

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Juhkentali 52

registrikood: 80313753

tänavatalu nimi, Juhkentali 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 58387228

e-posti aadress: juhkentali52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Juhkentali 52 elamus asuvate korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 013	4 732	2
Nõuded ja ettemaksed	8 076	15 131	3
Kokku käibevara	10 089	19 863	
Kokku varad	10 089	19 863	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 462	20 258	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 462	20 258	
Kokku kohustused	14 462	20 258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 900	3 900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 295	-13 725	
Aruandeaasta tulem	-3 978	9 430	
Kokku netovara	-4 373	-395	
Kokku kohustused ja netovara	10 089	19 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 374	23 450
Kokku tulud	12 374	23 450
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 503	-2 321
Mitmesugused tegevuskulud	-13 849	-11 699
Kokku kulud	-16 352	-14 020
Põhitegevuse tulem	-3 978	9 430
Aruandeaasta tulem	-3 978	9 430

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 729	42 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 448	-38 482
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 719	3 571
Kokku rahavood	-2 719	3 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 732	1 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 719	3 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 013	4 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 900	-13 725	-9 825
Aruandeaasta tulem		9 430	9 430
31.12.2012	3 900	-4 295	-395
Aruandeaasta tulem		-3 978	-3 978
31.12.2013	3 900	-8 273	-4 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 52 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 013	4 561
Nordea 483	0	26
Nordea 487	0	145
Kokku raha	2 013	4 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	8 076	8 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 076	8 076
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	15 021	15 021
Ettemaksed teenuste eest	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 131	15 131

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 518	8 518		
Saadud ettemaksed liikmetelt	5 944	5 944		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 462	14 462		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 615	7 615		
Saadud ettemaksed liikmetelt	12 643	12 643		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 258	20 258		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Küte	2 367	4 439
Eesti Energia AS	184	291
Ragn Sells AS	86	86
Tallinna Vesi AS	351	415
Sirius Trade OÜ	5 452	2 262
Sorainen	78	97
Bauhaus	0	25
Kokku võlad tarnijatele	8 518	7 615

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 695	1 591
Kindlustus	808	730
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 503	2 321

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Majahoidja teenus	9 000	8 706
Lifti hoodus	768	658
Mitmesugused tegevuskulud	148	55
Haldusteenus EKÜL	213	0
Pangateenus	19	58
Notari- ja juristiteenused	3 701	2 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 849	11 699

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 415,07	2 415,07	-	-
Vesi ja kanal	-	4 859,90	4 859,90	-	-
Küte	-	21 613,46	21 613,46	-	-
Prügivedu	-	1 030,06	1 030,06	-	-
Kokku	-	29 918,49	29 918,49	-	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta	Kulutatud 2012 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 289,39	2 289,39	-	-
Vesi ja kanal	-	5 079,98	5 079,98	-	-
Küte	-	25 445,41	25 445,41	-	-
Prügivedu	-	1 030,09	1 030,09	-	-
Kokku	-	33 844,87	33 844,87	-	-

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Juhkentali 52 (registrikood: 80313753) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Erkki Eemeli Välimäki	Juhatuse liige	
Marti Dengo	Juhatuse liige	
Virve Nordström	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58387228
E-posti aadress	juhkentali52@gmail.com