

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Alari Investeeringute OÜ

registrikood: 11065346

tänava/talu nimi, Maakri 36-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: alar.ehandi@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Alari Investeeringute OÜ tegevuseks 2013. majandusaastal oli jätkuvalt finants- ja strateegilise nõustamise ning juhtimisteenuste osutamine. Vahetus kliendibaas ning domineerivaks teensueks 2013 aastal olid juhtimisteenused.

Ettevõtte käive kasvas 43% peamiselt pikaajaliste juhtimislepignute tõttu.

Jätkati kinnisvaraarendusega läbi sidusettevõtte, millelt teeniti intressitulu, kuid lõplikku investeerimistulu on oodata järgmise majandusaasta jooksul.

Firma investeeris majandusaasta jooksul elukondlikku kinnisvarasse ning teenib sellelt renditulu.

Ettevõtte kuulub 100% Alar Ehandile (isikukood 37405030216), kes ühtlasi on ettevõtte juhataja ja peamine nõustamisteenuste osutaja. Ettevõtte osakapital on 40'000 krooni (konverteerimata). Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad 2012 majandusaastal olid:

käive: 72'396 Eurot	kasv 43%
puhaskasum 34'749 Eurot	kasv 17%
bilansimaht 342'290 Eurot	kasv 51%
omakapital 90'168 Eurot	kasv 20%

Aruandeperioodil ettevõttel töölepinguliseid töötajaid ei olnud, juhataja töötas keskmiselt u 40% koormusega. 2014 majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata samade tegevusvaldkondadega, tegeledes aktiivselt nii nõustamisteenuste osutamisega kui vähesel määral sidusettevõtete kaudu teostatud investeeringute juhtimisega. Soodsa võimaluse avanedes on ettevõtte huvitatud täiendavate positsioonide võtmisest kinnisvaras, kas siis arendamise või investeerimise/rahavoo teenimise eesmärgil.

Alar Ehandi
juhataja
(allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	190	1 298	2
Nõuded ja ettemaksed	6 406	24 521	3; 4
Kokku käibevara	6 596	25 819	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 187	2 187	
Finantsinvesteeringud	184 784	197 873	5; 6
Materiaalne põhivara	148 723	267	7
Kokku põhivara	335 694	200 327	
Kokku varad	342 290	226 146	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 302	10 865	8
Võlad ja ettemaksed	9 665	1 668	4; 9
Kokku lühiajalised kohustused	101 967	12 533	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 156	138 195	8
Kokku pikaajalised kohustused	150 156	138 195	
Kokku kohustused	252 123	150 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 584	41 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 749	29 678	
Kokku omakapital	90 167	75 418	
Kokku kohustused ja omakapital	342 290	226 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	72 396	50 671	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 679	-5 188	
Brutokasum (-kahjum)	67 717	45 483	
Üldhalduskulud	-35 858	-20 110	11; 12
Muud ärikulud	-11	-39	
Ärikasum (kahjum)	31 848	25 334	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 217	4 344	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 065	29 678	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 749	29 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 848	25 334
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	495	622
Kokku korrigeerimised	495	622
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 777	-4 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 007	-1 439
Kokku rahavood äritegevusest	37 127	19 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-148 952	0
Antud laenud	13 089	-9 131
Laekunud intressid	15 505	9 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 358	138
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	149 027	2 067
Saadud laenude tagasimaksed	-55 629	0
Makstud intressid	-7 288	-4 924
Makstud dividendid	-13 650	-5 211
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	14 979	-14 979
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 123	-23 047
Kokku rahavood	-1 108	-2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298	4 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 108	-2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190	1 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 278	41 906	45 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 678	29 678
31.12.2012	2 556	1 278	71 584	75 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 749	34 749
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	1 278	86 333	90 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alari Investeeringute OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ega informatsiooni esitusviisis 2013. majandusaasta aruandes ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Ettevõtte ei ole kassat.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud ning varade saldod arvutatakse eurodesse ümber tehingupeäva või bilansipäeva Euroopa Keskpanga noteeritud valuutade keskkursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid turul kaubeldatavatesse aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse aktivas turuväärtuses, juhul kui turuväärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Olseinvesteeringuid sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse turuväärtuses juhul kui investeeringu objekti aktsiate või osadega on teostatud turutingimustes tehinguid, mille alusel määrata osade turuväärtust. Juhul kui aktsiatel või osadel ei ole turupõhiseid võrdlustehinguid ja seega ei ole tehingud usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse aktsiate või osade väärtust soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Raamatupidamiseseaduse § 29 lõige (1) punkt 3) ning RTJ 11 § 64 alusel ei ole ettevõtte kohustust koostada ja esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

§ 29. Erandid

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: 3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuskohustuse; Ettevõtte tütar- ja sidusettevõtete pro forma rida-realt konsolideerimisel ületab kriteeriumi 1 näitaja, ning kriteeriumile jäävad alla 2 näitajat. Seetõttu Ettevõtte ei konsolideeri tütar-ettevõtteid rida-realt vaid RTJ 11 § 62 kohaselt kasutab Ettevõtte sidus- ja tütar-ettevõtete kajastamisel õiglase väärtuse või soetusmaksumuse printsiipi ning investeeringud kajastatakse vaastavas väärtuses aktivas pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad provisjonid ja allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse aasta lõpus iga ostja kohta eraldi. Ettevõtte kõik nõuded kogu tegevuse jooksul on 100% laekunud ning ka 31.12.2013 bilansipäeva seisuga tasumata olnud nõuded on aruande esitamise ajaks kõik laekunud, mistõttu ei ole põhjust

nõudeid provioneerida.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestust varude üle peetakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 634 Eurot (10'000 Eesti krooni).

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivaragrupile Maa ja Ehitised amortisatsiooni ei arvestata, vaid neile tehakse perioodilist ümberhindlust "mark to market" põhimõttel kui on alust arvata, et turuhind on oluliselt muutunud võrreldes bilansilise väärtusega.

Teistele varagruppidele arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 634

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel, seadmed ja muud vahendid	4
IT seadmed	3
Tarkvara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustusli kreservkapital on ette nähtud miinimumsummas 1278 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel v.a. kui lepinguga on kokku lepitud teisiti. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis esitatakse arve iga kuu lõpus aruandekuul osutatud teensute eest.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekub ettevõtte kontole, või kui tulu laekumine on eelnevalt kindel ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mille eest nad on esitatud, või ühekordsete teensute ostude puhul ostu toimumise kuupäeval.

Maksustamine

Ettevõtte maksab määratud dividendidelt ning ettevõtte omanikule tulevaste perioodide dividendide arvel makstud laenudelt tulumaksu maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse osadena perioodi eest, millal dividendid realselt välja makstakse

Seotud osapooled

Kuna tegemist on ühele omanikule kuuluva ettevõttega, mis haldab omaniku varasid, ning omanik osutab ettevõttele ühtlasi osalise ajaga juhtimisteenust, siis on oluline osa ettevõtte tehingutest tehtud omaniku kui soetud osapoolega. Ettevõtte on võtnud lühiajalisi ja pikaajalisi laene ettevõtte omanikult ja tema lähisugulastelt. Samuti on osanikust juhatuse liikmele makstud töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	190	1 298
Kokku raha	190	1 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 346	6 346
Ostjatelt laekumata arved	6 346	6 346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	53	53
Muud makstud ettemaksed	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 406	6 406
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
majanduskulude avansid	9 542	9 542
Nõue osaniku vastu	14 979	14 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 521	24 521

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			106
Käibemaks		1 513	-27
Üksikisiku tulumaks		316	
Sotsiaalmaks		330	
Kohustuslik kogumispension		20	
Töötuskindlustusmaksed		30	
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	2 209	79

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	909	909
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 187	2 187

* Raamatupidamisseaduse § 29 lõige (1) punkt 3) ning RTJ 11 § 64 alusel ei ole ettevõtte kohustust koostada ja esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

* Kuna investeeringu objekti osadega ei ole teostatud turutingimustes tehinguid, siis kajastatakse kõiki investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	89 551	99 091	188 642
Soetamine		9 231	9 231
31.12.2012	89 551	108 322	197 873
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	89 551	108 322	197 873
Soetamine	22 809		22 809
Müük müügihinnas või lunastamine		-35 898	-35 898
31.12.2013	112 360	72 424	184 784

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus		1 675	1 675	1 675
Akumuleeritud kulum		-786	-786	-786
Jääkmaksumus		889	889	889
Amortisatsioonikulu		-239	-239	-239
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-383	-383	-383
31.12.2012				
Soetusmaksumus		1 291	1 291	1 291
Akumuleeritud kulum		-1 024	-1 024	-1 024
Jääkmaksumus		267	267	267
Ostud ja parendused	145 254	3 697	3 697	148 951
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	132 000			132 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 254			13 254
Muud ostud ja parendused		3 697	3 697	3 697
Amortisatsioonikulu		565	565	565
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 060	-1 060	-1 060
31.12.2013				
Soetusmaksumus	145 254	3 929	3 929	149 183
Akumuleeritud kulum	0	-460	-460	-460
Jääkmaksumus	145 254	3 469	3 469	148 723

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaenu erisikutelt	61 802	61 802		
Laenu omanikult	30 500	30 500		
Lühiajalised laenu kokku	92 302	92 302		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised investeeringislaenu erisikutelt	46 129		46 129	
Laenu omanikult	104 027		104 027	
Pikaajalised laenu kokku	150 156		150 156	
Laenukohustused kokku	242 458	92 302	150 156	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenu				
Investeeringislaenu erisikutelt	10 865	10 865		
Lühiajalised laenu kokku	10 865	10 865		
Pikaajalised laenu				
Pikaajalised investeeringislaenu erisikutelt	138 195		102 066	36 129
Pikaajalised laenu kokku	138 195		102 066	36 129
Laenukohustused kokku	149 060	10 865	102 066	36 129

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Võlad töövõtjatele	6	6
Maksuvõlad	2 209	2 209
Muud võlad	6 990	6 990
Dividendivõlad	6 350	6 350
Muud viitvõlad	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	9 665	9 665
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	915	915
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad		0
Dividendivõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668	1 668

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 396	18 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 396	18 073
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	32 598
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	32 598
Kokku müügitulu	72 396	50 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamise teenused	4 669	38 620
Juhtimisteenused	50 463	9 648
Kinnisvara renditulu	7 040	0
Kaubad ja teensued edasimüügiks	7 024	2 403
Vara müük	3 200	0
Kokku müügitulu	72 396	50 671

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	6 397	6 139	
Mitmesugused bürookulud	782	1 072	
Lähetuskulud	6 480	3 643	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 940	1 321	4
Tööjõukulud	17 157	5 376	11
Amortisatsioonikulu	495	622	6
Muud	65	681	
Sisseostetud teenused	2 248	351	
Sidekulud	294	905	
Kokku üldhalduskulud	35 858	20 110	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 804	4 000
Sotsiaalmaksud	4 353	1 376
Kokku tööjõukulud	17 157	5 376
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 593	0
Intressitulud	13 917	9 264
Intressitulu laenudelt	13 917	9 264
Intressikulud	-7 288	-4 924
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustelt	-5	4
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 217	4 344

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			0	
Sidusettevõtjad	72 424		108 322	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		140 884	21 376	915
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		61 494		46 994

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		3 998				
Sidusettevõtjad		671	2 115	38 013		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 000				162 500	27 973
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					19 000	4 500
2012	Müügid		Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	13 593				1 074	
Sidusettevõtjad			9 131			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 804	4 000
lähetuste päevarahad	1 312	736
Välja kuulutatud dividendide väljamakse	0	4 117
Dividendide ettemaks	0	11 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2015

Alari Investeeringute OÜ (registrikood: 11065346) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR EHANDI	Juhatuse liige	25.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 749
Kokku	86 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 333
Kokku	86 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 749
Kokku	86 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 333
Kokku	86 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50463	69.70%	Jah
Finantsnõustamine	66191	11693	16.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7040	9.72%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3200	4.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Ehandi	37405030216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616980
E-posti aadress	alar.ehandi@eesti.ee