

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80004839

tänavatalu nimi, Rahumäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53494991

e-posti aadress: merle@accommodation.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korter on omaniku asi, mille väärtus aastatega ei kahane, vaid kasvab. Korterioomanikult nõuab see aga pidevat hoolt. Et oleks kergem kortereid ja ühtlasi kogu maja korras hoida, on loodud korteriühistu.

Korteriühistu on mittetulundusühingu eriliik, mille tegevust reguleerivad Korteriühistuseadus ning Mittetulundusühingute seadus. Vastuolu korral kehtib Korteriühistuseadus.

Korteriühistu ekspluateeris ja remontis korteriomanikele (ühistu liikmetele) kuuluvat elamut.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2015.a. tublilt tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	4 534	6 919	3,4
Kokku käibevara	4 534	6 919	
Kokku varad	4 534	6 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 536	2 351	5
Võlad ja ettemaksed	2 956	1 777	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 492	4 128	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 152	10 563	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 152	10 563	
Kokku kohustused	13 644	14 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 124	-11 265	
Aruandeaasta tulem	-1 338	3 141	
Kokku netovara	-9 110	-7 772	
Kokku kohustused ja netovara	4 534	6 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 252	24 756	
Kokku tulud	22 252	24 756	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 624	-17 744	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 646	-3 531	7
Kokku kulud	-23 270	-21 275	
Põhitegevuse tulem	-1 018	3 481	
Intressikulud	-323	-340	9
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-1 338	3 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 018	3 481	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 385	-1 366	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 179	-785	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 546	1 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 226	-2 311	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 226	-2 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-320	-340	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-320	-340	
Kokku rahavood	0	-1 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 321	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 321	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		-11 265	-11 265
Aruandeaasta tulem	352	3 141	3 493
31.12.2013	352	-8 124	-7 772
Aruandeaasta tulem		-1 338	-1 338
31.12.2014	352	-9 462	-9 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe tee 4 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 237	4 237
Ostjatelt laekumata arved	4 237	4 237
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 534	4 534
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 919	6 919
Ostjatelt laekumata arved	6 919	6 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 919	6 919

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 237	6 919
Elanikelt laekumata summad	4 237	6 919
Kokku nõuded ostjate vastu	4 237	6 919

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	2 536	2 536		
Lühiajalised laenud kokku	2 536	2 536		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	8 152		8 152	
Pikaajalised laenud kokku	8 152		8 152	
Laenukohustused kokku	10 688	2 536	8 152	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	2 351	2 351		
Lühiajalised laenud kokku	2 351	2 351		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	10 563		10 563	
Pikaajalised laenud kokku	10 563		10 563	
Laenukohustused kokku	12 914	2 351	10 563	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	2 956	1 777
Kokku võlad tarnijatele	2 956	1 777

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus- ja remondikulud	5 139	2 045
Kindlustuskulud	256	236
Halduskulud	1 251	1 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 646	3 531

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2014 ei olnud ühistus palgalisi töötajaid ja seega ei ole ka arvestatud ega makstud töötasusid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1

Aastal 2014 ei ole juhtkonnale arvestatud ega tasutud summasid ega ka soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2015

RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80004839) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KAAL	Juhatuse liige	06.07.2015
KERSTI PALK	Juhatuse liige	07.07.2015
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	14.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee