

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kinnisvara Tohter

registrikood: 12210688

tänava/talu nimi, Soola tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara Tohter alustas oma tegevust 28. detsember 2011 ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot, samuti on moodustatud kohustuslik reservkapital suuruses 250 eurot.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Peamised teenuste liigid, mida pakutakse, on sanitaartehtnilised tööd ja kinnisvara haldamise- ning hooldamisealased konsultatsioonid.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud, ettevõttes on keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv üks.

OÜ Kinnisvara Tohter ei ole käibemaksukohustuslane. Aastal 2015 on eesmärgiks laiendada teenuste pakkumist rohkem eraisikutele ning teistele äriettevõtetele. Teenuse kvaliteedi tagamiseks suurendatakse koostööd partneritega.

OÜ Kinnisvara Tohter on jätkusuutlik stabiilselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 196	6 964	2
Nõuded ja ettemaksed	289	270	
Kokku käibevara	5 485	7 234	
Kokku varad	5 485	7 234	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256	1 230	
Kokku lühiajalised kohustused	256	1 230	
Kokku kohustused	256	1 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754	1 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725	2 160	
Kokku omakapital	5 229	6 004	
Kokku kohustused ja omakapital	5 485	7 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 848	6 057	3
Muud äritulud	4	8	
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-1 136	4
Tööjõukulud	-2 412	-1 407	5
Muud ärikulud	0	-30	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 390	3 492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 390	3 492	
Tulumaks	-665	-1 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725	2 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 390	3 492	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-38	900	
Kokku korrigeerimised	-38	900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-450	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-974	1 230	
Kokku rahavood äritegevusest	1 397	5 172	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 500	-5 010	
Makstud ettevõtte tulumaks	-665	-1 332	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 165	-6 342	
Kokku rahavood	-1 768	-1 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 964	8 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 768	-1 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 196	6 964	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		6 354	8 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 160	2 160
Makstud dividendid			-5 010	-5 010
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	3 254	6 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 725	1 725
Makstud dividendid			-2 500	-2 500
31.12.2014	2 500	250	2 479	5 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara Tohter aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. OÜ Kinnisvara Tohter 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruandes on kõik näitajad kajastatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha seisu pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Kinnisvara Tohtril põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas ja arvelduskontodel	5 196	6 964
Kokku raha	5 196	6 964

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 848	6 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 848	6 057
Kokku müügitulu	4 848	6 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	4 848	6 057

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	24	25
muud tegevuskulud	26	23
Muud	0	1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50	1 136

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 800	1 050
Sotsiaalmaksud	594	346
Pensionikulu	18	11
Kokku tööjõukulud	2 412	1 407
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Kinnisvara Tohter ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2015

OÜ Kinnisvara Tohter (registrikood: 12210688) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	19.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725
Kokku	2 479
Jaotamine	
Kokku	2 479

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725
Kokku	2 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee