

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 24.03.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Summer Estates

**registrikood:** 12633453

**tänav a nimi,** Tulbiaia tee 18

**maja number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**e-posti aadress:** kristjan.kasak@hotmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Summer Estates asutati 24.03.2014 ja peamine tegevusvaldkond on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Aruandeaasta lõppes kahjumiga 23 eur, mis on tingitud sellest, et tegemist oli esimese tegevusaastaga. Omakapitali minimaalne suurus tagatakse järgnevate perioodide kasumiga.

Aruandeaastal investeeriti üürile antavate korterite sisutamisse.

Aruandeaastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014   | 24.03.2014   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevara                             |              |              |         |
| Raha                                  | 3 160        | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 962          | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>4 122</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                              |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 2 808        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 808</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>6 930</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustused                            |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4 453        | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>4 453</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>4 453</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -23          | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 477</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>6 930</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 | 24.03.2014 -<br>24.03.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 520                      | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 402                     | 0                          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -789                       | 0                          | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -351                       | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -1                         | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-23</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-23</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-23</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 | 24.03.2014 -<br>24.03.2014 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -23                        | 0                          |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 351                        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>351</b>                 | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -962                       | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 453                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 819</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 159                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 159</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>660</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500                      | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>660</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 160                      | 2 500                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>24.03.2014</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| <b>24.03.2014</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -23                         | -23   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -23                         | 2 477 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Summer Estates aruandeperioodi 24.03.2014-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 100

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 4              |

### Finantskohustused

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused. Lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kulud

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

### Seotud osapooled

Osaühing Summer Estates aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, tegevjuhtkonda ja nende pereliikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 683        | 683                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 683        | 683                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 211        | 211                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 211        | 211                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 68         | 68                                | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 68         | 68                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>962</b> | <b>962</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 24.03.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku |
|---------------------|--------------------------------|-------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |       |
| <b>24.03.2014</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0     |
|                     |                                |       |
| Ostud ja parendused | 0                              | 0     |
|                     |                                |       |
| <b>24.03.2014</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0     |
|                     |                                |       |
| Ostud ja parendused | 3 159                          | 3 159 |
| Amortisatsioonikulu | -351                           | -351  |
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 3 159                          | 3 159 |
| Akumuleeritud kulum | -351                           | -351  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 808                          | 2 808 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 949          | 949                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 904          | 904                              | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 904          | 904                              | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 2 600        | 2 600                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 600        | 2 600                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 453</b> | <b>4 453</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 24.03.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 | 24.03.2014 -<br>24.03.2014 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud                                             | 3 402                      | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 402</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 | 24.03.2014 -<br>24.03.2014 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 208                        | 0                          |
| Mitmesugused bürookulud                | 490                        | 0                          |
| Muud                                   | 91                         | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>789</b>                 | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 24.03.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 904        | 0          | 0          |

| 24.03.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 811 | 0      |
|                                                                                                                                  |       |        |
| 24.03.2014 - 24.03.2014                                                                                                          | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Osaühing Summer Estates (registrikood: 12633453) 24.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KASAK     | Juhatuse liige     | 19.08.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | -23        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>-23</b> |
| Katmine                                     |            |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine) | -23        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>-23</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4520            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Kasak | 38802240245                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | kristjan.kasak@hotmail.com |