

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vihuri 7

registrikood: 80079665

tänavatalu nimi, Vihuri 7-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vihuri 7 KÜ 2014 aasta põhitöödeks oli elamu jooksev korrashoid ja avriitööde teostamine. (Nii tuli teostada suure lumekoormuse tõttu remontida elamu katust). Korteriühistu tagastab SEB pangast võetud laenu, seetõttu midagi suuremat ette võtta ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 359	13 222
Nõuded ja ettemaksed	14 958	21 236
Kokku käibevara	21 317	34 458
Kokku varad	21 317	34 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 451	8 400
Võlad ja ettemaksed	7 952	12 711
Kokku lühiajalised kohustused	11 403	21 111
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 430
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 430
Kokku kohustused	11 403	24 541
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 813	3 813
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 104	6 058
Aruandeaasta tulem	-3	46
Kokku netovara	9 914	9 917
Kokku kohustused ja netovara	21 317	34 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 075	16 490
Kokku tulud	19 075	16 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 452	-7 924
Tööjõukulud	-8 626	-8 520
Kokku kulud	-19 078	-16 444
Põhitegevuse tulem	-3	46
Aruandeaasta tulem	-3	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 571	16 458
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 052	-594
Kokku rahavood põhitegevusest	1 516	15 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 379	-11 132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 379	-11 132
Kokku rahavood	-6 863	4 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 222	8 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 863	4 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 359	13 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 813	6 058	9 871
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 813	6 058	9 871
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2013	3 813	6 104	9 917
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 813	6 104	9 917
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2014	3 813	6 101	9 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamistavaga Korteriühistu tulude ja tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. najandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutus. Peetakse kinni tulude ja tulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse mahab sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et aruandeperioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksed" ja kasutatakse järgmisel perioodil samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	6 359	13 222
Kokku raha	6 359	13 222

Ühistu raha hoitakse SEB pangas ja SWEDbankas. Kassas raha ei ole

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 958	21 236
Tulevaste perioodide tulud	14 958	21 236
Kokku nõuded ostjate vastu	14 958	21 236

Ostjatelt laekumata arved jagunevad kahte gruppi. Summa 11507EUR moodustavad arved, mille laekumise tähtaeg on 2015 aasta jaanuar. Summa 3451 EUR moodustavad arved, mis kogutakse korteriomanikelt järgneva aruande perioodi jooksul pangalaenu tasumiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	66
Sotsiaalmaks	175	143
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	215

Riigimaksudest on tasumata kogusummas 195 EUR, sellest sotsmaksu osa 175 EUR ja üksikisiku tulumaksu 20 EUR

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen SEB pangast	3 451	3 451		
Lühiajalised laenud kokku	3 451	3 451		
Laenukohustused kokku	3 451	3 451		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	11 830	8 400	3 430	
Pikaajalised laenud kokku	11 830	8 400	3 430	
Laenukohustused kokku	11 830	8 400	3 430	

KÜ SEB pangast võetud laenust tasuti 2014 aastal 8379 EUR. 2015 aastal lõpeb laenu tasumine

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	5 226	10 010
Kokku võlad tarnijatele	5 226	10 010

Hankijatele on tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on 2015 aasta jaanuar. Aegunud arveid ei ole

Tallinna Vesi AS	984,02
Tallinna Küte AS	3284,34
Eesti Gaas AS	600,23
Haabersti Ehitus OÜ	72,16
Ragn-Sells AS	3,84
Eesti Elekter AS	120,88
Koidu 10 KÜ	2,38
Tallinna Jäätmekekeskus	157,82

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	147
Kokku võlad töövõtjatele	0	147

Töövõtjate ees Korteriühistul võlgu ei ole. Detsembri töötasud maksti välja detsembri lõpus.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 512	6 443
Sotsiaalmaksud	2 114	2 077
Kokku tööjõukulud	8 626	8 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Ühistus töötavad osalise tööajaga tegevdirektor, raamatupidaja ja koristaja

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vihuri 7 KÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 531	0

Seotud osapoolte vahel 2014 aastal tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Vihuri 7 (registrikood: 80079665) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	14.06.2015
MEELIS RUUSTALU	Juhatuse liige	16.06.2015
KATRIN HEINSAR	Juhatuse liige	30.06.2015
MATI VAHEMÄE	Juhatuse liige	12.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com