

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tähistaevas

registrikood: 80116975

tänava/talu nimi, Tähistaeva 2

maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Pihtla vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94102

telefon: +372 53316134

e-posti aadress: aivar.kallas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

2014. aastal on lepinguliselt tööl raamatupidaja.

2014. aastal jätkati põhitegevuslike eesmärkide täitmist.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2015. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 733	4 800
Nõuded ja ettemaksed	11 076	0
Kokku käibevara	21 809	4 800
Kokku varad	21 809	4 800
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	172	0
Kokku lühiajalised kohustused	172	0
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	16 600	0
Kokku pikaajalised kohustused	16 600	0
Kokku kohustused	16 772	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 800	3 679
Aruandeaasta tulem	52	1 121
Kokku netovara	5 037	4 800
Kokku kohustused ja netovara	21 809	4 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 249	7 751
Kokku tulud	5 249	7 751
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 614	-6 630
Tööjõukulud	-268	0
Muud kulud	-130	0
Kokku kulud	-5 197	-6 630
Põhitegevuse tulem	52	1 121
Aruandeaasta tulem	52	1 121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52	1 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 076	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 772	0
Muud rahavood põhitegevusest	185	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 933	1 121
Kokku rahavood	5 933	1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 800	3 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 933	1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 733	4 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		3 679	3 679
Aruandeaasta tulem		1 121	1 121
31.12.2013		4 800	4 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2013		4 800	4 800
Aruandeaasta tulem		52	52
Muud muutused netovaras	185		185
31.12.2014	185	4 852	5 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aruande eurodes vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsel ja immateriaalsel põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	200	0
Sotsiaalmaksud	66	0
Pensionikulu	2	0
Kokku tööjõukulud	268	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 076

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Korteriühistu Tähistaevas (registrikood: 80116975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME SAAR	Juhatuse liige	16.07.2015
TIIT RETTAU	Juhatuse liige	12.08.2015
AIVAR KALLAS	Juhatuse liige	18.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53316134
E-posti aadress	aivar.kallas@mail.ee