

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86004

telefon: +372 56454326, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taim- ja loomakasvatus.

2014 aastal oli haritavat maad kokku 1250 hektarit. Teravilja kasvatati 655 ha, rapsi 140 ha, söödakultuure 105 ha ja rohumaad 350 ha. Veiseid 31.12.2014. a seisuga 594 pead, sh. lüpsilehmi 262 ja noorloomi 332.

2014 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 1 273 308 eurot. Müügitulu moodustas 95% toodangu ja 5% teenuste müük. Toodang müüdüd Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 86 630 eurot.

	2014	2013
Müügitulu	1 273 308	1 152 767
Tulu kasv	+10,46%	+ 29,53%
Puhaskasum	86 630	87 986
Puhasrentaablus	6,81%	7,64%

2014 aastal oli keskmine töötajate arv 15 töötajat.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Kavandatavaks investeeringuteks on:

- Masinapargi uuendamine
- Katusega tahesõnnikuhoidla ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 786	78 714	2
Nõuded ja ettemaksed	199 036	251 869	3
Varud	285 336	402 531	4
Bioloogilised varad	141 827	117 266	7
Kokku käibevara	714 985	850 380	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	298	298	
Nõuded ja ettemaksed	106 969	106 968	3
Materiaalne põhivara	3 624 276	2 778 100	6
Bioloogilised varad	219 991	216 917	7
Kokku põhivara	3 951 534	3 102 283	
Kokku varad	4 666 519	3 952 663	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	257 136	80 334	9
Võlad ja ettemaksed	158 605	79 444	10
Sihtfinantseerimine	33 755	33 755	13
Kokku lühiajalised kohustused	449 496	193 533	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	910 338	647 556	
Sihtfinantseerimine	338 261	229 780	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 248 599	877 336	
Kokku kohustused	1 698 095	1 070 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 844 379	2 756 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 630	87 986	
Kokku omakapital	2 968 424	2 881 794	
Kokku kohustused ja omakapital	4 666 519	3 952 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 273 308	1 152 767	15
Muud äritulud	285 229	341 465	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-25 605	-163 577	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 694	11 044	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	30 583	29 037	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-939 239	-740 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 865	-66 703	
Tööjõukulud	-242 672	-247 469	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242 243	-216 456	6
Muud ärikulud	-8 993	0	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	99 197	99 570	
Intressikulud	-13 931	-12 963	
Muud finantstulud ja -kulud	1 364	1 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 630	87 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 630	87 987	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	99 197	99 570	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242 243	216 456	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 992	0	6
Muud korrigeerimised	-33 755	-33 755	
Kokku korrigeerimised	217 480	182 701	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 833	-49 505	3
Varude muutus	92 634	151 247	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 161	-9 609	10
Laekunud intressid	1 364	1 380	
Makstud intressid	-13 931	-12 963	
Kokku rahavood äritegevusest	528 738	362 821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-922 412	-166 472	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	0	6
Laekunud bioloogilise vara müügist	-3 074	-14 647	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	142 236	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-743 250	-181 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	-185 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-66 503	-49 477	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-203 197	-78 522	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	364 249	0	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	10 035	-6 349	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224 584	-319 348	
Kokku rahavood	10 072	-137 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 714	216 360	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 072	-137 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 786	78 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	34 014	3 401	2 756 393	2 793 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 986	87 986
31.12.2013	34 014	3 401	2 844 379	2 881 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 630	86 630
31.12.2014	34 014	3 401	2 931 009	2 968 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusest on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5	73
Arvelduskontod	88 781	78 641
Kokku raha	88 786	78 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 950	85 950	
Ostjatelt laekumata arved	85 950	85 950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 097	8 097	
Muud nõuded	106 969		106 969
Laenunõuded	106 969		106 969
Ettemaksed	12 958	12 958	
Tulevaste perioodide kulud	4 958	4 958	
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000	
Natura 2000 toetus	20 458	20 458	
Keskkonnasõbralik toetus	61 363	61 363	
Loomade heaolu toetus	9 284	9 284	
Sotsameti nõue	926	926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 005	199 036	106 969

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 549	152 549	
Ostjatelt laekumata arved	152 549	152 549	
Muud nõuded	106 968		106 968
Laenunõuded	106 968		106 968
Ettemaksed	510	510	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Keskkonnasõbralik toetus	61 528	61 528	
Ebasoodsa piirkonna toetus	29 949	29 949	
Loomade karjatamise toetus	6 493	6 493	
Sotsameti nõue	840	840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 837	251 869	106 968

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	44 020	145 252
Tooraine ja materjal	44 020	145 252
Lõpetamata toodang	39 055	29 413
Sügisküünd	39 055	29 413
Valmistoodang	202 261	227 866
Teravili	29 047	107 061
Põldhein	33 776	23 828
Põhk	1 239	3 550
Muljutud vili	101 123	38 535
Silo	37 076	54 892
Kokku varud	285 336	402 531

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 097	0	4 271
Üksikisiku tulumaks		5 436	5 373
Sotsiaalmaks		10 221	9 694
Kohustuslik kogumispension		470	490
Töötuskindlustusmaksed		826	881
Intress		5	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		787	671
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 097	17 745	21 380

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	498 450	1 009 182	1 789 710	2 058	80 458	80 458	3 379 858
Akumuleeritud kulum		-151 662	-451 122	-263			-603 047
Jääkmaksumus	498 450	857 520	1 338 588	1 795	80 458	80 458	2 776 811
Ostud ja parendused	54 161		93 270		70 313	70 313	217 744
Amortisatsioonikulu		-30 856	-185 538	-61			-216 455
Ümberklassifitseerimised		61 447	18 378		-79 825	-79 825	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	552 611	1 070 629	1 901 359	2 058	70 946	70 946	3 597 603
Akumuleeritud kulum		-182 518	-636 661	-324			-819 503
Jääkmaksumus	552 611	888 111	1 264 698	1 734	70 946	70 946	2 778 100
Ostud ja parendused	396 800	518 862	247 750				1 163 412
Amortisatsioonikulu		-35 524	-206 658	-62			-242 244
Müügid			-48 992				-48 992
Ümberklassifitseerimised		19 381	26 000		-45 381	-45 381	0
Muud muutused			-26 000				-26 000
31.12.2014							
Soetusmaksumus	949 411	1 608 872	2 065 225	2 058	25 565	25 565	4 651 131
Akumuleeritud kulum		-218 042	-808 427	-386			-1 026 855
Jääkmaksumus	949 411	1 390 830	1 256 798	1 672	25 565	25 565	3 624 276

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	40 000	0
Kokku	40 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2012	4 949	93 192	98 141
Müügid	-24 275	-93 192	-117 467
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 825		23 825
Muud muutused	-1 070	113 837	112 767
31.12.2013	3 429	113 837	117 266
Müügid	-16 882	-113 837	-130 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 912		20 912
Muud muutused	-410	134 778	134 368
31.12.2014	7 049	134 778	141 827

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2012	202 270		202 270
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 005		-9 005
Müügid	-49 249		-49 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	78 607		78 607
Muud muutused	-5 706		-5 706
31.12.2013	216 917		216 917
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 782		-9 782
Müügid	-52 524		-52 524
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	70 921		70 921
Muud muutused	-5 541		-5 541
31.12.2014	219 991		219 991

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2014	2013
Loomsed varad	65 582	97 981
Vili	223 005	146 721
Kokku	288 587	244 702

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	159 258	81 795	77 463
Kapitalirendikohustused kokku	159 258	81 795	77 463
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	147 455	63 400	84 055
Kapitalirendikohustused kokku	147 455	63 400	84 055

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	12 604	12 604				
Investeeringislaen	120 000	120 000				
Lühiajalised laenud kokku	132 604	132 604				
Pikaajalised laenud						
Nordea pangalaenud	364 249	42 608	321 641			
Hüpoteegikohustused	3 994	129	3 865			
Omanike laenud	507 369		507 369			
Pikaajalised laenud kokku	875 612	42 737	832 875			
Kapitalirendikohustused kokku	159 258	81 795	77 463			
Laenukohustused kokku	1 167 474	257 136	910 338			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	2 440	2 440				
Lühiajalised laenud kokku	2 440	2 440				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	66 503	14 365	52 138		6%	04.01.2021
Hüpoteegikohustused	4 123	129	3 994			
Omaniku laen	507 369	0	507 369			
Pikaajalised laenud kokku	577 995	14 494	563 501			
Kapitalirendikohustused kokku	147 455	63 400	84 055			
Laenukohustused kokku	727 890	80 334	647 556			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	492 696	437 890
Ehitised	232 086	354 876
Masinaid ja seadmed	0	543 771
Muud varad	100 000	0
Kokku	824 782	1 336 537

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115 182	115 182
Võlad töövõtjatele	23 309	23 309
Maksuvõlad	17 745	17 745
Muud võlad	2 369	2 369
Muud viitvõlad	2 369	2 369
Kokku võlad ja ettemaksed	158 605	158 605
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 662	23 662
Võlad töövõtjatele	34 402	34 402
Maksuvõlad	21 380	21 380
Kokku võlad ja ettemaksed	79 444	79 444

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata töötasu	14 655	14 092
Puhkusereserv	8 654	20 310
Kokku võlad töövõtjatele	23 309	34 402

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 344 807	2 247 059
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	586 202	597 320
Kokku tingimuslikud kohustused	2 931 009	2 844 379

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide väljamaksega. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 2 931 009 eurot. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 586 202 eurot, võttes aluseks tulumaksumäära 20%.

Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr.40204-0107/011/L1 14.septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale. Seisuga 31.12.2013a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	51 675		-9 825	41 850
Lüpsirobotid	118 418		-19 737	98 681
Farmi juurdepääsutee	114 043		-3 760	110 283
Silohoidla	13 154		-433	12 721
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	297 290		-33 755	263 535
Kokku sihtfinantseerimine	297 290		-33 755	263 535
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	41 850		-9 825	32 025
Lüpsirobotid	98 681		-19 737	78 944
Farmi juurdepääsutee	110 283		-3 760	106 523
Silohoidla	12 721		-433	12 288
Maaparandusobjekt	0	142 236	0	142 236
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	263 535	142 236	-33 755	372 016
Kokku sihtfinantseerimine	263 535	142 236	-33 755	372 016

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 273 308	1 152 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 273 308	1 152 767
Kokku müügitulu	1 273 308	1 152 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	802 083	847 127
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus	299 563	186 603
Muu loomakasvatus	65 587	97 981
Muu teenindus	106 075	21 056
Kokku müügitulu	1 273 308	1 152 767

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	33 755	33 755
Toetused	251 462	267 925
Muud	12	39 785
Kokku muud äritulud	285 229	341 465

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	189 803	184 382
Sotsiaalmaksud	64 533	63 087
Puhkusreservi muutus	-11 665	0
Kokku tööjõukulud	242 671	247 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	8 993	0
Kokku muud ärikulud	8 993	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		519 973	509 809
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 901		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	38 475	12 562

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE MÄGI	Juhatuse liige	24.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

24.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	24.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 844 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 630
Kokku	2 931 009

Kasumit kasutatakse investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	802083	62.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	299563	23.53%	Ei
Muu teenindus	96099	106075	8.33%	Ei
Muu loomakasvatus	0149	65587	5.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Viirna	47003294226	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Eesti	4047 EUR
Avo Pärna	33606064217	Eesti	294 EUR
Maimu Pärna	43501284216	Eesti	294 EUR
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR
Endel Palm	33808254238	Eesti	45 EUR
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Soome	8449 EUR
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454326
E-posti aadress	massiaru@hot.ee