

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERÜHISTU Välja 4 Rapla

**registrikood:** 80322670

**tänavanimi, majanumber:** Välja 4,

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla

**maakond:** Rapla

**postisihnumber:** 79511

**e-posti aadress:** valja4ku@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Aruande allkirjad                                                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Välja 4 Rapla loodi 2011. aasta veebruaris. 2010. aasta novembri kuus kokku kutsutud üldkoosoleku otsusega, ühisvara heaperemeheliku haldamise eesmärgiga.

2014. aastal saadi kätte maja renoveerimiseks ehitusluba. Märtsis 2015. aastal taotletakse Kredexi toetust, et maja renoveerida.

Suurematele remonttöödele kulutati remondifondist raha kokku 4 814 eurot, mis jagunes järgmiselt:

Ehitusprojekti koostamine 4 560 eurot.

Katuse remont 126 eurot.

Ehitusprojektiga seotud riigilõiv 128 eurot.

Ühistus on palgal juhatuse esimees ja majahoidja.

2014. aasta lõpetati positiivse tulemiga summas 79 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 2 368         | 2 197         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 014        | 15 557        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 382</b> | <b>17 754</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 382</b> | <b>17 754</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 862         | 5 198         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 862</b>  | <b>5 198</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 048        | 10 163        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>10 048</b> | <b>10 163</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 910</b> | <b>15 361</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 602         | 2 602         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -209          | 525           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 79            | -734          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 472</b>  | <b>2 393</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>18 382</b> | <b>17 754</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 454         | 5 723         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 1 193          | 1 079         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 647</b>  | <b>6 802</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 814         | 0             | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 278         | -2 964        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -4 476         | -4 573        | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 568</b> | <b>-7 537</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>79</b>      | <b>-735</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>79</b>      | <b>-734</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014       | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 79         | -735          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -457       | 1 269         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 663        | -2 015        |         |
| Makstud intressid                                                | 0          | 1             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -114       | -44           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>171</b> | <b>-1 524</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>171</b> | <b>-1 524</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 197      | 3 721         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>171</b> | <b>-1 524</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 368      | 2 197         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 602                                   | 525                 | 3 127          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -734                | -734           |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 602                                   | -209                | 2 393          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 79                  | 79             |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 602                                   | -130                | 2 472          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Välja 4 Rapla raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsiipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 41           | 54           |
| SEB pank          | 2 327        | 2 143        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 368</b> | <b>2 197</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 831        | 14 831         |         |
| Muud nõuded                       | 1 183         | 1 183          | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 014</b> | <b>16 014</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 374        | 14 374         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 374        | 14 374         |         |
| Muud nõuded                       | 1 183         | 1 183          | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 557</b> | <b>15 557</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 219          | 221          |
| Sotsiaalmaks                                  | 843          | 821          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 37           | 37           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 41           | 42           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 140</b> | <b>1 121</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-------------------|------------|----------------|
| Kokku muud nõuded | 1 183      | 1 183          |
|                   |            |                |
|                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Kokku muud nõuded | 1 183      | 1 183          |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 4 520      | 4 520          | 7       |
| Võlad töövõtjatele        | 202        | 202            | 8       |
| Maksuvõlad                | 1 140      | 1 140          | 4       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 862      | 5 862          |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 3 877      | 3 877          | 7       |
| Võlad töövõtjatele        | 200        | 200            | 8       |
| Maksuvõlad                | 1 121      | 1 121          | 4       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 198      | 5 198          |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia              | 65         | 62         |
| Eesti Keskkonnateenused AS | 91         | 90         |
| Eraküte AS                 | 3 950      | 3 265      |
| Rapla Vesi AS              | 414        | 460        |
| Kokku võlad tarnijatele    | 4 520      | 3 877      |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus       | 202        | 200        |
| Kokku võlad töövõtjatele | 202        | 200        |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondireservi kogumised                                    | 10 207     | 4 699  | -4 743     | 10 163     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 10 207     | 4 699  | -4 743     | 10 163     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 10 207     | 4 699  | -4 743     | 10 163     |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondireservi kogumised                                    | 10 163     | 4 699  | -4 814     | 10 048     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 10 163     | 4 699  | -4 814     | 10 048     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 10 163     | 4 699  | -4 814     | 10 048     |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |              |
| Hooldustasud                         | 5 640         | 5 723        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |              |
| Remonditasud                         | 4 814         | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 454</b> | <b>5 723</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014          | 2013     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Ehitusprojekti koostamine                                               | -4 560        | 0        |
| Katuse remont                                                           | -126          | 0        |
| Ehitusprojektiga seotud riigilõiv                                       | -128          | 0        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-4 814</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | -13           |
| Fonoluku hooldus                       | 0             | -148          |
| Niitmine                               | -6            | -22           |
| Pangateenutasud                        | -19           | -33           |
| Postikulu                              | 0             | -8            |
| Raamatupidamisteenus                   | -1 560        | -1 560        |
| Ruumirent koosoleku pidamiseks         | -43           | -56           |
| Kulu kommunaalmaksete vahendusest      | -455          | -292          |
| Koristusvahendid                       | 0             | -1            |
| Muruniiduk                             | 0             | -213          |
| Võtmed                                 | 0             | -144          |
| Lipp                                   | 0             | -45           |
| Kanaliseerimisvõrgu likvideerimine     | -108          | -229          |
| Riigilõiv                              | -71           | -96           |
| Trepikodade valgustid                  | 0             | -83           |
| Muud                                   | -16           | -21           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 278</b> | <b>-2 964</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                               | 2014          | 2013          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                     | -2 817        | -2 907        |
| Sotsiaalmaksud                | -1 947        | -1 652        |
| Tööandja töötuskindlustusmaks | -12           | -14           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>      | <b>-4 776</b> | <b>-4 573</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 46         | 46         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 534      | 1 534      |

Ühistus on kaks sotsiaalkorterit, mis kuuluvad Rapla Vallavalitsusele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

**KORTERIÜHISTU Välja 4 Rapla (registrikood: 80322670) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LY ILVES           | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| ANDO LAVRITS       | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |
| TARMO LAANET       | Juhatuse liige     | 11.08.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | valja4ku@gmail.com |