

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õnnela

registrikood: 80053418

tänavatalu nimi, Lasteaia 2

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 53739839

e-posti aadress: leootti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2014.a. valiti uus juhatus. Üks juhatuse liige, kes vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

KÜ Önnela vahendab soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenust.

2014.a. on kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

soojusenergia	10 501 eurot
vesi ja kanalisatsioon	2 693 eurot
üldelekter	262 eurot
prügiveo teenus	346 eurot

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 766	15 878
Nõuded ja ettemaksed	6 597	2 941
Kokku käibevara	12 363	18 819
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	19 868	0
Materiaalne põhivara	0	626
Kokku põhivara	19 868	626
Kokku varad	32 231	19 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 926	0
Võlad ja ettemaksed	1 878	2 035
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 345
Kokku lühiajalised kohustused	3 804	5 380
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 868	0
Kokku pikaajalised kohustused	19 868	0
Kokku kohustused	23 672	5 380
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 415	10 749
Aruandeaasta tulem	67	3 239
Kokku netovara	8 559	14 065
Kokku kohustused ja netovara	32 231	19 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 634	17 533
Muud tulud	573	2 052
Kokku tulud	2 207	19 585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 600
Mitmesugused tegevuskulud	-1 788	-998
Tööjõukulud	-279	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-751
Muud kulud	-73	0
Kokku kulud	-2 140	-16 349
Põhitegevuse tulem	67	3 236
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	67	3 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	3 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	501	751
Kokku korrigeerimised	501	751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 869	1 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	-509
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 319	4 832
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-32 090	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 090	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-206	0
Makstud intressid	-63	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 566	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 297	0
Kokku rahavood	-10 112	4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 878	11 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 112	4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 766	15 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	10 749	10 826
Aruandeaasta tulem		3 239	3 239
31.12.2013	77	13 988	14 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	77	13 988	14 065
Aruandeaasta tulem		67	67
Muud muutused netovaras		-5 573	-5 573
31.12.2014	77	8 482	8 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnnela 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalsed nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on üle 192 euro ja kasutusiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustused

Finantskohustusi (tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Sihtfinantseerimist (remondifond) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustustes tulevaste perioodide tuludena (näiteks remondifond) kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (näiteks remondikulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

* juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seotud osapoolteks loetakse ka KÜ Önnela liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	3 359	11 608
Swedbank	2 407	4 270
Kokku raha	5 766	15 878

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 670	2 890
Kokku nõuded ostjate vastu	4 670	2 890

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 257	1 014	1 014	6 271
Akumuleeritud kulum	-3 880	-1 014	-1 014	-4 894
Jääkmaksumus	1 377	0		1 377
Amortisatsioonikulu	-751	0		-751
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 257	1 014	1 014	6 271
Akumuleeritud kulum	-4 631	-1 014	-1 014	-5 645
Jääkmaksumus	626	0		626
Amortisatsioonikulu	-626			-626
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 257			5 257
Akumuleeritud kulum	-5 257			-5 257
Jääkmaksumus	0			0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	1 926	1 926		
Lühiajalised laenud kokku	1 926	1 926		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank Paide	19 868		10 299	9 569
Pikaajalised laenud kokku	19 868		10 299	9 569
Laenukohustused kokku	21 794	1 926	10 299	9 569

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 840	1 840
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 878	1 878
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 896	1 896
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vesi ja kanalisatsioon	267	157
Prügi	33	33
Elekter	39	39
Küte	1 501	1 667
Kokku võlad tarnijatele	1 840	1 896

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 634	2 255
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	751
Küte	0	12 462
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 805
Elekter	0	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 634	17 533

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	210	0
Sotsiaalmaksud	69	0
Kokku tööjõukulud	279	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	2 801

Lisa 11 Remondifond

	31.12.2014	31.12.2013
Remondifondi algsaldo	3 345	2 897
Arvestati remonditasusid	2 279	1 199
Tehti remondikulusid(uue katuse paigaldus)	-32 090	-0
Kanti amortisatsioonikulude katteks	-626	-751
Saadud pangalaen	22 000	
Reservfondist	5 573	
Tasutud laenu	-206	
Tasutud intressi	-63	
Küttesüsteemi torustiku keevitus	-212	
Remondifondi lõppsaldo	0	3 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	26.06.2015
SIIM PAIMETS	Juhatuse liige	30.06.2015
LEO OTTI	Juhatuse liige	27.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739839
E-posti aadress	leootti@hotmail.ee