

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Riia 55

registrikood: 80073220

tänava/talu nimi, Riia 55

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53408335

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 55 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 7 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu liikmeteks on 71 korteri omanikud ja neli juriidilist isikut.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 3266 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

2014 aastal suuremamahulisi remonttöid ei tehtud.

2015 aastal ei ole plaanis suuremamahulisi töid teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 501	9 817	2
Nõuded ja ettemaksed	22 805	22 699	3,4
Kokku käibevara	38 306	32 516	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 068	20 134	3
Kokku põhivara	11 068	20 134	
Kokku varad	49 374	52 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 802	8 200	3
Võlad ja ettemaksed	9 011	10 126	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 813	18 326	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 068	20 133	3
Kokku pikaajalised kohustused	11 068	20 133	
Kokku kohustused	28 881	38 459	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 266	3 266	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 925	5 824	
Aruandeaasta tulem	6 302	5 101	
Kokku netovara	20 493	14 191	
Kokku kohustused ja netovara	49 374	52 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 284	41 421	5
Kokku tulud	35 284	41 421	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 047	-27 081	6
Tööjõukulud	-7 935	-9 239	7
Kokku kulud	-28 982	-36 320	
Põhitegevuse tulem	6 302	5 101	
Aruandeaasta tulem	6 302	5 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 302	5 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 960	9 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115	-5 124
Makstud intressid	-1 000	-1 315
Muud rahavood põhitegevusest	0	115
Kokku rahavood põhitegevusest	14 147	8 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 900
Saadud laenude tagasimaksed	-8 463	-8 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 463	-5 246
Kokku rahavood	5 684	3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 817	6 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 684	3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 501	9 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 266	5 824	9 090
Aruandeaasta tulem		5 101	5 101
31.12.2013	3 266	10 925	14 191
Aruandeaasta tulem		6 302	6 302
31.12.2014	3 266	17 227	20 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Korteriühistu Riia 55 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-remonditasudeks ning muude tuludena tulud elektrienergia kasutamisest tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuludena ega saadud summad tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks 71 korteri omanikud ja neli juriidilise isiku omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 501	9 817

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	4 434	4 434			2,48	EUR	30.10.2016
Laen	4 368	4 368			5,08	EUR	16.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 802	8 802					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 781		3 781		2,48	EUR	30.10.2016
Laen	7 287		7 287		5,08	EUR	16.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 068		11 068				
Laenukohustused kokku	19 870	8 802	11 068				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	8 200	8 200					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	20 133		20 133				
Laenukohustused kokku	28 333	8 200	20 133				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 213	8 213
Maksuvõlad	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	9 011	9 011

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 226	6 226
Võlad töövõtjatele	399	399
Maksuvõlad	2 487	2 487
Saadud ettemaksed	1 014	1 014
Kokku võlad ja ettemaksed	10 126	10 126

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 566	32 063
Muud laekumised	2 718	9 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 284	41 421

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	121	52
Üldvalgustus	2 931	11 434
Remondikulud, s.h.laenu tagasimaks	17 995	15 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 047	27 081

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 933	6 912
Sotsiaalmaksud	2 002	2 327
Kokku tööjõukulud	7 935	9 239
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 000	2 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Riia 55 (registrikood: 80073220) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ILUMETS	Juhatuse liige	28.07.2015
Resolutsioon:	Üldkoosoleku kuupäev 06.05.2015	
VILLU MELTS	Juhatuse liige	30.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
KÜLLIKE KÜTT	Juhatuse liige	30.07.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
PEETER KÜMMEL	Juhatuse liige	31.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
IRINA KALSO	Juhatuse liige	01.08.2015
HILLAR PÄRKMA	Juhatuse liige	04.08.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
PIRET HOLTSMANN	Juhatuse liige	12.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408335
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee