

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Rolendent

registrikood: 11183601

tänavatalu nimi, Rohuneeme tee 12
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Rolendent asutati aastal 2005. 2013.a. lõpul omandas ettevõtte 100%-lised osalused ettevõtetes Esmar Vesi ja Esmar Gaas. Tegemist on ettevõtetega, mis osutavad Viimsi vallas vastavalt vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning maagaasi jaotusteenust. OÜ Rolendent ei arendanud aruandeaastal ega sellele eelnenud majandusaastal iseseisvat majandustegevust. Kogu konsolideerimisgrupi majandustegevus toimub tütarfirmade kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	105 170	266 373
Nõuded ja ettemaksed	293 077	259 893
Kokku käibevara	398 247	526 266
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 130	10 457
Materiaalne põhivara	16 788 772	16 433 542
Immateriaalne põhivara	16 472	5 882
Kokku põhivara	16 814 374	16 449 881
Kokku varad	17 212 621	16 976 147
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 799	17 770
Võlad ja ettemaksed	282 988	264 107
Kokku lühiajalised kohustused	343 787	281 877
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	601 676	161 506
Võlad ja ettemaksed	1 920 257	1 831 354
Kokku pikaajalised kohustused	2 521 933	1 992 860
Kokku kohustused	2 865 720	2 274 737
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 698 854	14 699 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 509	-164
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 346 901	14 701 410
Kokku omakapital	14 346 901	14 701 410
Kokku kohustused ja omakapital	17 212 621	16 976 147

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 379 526	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	729 661	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 780 326	0
Mitmesugused tegevuskulud	-56 641	-164
Tööjõukulud	-163 081	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-449 463	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-340 324	-164
Intressikulud	-16 401	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 216	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-354 509	-164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 509	-164
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-354 509	-164

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-340 324	-164
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	449 463	0
Muud korrigeerimised	2 902	0
Kokku korrigeerimised	452 365	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 184	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 827	0
Laekunud intressid	3 828	0
Makstud intressid	-16 389	0
Kokku rahavood äritegevusest	79 123	-164
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-792 336	0
Antud laenud	-113 505	0
Antud laenude tagasimaksed	248	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-905 593	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	517 513	0
Saadud laenude tagasimaksed	-34 314	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	182 068	263 364
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	665 267	263 364
Kokku rahavood	-161 203	263 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266 373	3 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 203	263 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 170	266 373

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	617	0	3 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-164	0	-164
Muud muutused omakapitalis		14 698 401	0	14 698 401
31.12.2013	2 556	14 698 854	0	14 701 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-354 509	0	-354 509
31.12.2014	2 556	14 344 345	0	14 346 901

2013.a. lõpul omandas ettevõtte 100%-lised osalused firmades OÜ Esmar Vesi ja OÜ Esmar Gaas. Omandamine kajastati korrigeeritud ostumeetodil. Erinevus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastati omakapitalis jaotamata kasumi kirjel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites. Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1). Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema-ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema-ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõttevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel samu arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

2013.a. lõpul toimunud tütarettevõtete omandamist kajastati korrigeeritud ostumeetodil, kuna äriühendus toimus seotud osapoolte vahel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot (v.a. gaasiarvestid). Liitumistasudega finantseeritavate vee- ja gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (torustikud) 3,33% aastas, arvutitel ja arvutisüsteemidel 20% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 10% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: OÜ Roludent olulist mõju omavad osanikud, olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased, juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased, eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	203 023	203 023		
Ostjatelt laekumata arved	203 023	203 023		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 298	1 298		
Muud nõuded	97 391	88 261	9 130	
Laenunõuded	95 195	86 065	9 130	
Intressinõuded	2 196	2 196		
Ettemaksed	495	495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 207	293 077	9 130	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	168 530	168 530		
Ostjatelt laekumata arved	168 530	168 530		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 773	48 773		
Muud nõuded	52 752	42 295	3 486	6 971
Laenunõuded	48 943	38 486	3 486	6 971
Intressinõuded	3 809	3 809		
Ettemaksed	295	295		
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 350	259 893	3 486	6 971

Laenude intressimäär on 2% kuni 4%, tagastamistähtaeg 2015 kuni 2017.a. Alusvaluutaks on EUR.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 492	23 672	3 530
Üksikisiku tulumaks		1 661		1 473
Sotsiaalmaks		5 994		5 366
Kohustuslik kogumispension		131		89
Töötuskindlustusmaksed		273		243
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 136		7 998
Ettemaksukonto jääk	1 298		25 101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 298	21 687	48 773	18 699

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12258270	Esmar Vesi OÜ	Eesti	Vee müük	100	100
12260924	Esmar Gaas OÜ	Eesti	Gaasi müük	100	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus		13 997 527		2 638	2 638	979 069	979 069	14 979 234
Akumuleeritud kulum		-321 540		-164	-164			-321 704
Jääkmaksumus		13 675 987		2 474	2 474	979 069	979 069	14 657 530
Ostud ja parendused		1 999 670	576	1 442	2 018	628 543	628 543	2 630 231
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 904 000						1 904 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		95 670				628 543	628 543	724 213
Muud ostud ja parendused			576	1 442	2 018			2 018
Amortisatsioonikulu		-406 077	-37	-478	-515			-406 592
Ümberklassifitseerimised		8 751				-8 751	-8 751	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		8 751				-8 751	-8 751	
Muud muutused		-44 101				-403 526	-403 526	-447 627
31.12.2013								
Soetusmaksumus		15 959 985	576	4 080	4 656	1 195 335	1 195 335	17 159 976
Akumuleeritud kulum		-725 755	-37	-642	-679			-726 434
Jääkmaksumus		15 234 230	539	3 438	3 977	1 195 335	1 195 335	16 433 542
Ostud ja parendused	55 463	2 167	593	2 435	3 028	778 058	778 058	838 716
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 463	2 167				55 601	55 601	113 231
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						722 457	722 457	722 457
Muud ostud ja parendused			593	2 435	3 028			3 028
Amortisatsioonikulu		-447 989	-149	-665	-814			-448 803
Ümberklassifitseerimised		355 265				-355 265	-355 265	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		355 265				-355 265	-355 265	
Muud muutused						-34 683	-34 683	-34 683
31.12.2014								
Soetusmaksumus	55 463	16 317 417	1 169	6 515	7 684	1 583 445	1 583 445	17 964 009
Akumuleeritud kulum		-1 173 744	-186	-1 307	-1 493			-1 175 237
Jääkmaksumus	55 463	15 143 673	983	5 208	6 191	1 583 445	1 583 445	16 788 772

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 596	6 596
Akumuleeritud kulum	-54	-54
Jääkmaksumus	6 542	6 542
Amortisatsioonikulu	-660	-660
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 596	6 596
Akumuleeritud kulum	-714	-714
Jääkmaksumus	5 882	5 882
Amortisatsioonikulu	-660	-660
Muud muutused	11 250	11 250
31.12.2014		
Soetusmaksumus	17 846	17 846
Akumuleeritud kulum	-1 374	-1 374
Jääkmaksumus	16 472	16 472

Kirjel "muud muutused" on kajastatud ettemaks immateriaalse põhivara eest.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	662 475	60 799	601 676		4%+6 kuu EURIBOR	euro	15.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	662 475	60 799	601 676				
Laenukohustused kokku	662 475	60 799	601 676				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	179 276	17 770	161 506		3%+6 kuu EURIBOR	euro	15.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	179 276	17 770	161 506				
Laenukohustused kokku	179 276	17 770	161 506				

Laenu tagatiseks on seatud kommertspant 910 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	244 580	244 580		
Võlad töövõtjatele	10 648	10 648		
Maksuvõlad	21 687	21 687		
Muud võlad	30	30		
Intressivõlad	30	30		
Saadud ettemaksed	228 300	6 043	222 257	
Tulevaste perioodide tulud	228 300	6 043	222 257	
Võlgnevus osaluste eest	1 698 000			1 698 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203 245	282 988	222 257	1 698 000

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	234 877	234 877		
Võlad töövõtjatele	10 512	10 512		
Maksuvõlad	18 699	18 699		
Muud võlad	19	19		
Intressivõlad	19	19		
Saadud ettemaksed	133 354		133 354	
Tulevaste perioodide tulud	133 354		133 354	
Võlgnevus osaluste eest	1 698 000			1 698 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 095 461	264 107	133 354	1 698 000

Kirjel "võlgnevus osaluste eest" on kajastatud võlgnevus seotud osapoolle tütarfirmade OÜ Esmar Gaas ja OÜ Esmar Vesi osade soetamise eest. Võlgnevuse tasumise tähtaeg on 31.12.2020.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 379 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 379 526
Kokku müügitulu	1 379 526
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Vee müük	139 362
Kanaliseerimise müük	93 927
Sadeveerajatiste ehitus ja hooldus	309 825
Gaasi müük magistraalvõrkude kaudu	547 485
Gaasi võrguteenus	177 087
Liiumistasud	87 122
Muu müük	24 718
Kokku müügitulu	1 379 526

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014
Tooraine ja materjal	716 197
Alltöövõtutööd	1 032 485
Transpordikulud	22 683
Muud	8 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 780 326

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulud bürooruumidele	10 324	164
Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus	22 550	0
Riigilõivud pangateenused	5 091	0
Side- ja arvutikulud	16 700	0
Muud	1 976	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 641	164

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	121 716	0
Sotsiaalmaksud	41 365	0
Kokku tööjõukulud	163 081	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 429	1 707 849	41 387	1 778 700

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	824 785	2 021
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 503	13 217

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 882	3 009
Kokku käibevara	2 882	3 009
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 698 000	1 698 000
Kokku põhivara	1 698 000	1 698 000
Kokku varad	1 700 882	1 701 009
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 698 000	1 698 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 698 000	1 698 000
Kokku kohustused	1 698 000	1 698 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453	617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	-164
Kokku omakapital	2 882	3 009
Kokku kohustused ja omakapital	1 700 882	1 701 009

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-164
Kokku äriksusum (-kahjum)	-127	-164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127	-164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	-164

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-127	-164
Kokku rahavood äritegevusest	-127	-164
Kokku rahavood	-127	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 009	3 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 882	3 009

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		617	3 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-164	-164
31.12.2013	2 556		453	3 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-127	-127
31.12.2014	2 556		326	2 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2015

osaühing Rolendent (registrikood: 11183601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	10.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rolendent osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Rolendent raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rolendent finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

19.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rolendent (registrikood: 11183601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 698 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 509
Kokku	14 344 345

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee