

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Turu 17

registrikood: 80046186

tänavatänu nimi: Turu tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ette ei võtnud. Koguti täiendavaid summasid remondifondi ja tegeleti igapäevaste hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 674	14 845	
Nõuded ja ettemaksed	508	547	2
Kokku käibevara	26 182	15 392	
Kokku varad	26 182	15 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 467	4 925	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 467	4 925	
Kokku kohustused	5 467	4 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 716	1 716	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 751	13 071	
Aruandeaasta tulem	10 248	-4 320	
Kokku netovara	20 715	10 467	
Kokku kohustused ja netovara	26 182	15 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349	5
Tulu ettevõtlusest	42 217	45 606	6
Kokku tulud	54 566	57 955	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-41 396	-59 349	7
Tööjõukulud	-2 923	-2 927	8
Kokku kulud	-44 319	-62 276	
Põhitegevuse tulem	10 247	-4 321	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	10 248	-4 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 247	-4 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	256
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	542	-1 507
Kokku rahavood põhitegevusest	10 828	-5 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	10 829	-5 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 845	20 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 829	-5 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 674	14 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 716	13 071	14 787
Aruandeaasta tulem	0	-4 320	-4 320
31.12.2013	1 716	8 751	10 467
Aruandeaasta tulem	0	10 248	10 248
31.12.2014	1 716	18 999	20 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	497	497	0	0
Ostjatelt laekumata arved	497	497	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0
Muud nõuded	1	1	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	442	442	0	0
Ostjatelt laekumata arved	442	442	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0
Muud nõuded	1	1	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Ettemaksed	94	94	0	0
Muud makstud ettemaksed	94	94	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	547	547	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	66	0	68
Sotsiaalmaks	0	110	0	111
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	10		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	192	10	196

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 087	5 087	0	0
Võlad töövõtjatele	128	128	0	0
Maksuvõlad	192	192	0	0
Muud võlad			0	0
Saadud ettemaksed	60	60	0	0
Muud saadud ettemaksed	60	60	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 467	5 467	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 493	4 493	0	0
Võlad töövõtjatele	128	128	0	0
Maksuvõlad	196	196	0	0
Saadud ettemaksed	108	108	0	0
Muud saadud ettemaksed	108	108	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 925	4 925	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 349	12 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Haldustulu	42 115	45 412
Viivised	102	194
Kokku tulu ettevõtlusest	42 217	45 606

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-27 363	-29 184
Elektrienergia	-414	-269
Soojusenergia	-26 949	-28 915
Remondifond	0	-16 412
Üldhoolduskulud	-5 930	-6 484
Üldhalduskulud	-1 608	-1 599
Vesi	-6 230	-5 366
Kindlustuskulud	-265	-304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 396	-59 349

Üldhoolduskuludena on kajastatud:

väliterritooriumi korrashoid 2 377 eurot;

prügivedu 1 620 eurot;

drenaazikaevu remont 1 024 eurot;

käidukorraldus 502 eurot;

trepikoja akende pesu 171 eurot;

lukkude remont 166 eurot;

küttesüsteemi surveproov 50 eurot ja

ummistuse likvideerimine 20 eurot.

Üldhalduskuludena on kajastatud:

raamatupidamisteenus 1 534 eurot;

notaritasu 51 eurot ja

panga teenustasu 23 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 181	-2 184
Sotsiaalmaksud	-742	-743
Kokku tööjõukulud	-2 923	-2 927

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 020	2 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu Turu 17 (registrikood: 80046186) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TOBRE	Juhatuse liige	29.06.2015
REIN MIRKA	Juhatuse liige	11.07.2015
GUNNAR TARAS	Juhatuse liige	19.07.2015
MAIT KINGUMETS	Juhatuse liige	21.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 5105029
Mobiiltelefon	+372 53901884
E-posti aadress	vonm@hot.ee