

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koondise 9, 11, 13

registrikood: 80182570

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

e-posti aadress: koondise9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	15
Lisa 13 Revidendi otsus majandusaasta aruandele	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Koondiose 9,11,13 Korterühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a majanduskavale.

2014.aastal teostati vaid jooksvaid remonditöid.

2014. aastal tööjõukulud kokku moodustasid 9 728 eurot, millest 7 283 oli brutopalk ja 2 445 sotsiaalmaksukulu.

2015 plaanid: jooksvad remonditööd.

Seisuga 31.12.2014 on korterühistul laenukohustus AS Swedbankile 72 223 eurot .

KÜ juhatus töötas 4-liikmelisena. Juhatuse liikmeteks olid 2014 aastal Maario Salumäe, Rein Eenraid, Jaanus Puusepp ja Age Lepp.

Revidendi kohustusi täitis Katri Kald.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 625	14 996	2
Nõuded ja ettemaksed	37 818	34 204	3
Kokku käibevara	59 443	49 200	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 672	72 238	3
Kokku põhivara	51 672	72 238	
Kokku varad	111 115	121 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 551	20 007	6
Võlad ja ettemaksed	12 455	10 885	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 649	9 443	11
Kokku lühiajalised kohustused	50 655	40 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 672	72 238	6
Kokku pikaajalised kohustused	51 672	72 238	
Kokku kohustused	102 327	112 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 889	4 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 976	3 689	
Aruandeaasta tulem	-77	287	
Kokku netovara	8 788	8 865	
Kokku kohustused ja netovara	111 115	121 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 952	51 772	8
Kokku tulud	44 952	51 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 424	-24 794	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 187	-14 746	
Tööjõukulud	-9 728	-8 398	9
Muud kulud	398	375	12
Kokku kulud	-42 941	-47 563	
Põhitegevuse tulem	2 011	4 209	
Intressikulud	-2 088	-3 922	11
Aruandeaasta tulem	-77	287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 011	4 209	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 937	21 426	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 776	-777	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 724	24 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 007	-18 609	
Makstud intressid	-2 090	-3 923	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 097	-22 532	
Kokku rahavood	6 629	2 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 996	12 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 629	2 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 625	14 996	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 889	3 689	8 578
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2013	4 889	3 976	8 865
Aruandeaasta tulem		-77	-77
31.12.2014	4 889	3 899	8 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 9,11,13 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	21 625	14 996
Kokku raha	21 625	14 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 230	17 230	
Ostjatelt laekumata arved	17 230	17 230	
Muud nõuded	72 224	20 552	51 672
Laenunõuded	72 224	20 552	51 672
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 490	37 818	51 672

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 197	14 197	0
Ostjatelt laekumata arved	14 197	14 197	0
Muud nõuded	92 245	20 007	72 238
Laenunõuded	92 245	20 007	72 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 442	34 204	72 238

Seisuga 31.12.2014 oli Korteriomanike võlg 16 437, millest 2 644 eurot moodustas võla eelnevate perioodide eest ja 13 793 eurot nõuded detsembri maksude osas.

Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	0	101
Sotsiaalmaks	252	0	165
Kohustuslik kogumispension	18	0	10
Töötuskindlustusmaksed	15	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	0	284

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	72 224	20 552	51 672	eur	30.07.2021
Kokku muud nõuded	72 224	20 552	51 672		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	92 245	20 007	72 238	EUR	
Kokku muud nõuded	92 245	20 007	72 238		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 08-140569-JI	8 191	8 191			2,610	eur	30.08.2018
Laenuleping 07-229949-JI	632	632			2,681	eur	30.07.2021
Laenuleping 06-142319-JI	1 107	1 107			1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 05-192344-JM	10 621	10 621			1,887	eur	30.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	20 551	20 551					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-140569-JI	22 996		22 996		2,610	eur	30.08.2018
Laenuleping 07-229949-JI	3 862		3 430	432	2,671	eur	30.07.2021
Laenuleping 06-142319-JI	6 628		5 901	727	1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 05-192344-JM	18 186		18 186		1,887	eur	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	51 672		50 513	1 159			
Laenukohustused kokku	72 223	20 551	50 513	1 159			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 08-140569-JI	7 945	7 945				EUR	30.08.2018
Laenuleping 07-229949-JI	610	610				EUR	30.07.2021
Laenuleping 06-142319-JI	1 080	1 080				EUR	30.07.2021
Laenuleping 05-192344-JM	10 372	10 372				EUR	30.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	20 007	20 007					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-140569-JI	31 193	0	31 193	0		EUR	30.08.2018
Laenuleping 07-229949-JI	4 495	0	2 628	1 867		EUR	30.07.2021
Laenuleping 06-142319-JI	7 736	0	4 566	3 170		EUR	30.07.2021
Laenuleping 05-192344-JM	28 814	0	28 814	0		EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	72 238		67 201	5 037			
Laenukohustused kokku	92 245	20 007	67 201	5 037			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 508	10 508	
Võlad töövõtjatele	696	696	
Maksuvõlad	440	440	4
Muud võlad	811	811	
Muud viitvõlad	811	811	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 455	12 455	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 496	9 496	
Võlad töövõtjatele	737	737	
Maksuvõlad	284	284	4
Muud võlad	368	368	
Muud viitvõlad	368	368	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 885	10 885	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	21 440	23 055	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	23 512	28 717	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 952	51 772	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-7 283	-6 285
Sotsiaalmaksud	-2 445	-2 113
Kokku tööjõukulud	-9 728	-8 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Sihtotstarbelised tasud (remondifond)

	Koondise 9	Koondise 11	Koondise 13	Kokku
Remonditasude jääk aasta alguseks	2 419	1 662	5 361	9 442
Arvestati remonditasusud	10 413	10 659	10 647	31 719
Laenukulude katteks (laenuintress)	-688	-697	-696	-2 081
Laenu tasumine	-6 624	-6 708	-6 701	-20 033
If P ja C Insurance AS - kindlustus	-51	-51	-51	-152
If P ja C Insurance AS - kindlustus	-415	-415	-416	-1 246
Remonditasude jääk 31.12.2013	2 419	1 662	5 361	9 442
Tulud	10 413	10 659	10 647	31 719
Kulud	-7 778	-7 871	-7 864	-23 512
Remondijääk 31.12.2014	5 054	4 450	8 144	17 649

Muud tulud/kulud (teenuste vahendamine)

	Kommunaal- tulud	Kommunaalkulud liikmete arvete järgi	Kasum+ Kahjum -
<i>Küte</i>	38 454	38 454	0
<i>Vesi</i>	16 233	16 233	0
<i>Üldelekter</i>	1 225	827	398
<i>Prügivedu</i>	613	613	0
<i>Vannitoa küte (siug)</i>	5 710	5 710	0
<i>Mesa teenustasu</i>	2 917	2 917	0
<i>Vee soojendamine</i>	13 326	13 326	0
Kokku	78 478	78 080	398

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 398 eurot on kajastatud tulemiaruan-
des muude tulude/kulude real.

Koondise 9,11,13 KÜ revidendi otsus 2014.a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatus aruandeperioodi 01.01.2014– 31.12.2014.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 4 – liikmeline juhatus. KÜ juhatuse koosolekuid on läbi viidud vastavalt vajadusele arutamaks põhiliselt jooksvaid majandusküsimusi, elamu remondiga seonduvat.

2014 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Korteriühistu kogus 2014 aastal hoolduse ja remondi vahendeid vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Pangast võetud laen ja tarnijate arved on tasutud tähtaegselt.

2014-ndal aastal maksti töötasusid summas 7 283 eurot (bruto)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Kokkuvõtteks võib öelda et 2014. majandusaasta kohta ,et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2014.a., tulemiga 77 eurot kahjumit ja bilansimahuga 111 115 eurot.

Saue 19.05.2015

Katri Kald

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Korteriühistu Koondise 9, 11, 13 (registrikood: 80182570) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE LEPP	Juhatuse liige	30.06.2015
MARIO SALUMÄE	Juhatuse liige	28.07.2015
JAANUS PUUSEPP	Juhatuse liige	14.08.2015
REIN EENRAID	Juhatuse liige	14.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596244
Mobiiltelefon	+372 5103130
E-posti aadress	koondise9@hotmail.ee