

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

aadress: Kaupmehe 7-63

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol.

2014. aastal moodustas käive 231024 eurot, kasumiks kujunes 77694 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud erisoodustusi.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 627	26 437	
Nõuded ja ettemaksed	10 878	6 435	
Kokku käibevara	108 505	32 872	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 700	16 036	2
Kokku põhivara	27 700	16 036	
Kokku varad	136 205	48 908	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 989	3 956	
Võlad ja ettemaksed	7 926	5 443	
Kokku lühiajalised kohustused	13 915	9 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 888	10 801	
Kokku pikaajalised kohustused	15 888	10 801	
Kokku kohustused	29 803	20 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 708	738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 694	24 970	
Kokku omakapital	106 402	28 708	
Kokku kohustused ja omakapital	136 205	48 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	231 024	139 278	3
Muud äritulud	0	129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 130	-64 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 819	-14 716	
Tööjõukulud	-50 788	-33 647	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 427	-1 131	2
Muud ärikulud	-269	-353	
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 591	25 201	
Intressikulud	-897	-231	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 694	24 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 694	24 970	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	78 591	25 201
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 427	1 131
Kokku korrigeerimised	5 427	1 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 443	-1 921
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 483	-251
Kokku rahavood äritegevusest	82 058	24 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 971	-2 410
Makstud intressid	-897	-231
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 868	359
Kokku rahavood	71 190	24 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 437	1 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 190	24 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 627	26 437

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012		0	738	738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 970	24 970
Emiteeritud osakapital	3 000			3 000
31.12.2013	3 000		25 708	28 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 694	77 694
31.12.2014	3 000		103 402	106 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ on koostanud 2014. aasta kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vastavalt raamatupidamise seaduse § 18 1.lõikele tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise otsusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

2014. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 1.jaanuaril 1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	17 167	17 167	17 167
Amortisatsioonikulu	-1 131	-1 131	-1 131
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 167	17 167	17 167
Akumuleeritud kulum	-1 131	-1 131	-1 131
Jääkmaksumus	16 036	16 036	16 036
Ostud ja parendused	17 091	17 091	17 091
Amortisatsioonikulu	-5 427	-5 427	-5 427
31.12.2014			
Soetusmaksumus	34 258	34 258	34 258
Akumuleeritud kulum	-6 558	-6 558	-6 558
Jääkmaksumus	27 700	27 700	27 700

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 024	139 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 024	139 278
Kokku müügitulu	231 024	139 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraholdus	231 024	139 278
Kokku müügitulu	231 024	139 278

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	37 462	25 088
Sotsiaalmaksud	13 326	8 560
Kokku tööjõukulud	50 788	33 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	2 889

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- omanik
- osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega 2014. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	16.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 694
Kokku	103 402

Kasum otsustati 2015.aastal jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	231024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikko Hiie	38412124717	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko@eestihaldus.ee