

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

tänava/talu nimi, Rapla tn 3
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2014 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 35 709 eurot. 2014 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

OÜ ALU LKK 2014 a. põhivara ei soetanud. 2015.a.investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte netovara alla seadusega nõutud piiri. OÜ ALU LKK omanikel on plaanis vähendada osakapital lubatud miinimumini ,et tagada nõutud netovara suurus.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 269	3 135	
Nõuded ja ettemaksed	29 714	26 442	
Varud	70 021	74 380	
Kokku käibevara	103 004	103 957	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	36 674	37 692	3
Materiaalne põhivara	5 119	3 183	4
Kokku põhivara	41 793	40 875	
Kokku varad	144 797	144 832	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 611	78 611	5
Võlad ja ettemaksed	79 546	78 074	2,6
Kokku lühiajalised kohustused	158 157	156 685	
Kokku kohustused	158 157	156 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 632	28 632	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 876	-40 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 507	-6 118	
Kokku omakapital	-13 360	-11 853	
Kokku kohustused ja omakapital	144 797	144 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 709	34 766	7
Muud äritulud	2 034	1	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 980	-28 848	
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-445	
Tööjõukulud	-5 190	-5 156	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 798	-1 798	3,4
Muud ärikulud	-241	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 209	-1 480	
Intressikulud	-4 716	-4 716	
Muud finantstulud ja -kulud	0	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 507	-6 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 507	-6 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 209	-1 480	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 798	1 798	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0	
Kokku korrigeerimised	-202	1 798	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 272	-2 191	
Varude muutus	1 643	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 472	8 597	
Makstud intressid	-4 716	-4 716	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 866	2 008	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	
Laekunud intressid	0	78	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000	78	
Kokku rahavood	134	2 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 135	1 049	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134	2 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 269	3 135	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 632	6 391	-40 758	-5 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 118	-6 118
31.12.2013	28 632	6 391	-46 876	-11 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 507	-1 507
31.12.2014	28 632	6 391	-48 383	-13 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alu LKK 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ALU LKK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	79	0	60
Üksikisiku tulumaks	0	206	0	0
Sotsiaalmaks	0	106	0	96
Kohustuslik kogumispension	0	38	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	57	0	0
Ettemaksukonto jääk	48		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	486	133	156

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-13 653	-13 653
Jääkmaksumus	1 427	37 283	38 710
Amortisatsioonikulu	0	-1 018	-1 018
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-14 671	-14 671
Jääkmaksumus	1 427	36 265	37 692
Amortisatsioonikulu	0	-1 018	-1 018
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-15 689	-15 689
Jääkmaksumus	1 427	35 247	36 674

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 200	6 755
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 236	6 682

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	45 833	45 833	19 572	65 405
Akumuleeritud kulum	-45 833	-45 833	-15 609	-61 442
Jääkmaksumus	0	0	3 963	3 963
Amortisatsioonikulu	0	0	-780	-780
31.12.2013				
Soetusmaksumus	45 833	45 833	19 572	65 405
Akumuleeritud kulum	-45 833	-45 833	-16 389	-62 222
Jääkmaksumus	0	0	3 183	3 183
Amortisatsioonikulu	0	0	-780	-780
Ümberklassifitseerimised	0	0	2 716	2 716
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	2 716	2 716
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 475	15 475	17 531	33 006
Akumuleeritud kulum	-15 475	-15 475	-12 412	-27 887
Jääkmaksumus	0	0	5 119	5 119

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustused kokku	78 611	78 611		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustused kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult Argo Kaldalt intressi määr 6%, maksetähtaeg 31.12.2015, alusvaluuta euro.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 077	4 077	0	0
Võlad töövõtjatele	13 090	13 090	0	0
Maksuvõlad	486	486	0	0
Muud võlad	61 893	61 893	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	79 546	79 546	0	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 248	5 248	0	0
Võlad töövõtjatele	13 227	13 227	0	0
Maksuvõlad	156	156	0	0
Muud võlad	59 443	59 443	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	78 074	78 074	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 709	34 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 709	34 766
Kokku müügitulu	35 709	34 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	35 709	34 766
Kokku müügitulu	35 709	34 766

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 000	0
Muud	34	1
Kokku muud äritulud	2 034	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 498	-2 991
Sotsiaalmaksud	-1 692	-2 165
Kokku tööjõukulud	-5 190	-5 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 350	2 027	14 350	2 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 840

OÜ ALU LKK omab OÜ Marshall ,asukohaga Eesti Vabariik , 100% osasid. 2014.a. tehingud tütaretevõttega puudusid. 31.01.2014.a. võeti ainuomaniku OÜ Alu LKK poolt vastu otsus alustada OÜ Marshalli likvideerimist.

Seisuga 31.12.2014.a. on laenu võlg omanikule Argo Kaldale summas 78611.- eurot ja intressivõlg 56988.- eurot.Laenu intressi määr 6% , maksetähtaeg 31.12.2015 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	03.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 507
Kokku	-48 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-48 383
Kokku	-48 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Kalda	36708250286	Eesti	216000 EEK
Arvi Kalda	35804250267	Palamulla küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK
Tiina Lihtsa	45811050304	Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619571
E-posti aadress	argokalda@hotmail.ee