

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Postman Grupp OÜ

**registrikood:** 10382250

**tänava/talu nimi,** Lahe tee 3

**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraste küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76905

**telefon:** +372 5133446

**e-posti aadress:** ragnar@postman.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ POSTMAN GRUPP tegeleb renditeenuse osutamisega Eesti Vabariigis.

2014 aastal oli müügitulu 62589 eurot

2014 aastal palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 3 232          | 4 422          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 241 874        | 239 449        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>245 106</b> | <b>243 871</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 417 636        | 423 189        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>417 636</b> | <b>423 189</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>662 742</b> | <b>667 060</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 520 153        | 518 125        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 022          | 4 979          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>528 175</b> | <b>523 104</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 2 124          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>2 124</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>528 175</b> | <b>525 228</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 020        | 489 004        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 265         | -349 984       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>134 567</b> | <b>141 832</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>662 742</b> | <b>667 060</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013            |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 62 589        | 55 943          |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -37 418       | -29 654         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>25 171</b> | <b>26 289</b>   |
| Üldhalduskulud                              | -28 257       | -25 635         |
| Muud äritulud                               | 1 100         | 0               |
| Muud ärikulud                               | -46           | -16             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 032</b> | <b>638</b>      |
| Intressikulud                               | -5 233        | -5 070          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -345 552        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 265</b> | <b>-349 984</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 265</b> | <b>-349 984</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -2 032        | 638            |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 553         | 5 383          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 553</b>  | <b>5 383</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 425        | 5 639          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 043         | 321            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 139</b>  | <b>11 981</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -10 122        |
| Antud laenud                                             | 0             | -4 270         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0             | 3 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-11 392</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |
| Saadud laenud                                            | 32 830        | 383 107        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -28 800       | -27 200        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -4 127        | -3 972         |
| Makstud intressid                                        | -5 232        | -5 497         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0             | 427            |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0             | -345 552       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 329</b> | <b>1 313</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 190</b> | <b>1 902</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 4 422         | 2 520          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 190</b> | <b>1 902</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 232         | 4 422          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 489 004                     | 491 816  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -349 984                    | -349 984 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 139 020                     | 141 832  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -7 265                      | -7 265   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 131 755                     | 134 567  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN GRUPP 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ POSTMAN GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 5              |
| ehitised            | 50             |

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. OÜ POSTMAN GRUPP käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 203        |            | 159        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3          |            | 3          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>203</b> | <b>3</b>   | <b>159</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |               |                |                    | Kokku          |
|---------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|
|                     | Maa           | Ehitised       | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2012</b>   |               |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 77 991        | 350 886        |                    | 428 877        |
| Akumuleeritud kulum |               | -10 527        |                    | -10 527        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>77 991</b> | <b>340 359</b> |                    | <b>418 350</b> |
|                     |               |                |                    |                |
| Ostud ja parendused |               |                | 10 222             | 10 222         |
| Amortisatsioonikulu |               | -3 509         | -1 874             | -5 383         |
|                     |               |                |                    |                |
| <b>31.12.2013</b>   |               |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 77 991        | 350 886        | 10 222             | 439 099        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -14 036        | -1 874             | -15 910        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>77 991</b> | <b>336 850</b> | <b>8 348</b>       | <b>423 189</b> |
|                     |               |                |                    |                |
| Amortisatsioonikulu |               | -3 509         | -2 044             | -5 553         |
|                     |               |                |                    |                |
| <b>31.12.2014</b>   |               |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 77 991        | 350 886        | 10 222             | 439 099        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -17 545        | -3 918             | -21 463        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>77 991</b> | <b>333 341</b> | <b>6 304</b>       | <b>417 636</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |               |               |
| Eesti                                                         | 62 589        | 55 943        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>62 589</b> | <b>55 943</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>62 589</b> | <b>55 943</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |               |               |
| 68201 ENDA VÕI RENDITUD<br>KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS | 62 589        | 55 943        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>62 589</b> | <b>55 943</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 412 076    | 392 446    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

**Postman Grupp OÜ (registrikood: 10382250) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR PÖLLU       | Juhatuse liige     | 18.08.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 265         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>131 755</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 265         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>131 755</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 62589           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Põllu   | 37907240254                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133446      |
| E-posti aadress | ragnar@postman.ee |