
31.12.2013	2 534 375
Ostud ja parendused	2 689 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	792 865
Müügid	-301 837
31.12.2014	5 715 233

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	290 950	362 344

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus		25 488	67 000	3 000	70 000	95 488
Akumuleeritud kulum		-318	-5 600	-1 050	-6 650	-6 968
Jääkmaksumus		25 170	61 400	1 950	63 350	88 520
Ostud ja parendused		238 224	51 642	4 000	55 642	293 866
Amortisatsioonikulu		-5 050	-19 492	-1 178	-20 670	-25 720
Ümberklassifitseerimised	38 000					38 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	38 000					38 000
31.12.2013						
Soetusmaksumus	38 000	263 712	118 642	7 000	125 642	427 354
Akumuleeritud kulum		-5 368	-25 092	-2 228	-27 320	-32 688
Jääkmaksumus	38 000	258 344	93 550	4 772	98 322	394 666
Ostud ja parendused		15 555	94 264	16 557	110 821	126 376
Amortisatsioonikulu		-25 501	-40 060	-4 738	-44 798	-70 299
31.12.2014						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	212 906	23 557	236 463	553 730
Akumuleeritud kulum		-30 869	-65 152	-6 966	-72 118	-102 987
Jääkmaksumus	38 000	248 398	147 754	16 591	164 345	450 743

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	1 481 000	1 481 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 948 798	1 948 798
Soetused	1 794 530	1 794 530
Müügid	-2 130 829	-2 130 829
Muud muutused	267 236	267 236
31.12.2013	3 360 735	3 360 735
Soetused	996 330	996 330
Müügid	-1 562 061	-1 562 061
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	358 296	358 296
31.12.2014	3 153 300	3 153 300

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01156232L	28 204	9 746	18 458	4,441%	EUR	15.08.2017
Liisingleping 01181878L	12 271	1 942	10 329	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	22 290	3 425	18 865	2,68%	EUR	15.01.2019
Liisingleping 201411226L	27 246	4 098	23 148	2,99%	EUR	15.06.2019
Liisingleping 201416165L	9 348	1 877	7 471	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustused kokku	99 359	21 088	78 271			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01156232L	37 950	9 746	28 204	4,441%	EUR	15.08.2017
Kapitalirendikohustused kokku	37 950	9 746	28 204			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	179 504	179 504			5%	EUR	30.08.2015
Krediitkaart 783110	2 099	2 099			0%	EUR	01.10.2017
Osamaksed	278	278				EUR	
Laenud firmadele	80 625	80 625			2%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	262 506	262 506					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	573 770	17 213	556 557		4,34%	EUR	30.04.2015
Laen 13-040154-JI	266 351	25 922	240 429		4,88%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	54 527	4 951	49 576		5,34%	EUR	22.10.2016
Laen 12-069019-JI	7 352	7 352			4,14%	EUR	19.10.2015
Laen 14-043914-JI	919 895	167 254	752 641		3,899%	EUR	10.06.2020
Pikajaline laen firma	150 000		150 000		12%	EUR	31.12.2016
Pikajaline laen omanikfirma	483 775		483 775			EUR	31.12.2020
Pikajaline laen sidusettevõtelt	62 225		62 225			EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 517 895	222 692	2 295 203				
Kapitalirendikohustused kokku	99 359	21 088	78 271				
Laenukohustused kokku	2 879 760	506 286	2 373 474				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmalt	50 000	50 000			24%	EUR	07.06.2014
Laenud firmadest	32 750	32 750			4%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	82 750	82 750					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	642 622	68 852	573 770		4,34%	EUR	30.04.2015
Laen 13-040154-JI	291 039	24 688	266 351		4,88%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	59 218	4 691	54 527		5,34%	EUR	22.10.2016
Laen 12-069019-JI	15 842	8 490	7 352		4,14 %	EUR	19.10.2015
Laen	150 000		150 000		12%	EUR	31.01.2015
Laen omanikfirma	259 775		259 775			EUR	31.05.2016
Laen sidusettevõtjale	42 500		42 500			EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 460 996	106 721	1 354 275				
Kapitalirendikohustused kokku	37 950	9 746	28 204				
Laenukohustused kokku	1 581 696	199 217	1 382 479				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 422 919	554 089	868 830	
Võlad töövõtjatele	20 542	20 542		
Maksuvõlad	15 853	15 853		
Muud võlad	1 518	1 518		
Intressivõlad	1 518	1 518		
Saadud ettemaksed	1 301 167	1 301 167		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 761 999	1 893 169	868 830	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 006 946	488 446	518 500	
Võlad töövõtjatele	9 329	9 329		
Maksuvõlad	89 711	89 711		
Muud võlad	18	18		
Intressivõlad	18	18		
Saadud ettemaksed	1 198 583	1 198 583		
Hüpoteegid	20 545		3 583	16 962
Kokku võlad ja ettemaksed	2 325 132	1 786 087	522 083	16 962

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 208	3 742
Puhkusetasude kohustus	8 222	4 315
Muud palga viitvõlad	3 112	1 272
Kokku võlad töövõtjatele	20 542	9 329

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 476 603	2 253 224
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	924 160	598 958
Kokku tingimuslikud kohustused	4 400 763	2 852 182

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 204 879	4 476 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 204 879	4 476 968
Kokku müügitulu	6 204 879	4 476 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja müük	73	68
Puidu müük	6 165 816	4 429 842
Metsamajandust abistavate teenuste müük	26 381	10 420
Teenuste edasimüük	11 485	36 638
Muud teenused	1 124	0
Kokku müügitulu	6 204 879	4 476 968

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	24 130	41 793
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	792 865	-12 000
Kasum valuutakursi muutustest	9	13
Muud	479	2 962
Kokku muud äritulud	817 483	32 768

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 030 883	2 101 429
Raieõiguse ost	376 694	447 556
Metsamaterjali ost	263 532	164 145
Muud	3 115	510
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 674 224	2 713 640

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	22 378	7 549
Energia	54 924	41 359
Elektrienergia	1 191	1 178
Kütus	53 733	40 181
Mitmesugused bürookulud	18 642	6 030
Lähetuskulud	1 525	793
Reklaam	28 494	23 433
Transpordikulud	56 852	23 589
Muud	62 159	51 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	244 974	154 157

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	74 379	39 201
Sotsiaalmaksud	24 545	12 936
Töötuskindlustus	725	392
Kokku tööjõukulud	99 649	52 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	76 285	534 611	13 810	392 918
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 604	563 885		

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	10 333	1 000	1 000	224 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		401 750	38 120	19 725

2013	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 503	25 000	224 900	54 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2015

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	24.08.2015
KALLE SARNET	Juhatuse liige	24.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Eesti Metsnik finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu, Eesti

25.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	25.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 852 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548 581
Kokku	4 400 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 400 764
Kokku	4 400 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	6165816	99.37%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	26381	0.43%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	11485	0.19%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	73		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tokome Osaühing	11218794	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1250 EUR
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084116
E-posti aadress	metsavello@gmail.com