

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: A4 Haldus OÜ

registrikood: 11227095

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ A4 Haldus põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatorteenus

2015.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 520	26 454	2
Nõuded ja ettemaksed	56 879	53 768	3
Varud	2 334	2 793	
Kokku käibevara	78 733	83 015	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 922	5 531	4
Kokku põhivara	9 922	5 531	
Kokku varad	88 655	88 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 796	41 067	5
Sihtfinantseerimine	12 479	6 843	6
Kokku lühiajalised kohustused	54 275	47 910	
Kokku kohustused	54 275	47 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 824	37 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 256	668	
Kokku omakapital	34 380	40 636	
Kokku kohustused ja omakapital	88 655	88 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	71 442	66 466
Muud äritulud	1 889	951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 150	-23 720
Mitmesugused tegevuskulud	-34 855	-29 992
Tööjõukulud	-5 666	-10 826
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 912	-1 832
Muud ärikulud	-4 004	-379
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 256	668
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 256	668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 256	668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 256	668
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 912	1 832
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 680	0
Kokku korrigeerimised	5 592	1 832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 111	21 023
Varude muutus	459	-2 793
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	729	-16 902
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 636	-4 311
Kokku rahavood äritegevusest	3 049	-483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 900	-861
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 983	-861
Kokku rahavood	-6 934	-1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 454	27 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 934	-1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 520	26 454

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	37 156	39 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			668	668
31.12.2013	2 556	256	37 824	40 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 256	-6 256
31.12.2014	2 556	256	31 568	34 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A4 Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	19 520	26 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 745	56 745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	124	124
Muud makstud ettemaksed	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 879	56 879
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 739	53 739
Ostjatelt laekumata arved	53 739	53 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 768	53 768

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 300	8 300	8 300
Akumuleeritud kulum	-1 798	-1 798	-1 798
Jääkmaksumus	6 502	6 502	6 502
Ostud ja parendused	861	861	861
Amortisatsioonikulu	-1 832	-1 832	-1 832
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 161	9 161	9 161
Akumuleeritud kulum	-3 630	-3 630	-3 630
Jääkmaksumus	5 531	5 531	5 531
Ostud ja parendused	10 900	10 900	10 900
Amortisatsioonikulu	-2 912	-2 912	-2 912
Müügid	-8 300	-8 300	-8 300
Muud muutused	4 703	4 703	4 703
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 761	11 761	11 761
Akumuleeritud kulum	-1 839	-1 839	-1 839
Jääkmaksumus	9 922	9 922	9 922

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 087	41 087
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	41 796	41 796
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 728	40 728
Võlad töövõtjatele	426	426
Maksuvõlad	-87	-87
Kokku võlad ja ettemaksed	41 067	41 067

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	11 154	14 182	-18 493	6 843
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 154	14 182	-18 493	6 843
Kokku sihtfinantseerimine	11 154	14 182	-18 493	6 843
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	6 843	17 961	-12 325	12 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 843	17 961	-12 325	12 479
Kokku sihtfinantseerimine	6 843	17 961	-12 325	12 479

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 442	66 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 442	66 466
Kokku müügitulu	71 442	66 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	33 031	30 517
Tehnosüsteemide hooldus	6 839	5 999
Heakord	24 680	22 670
Muud tööd	6 892	7 280
Kokku müügitulu	71 442	66 466

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	8 140
Sotsiaalmaksud	1 406	2 686
Kokku tööjõukulud	5 666	10 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309	278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	8 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

A4 Haldus OÜ (registrikood: 11227095) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	19.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 256
Kokku	31 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 568
Kokku	31 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 256
Kokku	31 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 568
Kokku	31 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	71442	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kirsipuu	38307220252	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu