

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuvi 12

registrikood: 80359100

tänava/talu nimi, Tuvi tn 12/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: marion@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Lisa 9 Tulemi kujunemine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuvi 12 asutati mittetulundusühinguna 23.07.2013, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tuvi 12 asuva 3 elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste

huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 23.07.2013-31.12.2014. Bilansimaht oli 79 990 € ja tulem 1036 €.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Tuvi 12 juhatus koosneb 9-st liikmest. Juhatuse liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2014.aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Remondifondist teostatakse ainult suuremaid remonttöid, jooksvad hooldus- ja remondikulud koguti liikmetelt kokku. Remondifondist teostati kõigi kolme maja rõdupiirete värvimist, maksumusega 2880 igas majas, kokku 8640 €.

Elamut haldab Kolme Tuvi Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	23.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 511	0	2
Nõuded ja ettemaksed	27 479	44 508	3
Kokku käibevara	79 990	44 508	
Kokku varad	79 990	44 508	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 876	0	4
Eraldised	44 754	39 184	5
Kokku lühiajalised kohustused	73 630	39 184	
Kokku kohustused	73 630	39 184	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 324	5 324	
Aruandeaasta tulem	1 036	0	9
Kokku netovara	6 360	5 324	
Kokku kohustused ja netovara	79 990	44 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.07.2013 - 31.12.2014	23.07.2013 - 23.07.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 592	0	5;9
Kokku tulud	98 592	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 640	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-88 908	0	9
Muud kulud	-8	0	8
Kokku kulud	-97 556	0	
Põhitegevuse tulem	1 036	0	9
Aruandeaasta tulem	1 036	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.07.2013 - 31.12.2014	23.07.2013 - 23.07.2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	294 396	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-247 160	0
Kokku rahavood põhitegevusest	47 236	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 275	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 275	0
Kokku rahavood	52 511	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 511	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 511	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
23.07.2013	5 324		5 324
23.07.2013	5 324		5 324
Aruandeaasta tulem		1 036	1 036
31.12.2014	5 324	1 036	6 360

KÜ osakapitali suurus on 0,5 €/m² ja see on tasutud KÜ pangakontole kõikidel liikmetel välja arvatud Tuvi 12/2-6, Enno Lembit Karulin.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuvi 12 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja ekvivalentide mõistele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastatakse KÜ remondifondi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	23.07.2013
Arvelduskontod	52 511	0
Kokku raha	52 511	0

KÜ-l on 4 pangakontot Swedbankas, millest 3 on mõeldud remondivahendite hoidmiseks majade kaupa. Sularahatehingud puuduvad.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	23.07.2013
Ostjatelt laekumata arved	27 479	44 508
Kokku nõuded ostjate vastu	27 479	44 508

Ostjatelt laekumata arvetest 23 037 € moodustavad dets.2014 arved, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2015. Osamaksu võlg 48,84 on Tuvi 12/2-6 korteril.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	23.07.2013
Võlad tarnijatele	28 876	0
Kokku võlad tarnijatele	28 876	0

Võlad tarnijatele moodustavad dets.2014 ostuarved, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2015

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	23.07.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	23.07.2013
Remondifond	0	39 184	0	39 184
Kokku eraldised		39 184		39 184
	23.07.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	39 184	14 210	-8 640	44 754
Kokku eraldised	39 184	14 210	-8 640	44 754

Remondifondi algjäak saadi maja eelmiselt haldajalt Luksi Maja As-lt.

Remondifondi arvestust peetakse majade kaupa.

Remondifondist kasutati raha rõdu metallpiirete värvimiseks kõigis kolmes majas, teostajaks Bestclean Puhastusteenistus OÜ, maksumus 3*2880=8640 €.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 44 754 €.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	23.07.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		23.07.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	27 479	44 754	44 508	39 184

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2014			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	6 857	6 859	-2
soojusenergia	83 260	83 265	-5
vesi	15 518	15 518	0
elekter	72 845	72 846	-1
Kokku	178 480	178 488	-8

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest on -8 €, mis on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Tulemi kujunemine

2014	Tulud	Kulud	Tulem
Halduskulud	22 053	22 048	5
Hoolduskulud	28 567	28 560	6
Koristusteenus	16 796	15 725	1 072

Kindlustus	1 942	1 941	1
Garaazi haldus ja valve	20 594	20 576	18
Pangateenus		58	-58
Kommunaalteenuste vahe			-8
KOKKU	89 952	88 908	1 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Tuvi 12 (registrikood: 80359100) 23.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	18.05.2015
MARGUS RINK	Juhatuse liige	19.05.2015
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	20.05.2015
AIDO OJASSALU	Juhatuse liige	07.07.2015
LAURI LUSTI	Juhatuse liige	10.07.2015
EIKE HUNT	Juhatuse liige	11.07.2015
JAAK VENDE	Juhatuse liige	15.07.2015
LIINA HEINMÄE	Juhatuse liige	15.07.2015
ARVO MASLENIKOV	Juhatuse liige	13.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	marion@smail.ee