

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänava/talu nimi, Ranna pst 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5051877

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal OÜ Brandur Invest müügitulu oli 591 euri. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta kahjumiga 7258 euri.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 754	957
Finantsinvesteeringud	21 892	20 339
Nõuded ja ettemaksed	12 664	12 221
Varud	87 474	87 480
Kokku käibevara	123 784	120 997
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 815	11 298
Kokku põhivara	8 815	11 298
Kokku varad	132 599	132 295
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 018	70 830
Võlad ja ettemaksed	267	9 893
Kokku lühiajalised kohustused	88 285	80 723
Kokku kohustused	88 285	80 723
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 760	56 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258	-7 302
Kokku omakapital	44 314	51 572
Kokku kohustused ja omakapital	132 599	132 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	591	0
Muud äritulud	0	60
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-557	-447
Mitmesugused tegevuskulud	-3 572	-3 325
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 469	-3 311
Muud ärikulud	-388	-391
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 395	-7 414
Muud finantstulud ja -kulud	137	112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 258	-7 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258	-7 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 395	-7 414
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 469	3 311
Kokku korrigeerimised	3 469	3 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	-324
Varude muutus	6	-6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 626	4 255
Kokku rahavood äritegevusest	-13 989	-178
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-986	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 552	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	136	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 402	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 188	230
Saadud laenude tagasimaksed	0	-132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 188	98
Kokku rahavood	797	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	957	1 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	797	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 754	957

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	56 062	58 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 302	-7 302
31.12.2013	2 556	256	48 760	51 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 258	-7 258
31.12.2014	2 556	256	41 502	44 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	1 441	941
arvelduskonto	313	16
Kokku raha	1 754	957

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	135	20 000	20 135
Soetamine	204		204
31.12.2013	339	20 000	20 339
Soetamine	1 553		1 553
31.12.2014	1 892	20 000	21 892

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482
Ostjatelt laekumata arved	10 482	10 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 182	2 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 664	12 664
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 481	10 481
Ostjatelt laekumata arved	10 662	10 662
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-181	-181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 740	1 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 221	12 221

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	88 018	88 018		
Lühiajalised laenud kokku	88 018	88 018		
Laenukohustused kokku	88 018	88 018		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	70 830	70 830		
Lühiajalised laenud kokku	70 830	70 830		
Laenukohustused kokku	70 830	70 830		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 018	70 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	20.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258
Kokku	41 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee