

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Titanium Systems OÜ

**registrikood:** 10955148

**tänava/talu nimi,** Lai 28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51005

**e-posti aadress:** indrek.uibo@gmail.com

**veebilehe aadress:** <http://www.rentalbooking.com>

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Muud nõuded                                    | 14 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 15 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                          | 16 |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara                        | 17 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 17 |
| Lisa 13 Kasutusrent                                   | 17 |
| Lisa 14 Laenukohustused                               | 18 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 19 |
| Lisa 17 Osakapital                                    | 19 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 19 Muud äritulud                                 | 20 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 20 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 22 Intressikulud                                 | 21 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud                   | 21 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 21 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 26 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 28 |

## Tegevusaruanne

Titanium Systems OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Titanium Systems OÜ ja 100%-ne tütarettevõtte Yield Management OÜ.

Titanium Systems OÜ põhitegevusaladeks on tarkvara arendus, tootmine, tarkvara tootearendus ja arendustoodete müük; kinnis- ja vallasvara arendus, ost, müük ja väärtustamine. Tütarettevõtte Yield Management OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja üürile andmine.

Ettevõtte tarkvaraarenduses on suund turismisektorile online broneerimis- ja halduslahenduste pakkumisel. Ettevõtte on müügiedu saavutanud peamiselt CRBMS (Car Rental Broker Management System) müügiga ([www.rentalbooking.co.uk](http://www.rentalbooking.co.uk)). Peamised kliendid ja koostööpartnerid asuvad Suurbritannias, Saksamaal, Lätis, Sloveenias, USA-s ja Indias. Hetkel arendab ettevõtte järgmise põlvkonna toodet TS Gateway.

Järgnevatel aastatel on ettevõttel plaanis arendada olemasolevaid ja uusi tarkvaralahendusi online turismisektorile, tuua turule uusi innovaatilisi tooteid, suurendada müügi mahtu olemasolevatele klientidele ja leida uusi kliente. Ka prognoosib ettevõtte globaalselt kasvavat turgu turismisektoris veebipõhiste info- ja broneerimissüsteemide valdkonnas.

Konsolideerimisgrupi 2014 majandusaasta müügitulu oli 1787 tuhat eurot (2013: 1278 tuhat eurot). Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv oli 21 töötajat (2013: 20 töötajat), palgakuluks (brutopalk sotsiaalmaksuta) arvestati majandusaastal 343 tuhat eurot (2013: 348 tuhat eurot).

2014. aastal investeeris konsolideerimisgrupp materiaalsesse põhivarasse 752 tuhat eurot (2013: 594 tuhat eurot). Immateriaalsesse põhivarasse investeeris konsolideerimisgrupp 388 tuhat eurot (2013: 909 tuhat eurot), mille hulka on arvestatud ka toote TS Gateway arendamiseks kulunud tööjõukulud.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|------|------|
| Puhaskasumimarginaal                 | 32%  | 38%  |
| Ärikasumimarginaal                   | 33%  | 43%  |
| Puhaskasumi kasv                     | 20%  | -82% |
| Müügitulu kasv                       | 40%  | -60% |
| Omakapitali tootlus                  | 11%  | 10%  |
| Varade tootlus aastas                | 9%   | 9%   |
| Omakapitali määr                     | 78%  | 87%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,15 | 2,95 |

Suhtarvude valemid

*Puhaskasumimarginaal: Puhaskasum / Müügitulu*

*Ärikasumi marginaal: Ärikasum / Müügitulu*

*Puhaskasumi kasv: Puhaskasumi muutus / Eelmise perioodi puhaskasum*

*Müügitulu kasv: Müügitulu muutus / Eelmise perioodi müügitulu*

*Omakapitali tootlus: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital*

*Varade tootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmised varad*

*Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktiiva*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 161 198          | 381 964          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1 568            | 1 403            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 417 064        | 248 359          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>1 579 830</b> | <b>631 726</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 0                | 25 000           | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 414 942          | 460 713          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 1 130 731        | 1 130 731        | 9       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 1 405 046        | 1 194 699        | 10      |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 2 660 361        | 2 371 747        | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>5 611 080</b> | <b>5 182 890</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>7 190 910</b> | <b>5 814 616</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 316 736          | 64 574           | 14      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 185 462          | 149 850          | 15      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>502 198</b>   | <b>214 424</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 1 045 676        | 537 815          | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>1 045 676</b> | <b>537 815</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 547 874</b> | <b>752 239</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556            | 2 556            | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 5 059 565        | 4 577 263        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 580 659          | 482 302          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>5 643 036</b> | <b>5 062 377</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>5 643 036</b> | <b>5 062 377</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>7 190 910</b> | <b>5 814 616</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 1 787 442      | 1 278 356      | 18      |
| Muud äritulud                                                    | 114 336        | 8 219          | 19      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 265 282        | 283 918        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -56 497        | -39 049        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -852 702       | -344 728       | 20      |
| Tööjõukulud                                                      | -459 861       | -466 186       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -201 326       | -173 578       | 10,11   |
| Muud ärikulud                                                    | -2 069         | -2 576         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>594 605</b> | <b>544 376</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt                      | 2 251          | 0              |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                          | 3 228          | 0              |         |
| Intressikulud                                                    | -23 930        | -10 184        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 4 109          | -38 599        | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>580 263</b> | <b>495 593</b> |         |
| Tulumaks                                                         | 396            | -13 291        | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>580 659</b> | <b>482 302</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)         | 580 659        | 482 302        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 594 605         | 544 376           |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 201 326         | 173 578           | 10,11   |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -19 192         | 0                 |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -41 619           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>182 134</b>  | <b>131 959</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 434 110         | -498 317          |         |
| Varude muutus                                            | -1 134 982      | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 234 112         | 13 410            |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 13 926          | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>323 905</b>  | <b>191 428</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -681 750        | -1 533 177        | 10,11   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 186 270         | 0                 | 10,11   |
| Antud laenud                                             | -568 700        | -14 500           | 8       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 103 101         | 18 459            | 8       |
| Laekunud intressid                                       | 1 670           | 12 227            |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 27 251          | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-932 158</b> | <b>-1 516 991</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 550 672         | 640 000           | 14      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -100 519        | -40 289           | 14      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -39 670         | 0                 |         |
| Makstud intressid                                        | -23 209         | -10 184           |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0               | 171 027           |         |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -15 000           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -6 645            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>387 274</b>  | <b>738 909</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-220 979</b> | <b>-586 654</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 381 964         | 968 466           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-220 979</b> | <b>-586 654</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 213             | 152               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 161 198         | 381 964           | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 31.12.2012                     | 2 556                                                       | 256                          | 4 627 263                   | 4 630 075 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 482 302                     | 482 302   |
| Makstud dividendid             | 0                                                           | 0                            | -50 000                     | -50 000   |
| 31.12.2013                     | 2 556                                                       | 256                          | 5 059 565                   | 5 062 377 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 580 659                     | 580 659   |
| 31.12.2014                     | 2 556                                                       | 256                          | 5 640 224                   | 5 643 036 |

Detailne info osakapitali ja jaotamata omakapitali kohta lisades 16 ja 17

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Titanium Systems OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), investeerimiskulda ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna, konsolideerimata aruannetes õiglasest väärtuses. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele on OÜ Titanium Systems konsolideeriva üksusena kohustatud koostama konsolideeritud majandusaasta aruande.

Vastavalt olulisuse printsiibile võidakse kajastada väheoluliste tütarettevõtete kajastamisel kapitaliosaluse meetodit. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20 aastat      |
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Muu materiaalne põhivara | 3-5 aastat |
|--------------------------|------------|

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pangakontod       | 161 198        | 381 964        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>161 198</b> | <b>381 964</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                                 | Muud         | Kokku        |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>31.12.2012</b>                               | 2 212        | 2 212        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -809         | -809         |
| <b>31.12.2013</b>                               | <b>1 403</b> | <b>1 403</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 165          | 165          |
| <b>31.12.2014</b>                               | <b>1 568</b> | <b>1 568</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 322           | 12 322                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 806           | 12 806                            | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -484             | -484                              | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 71 395           | 71 395                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 712 304        | 1 297 362                         | 414 942             | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 566 342          | 151 400                           | 414 942             | 0           | 8       |
| Intressinõuded                     | 5 697            | 5 697                             | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 1 140 265        | 1 140 265                         |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 32 664           | 32 664                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 32 664           | 32 664                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 3 321            | 3 321                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 832 006</b> | <b>1 417 064</b>                  | <b>414 942</b>      | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 486 418        | 28 847                            | 457 571             |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43 759         | 43 759                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 101 871        | 98 729                            | 3 142               | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 100 743        | 97 601                            | 3 142               | 0           | 8       |
| Intressinõuded                     | 1 128          | 1 128                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 9 551          | 9 551                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 989          | 3 989                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 562          | 5 562                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 67 473         | 67 473                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>709 072</b> | <b>248 359</b>                    | <b>460 713</b>      | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    |               | 31.12.2013    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 6 250         | 0             | 6 645         |
| Käibemaks                                     | 71 395        | 1 401         | 14 793        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 10 677        | 0             | 10 821        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 172           | 0             | 102           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 20 034        | 0             | 19 332        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 1 206         | 0             | 1 214         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 593         | 0             | 1 766         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0             |               | 28 966        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>71 395</b> | <b>41 333</b> | <b>43 759</b> | <b>39 880</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                      | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 12382353                                               | Yield Management OÜ    | Eesti      | Kinnisvara üürile andmine ja käitlus | 100              | 100        |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2012</b>                         | 25 000          | 25 000        |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>25 000</b>   | <b>25 000</b> |
|                                           |                 |               |
|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2013</b>                         | 25 000          | 25 000        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -27 251         | -27 251       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 251           | 2 251         |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 566 342          | 151 400                           | 414 942             | 0           |              |             |             |
| Laen jur. isikule        | 150 000          | 150 000                           | 0                   | 0           | 2%           | EUR         | 31.12.2015  |
| Laen jur. isikule        | 1 000            | 1 000                             | 0                   | 0           | 4%           | EUR         | 31.12.2014  |
| Laen füüs. isikule       | 400              | 400                               | 0                   | 0           | 3,5%         | EUR         | 31.12.2014  |
| Laen jur. isikule        | 3 142            | 0                                 | 3 142               | 0           | 12%          | EUR         | 31.12.2017  |
| Laen jur. isikule        | 385 800          | 0                                 | 385 800             | 0           | 2%           | EUR         | 24.05.2019  |
| Laen jur. isikule        | 26 000           | 0                                 | 26 000              | 0           | 2%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Intressinõuded           | 5 697            | 5 697                             | 0                   | 0           |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 1 140 265        | 1 140 265                         |                     |             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 712 304</b> | <b>1 297 362</b>                  | <b>414 942</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 100 743        | 97 601                            | 3 142               | 0           |              |             |             |
| Laen jur. isikule        | 75 972         | 75 972                            | 0                   | 0           | 3%           | EUR         | 30.06.2014  |
| Laen jur. isikule        | 7 000          | 7 000                             | 0                   | 0           | 4%           | EUR         | 31.12.2014  |
| Laen jur. isikule        | 12 475         | 12 475                            | 0                   | 0           | 3%           | EUR         | 30.06.2014  |
| Laen füüs. isikule       | 2 154          | 2 154                             | 0                   | 0           | 4%           | EUR         | 30.06.2014  |
| Laen jur. isikule        | 3 142          | 0                                 | 3 142               | 0           | 12%          | EUR         | 30.06.2015  |
| Intressinõuded           | 1 128          | 1 128                             | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>101 871</b> | <b>98 729</b>                     | <b>3 142</b>        | <b>0</b>    |              |             |             |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                  |
|-------------------------|------------------|
|                         |                  |
| <b>31.12.2012</b>       | 1 130 731        |
| <b>31.12.2013</b>       | <b>1 130 731</b> |
| Ostud ja parendused     | 0                |
| <b>31.12.2014</b>       | <b>1 130 731</b> |

|                                                 | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 59 698      | 86 747      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 56 496      | 32 156      |

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kahe objekti puhul, mis moodustab 38% kinnisvarainvesteeringute väärtusest, kasutatud sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut.

Renditulu on kajastatud lisa 18.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |           |                         |                               |                       |                                |                                          | Kokku     |
|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                          | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2012</b>        |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 565 000   | 0                       | 11 375                        | 11 375                | 146 192                        | 0                                        | 722 567   |
| Akumuleeritud kulum      | -4 708    | 0                       | -3 281                        | -3 281                | -40 058                        | 0                                        | -48 047   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 560 292   | 0                       | 8 094                         | 8 094                 | 106 134                        | 0                                        | 674 520   |
|                          |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| Ostud ja parendused      | 79 097    | 0                       | 0                             | 0                     | 220 738                        | 294 278                                  | 594 113   |
| Amortisatsioonikulu      | -29 028   | 0                       | -2 275                        | -2 275                | -42 631                        | 0                                        | -73 934   |
|                          |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| <b>31.12.2013</b>        |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 644 097   | 0                       | 11 375                        | 11 375                | 366 930                        | 294 278                                  | 1 316 680 |
| Akumuleeritud kulum      | -33 736   | 0                       | -5 556                        | -5 556                | -82 689                        | 0                                        | -121 981  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 610 361   | 0                       | 5 819                         | 5 819                 | 284 241                        | 294 278                                  | 1 194 699 |
|                          |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| Ostud ja parendused      | 225 969   | 435 465                 | 1 528                         | 436 993               | 89 009                         | 0                                        | 751 971   |
| Amortisatsioonikulu      | -44 687   | -12 232                 | -1 357                        | -13 589               | -43 407                        | 0                                        | -101 683  |
| Müügid                   | 0         | -220 981                | -3 451                        | -224 432              | -215 509                       | 0                                        | -439 941  |
| Ümberklassifitseerimised | 294 278   | 0                       | 0                             | 0                     | 0                              | -294 278                                 | 0         |
|                          |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| <b>31.12.2014</b>        |           |                         |                               |                       |                                |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 1 164 344 | 214 484                 | 6 629                         | 221 113               | 203 914                        | 0                                        | 1 589 371 |
| Akumuleeritud kulum      | -78 423   | -12 232                 | -4 090                        | -16 322               | -89 580                        | 0                                        | -184 325  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 085 921 | 202 252                 | 2 539                         | 204 791               | 114 334                        | 0                                        | 1 405 046 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014           | 2013     |
|--------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 407 251        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>407 251</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Arenguväljaminekud | Kokku     |
|---------------------|--------------------|-----------|
|                     |                    |           |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 562 550          | 1 562 550 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 562 550          | 1 562 550 |
|                     |                    |           |
| Ostud ja parendused | 908 840            | 908 840   |
| Amortisatsioonikulu | -99 643            | -99 643   |
|                     |                    |           |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 2 471 390          | 2 471 390 |
| Akumuleeritud kulum | -99 643            | -99 643   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 371 747          | 2 371 747 |
|                     |                    |           |
| Ostud ja parendused | 388 257            | 388 257   |
| Amortisatsioonikulu | -99 643            | -99 643   |
|                     |                    |           |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 2 859 646          | 2 859 646 |
| Akumuleeritud kulum | -199 285           | -199 285  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 660 361          | 2 660 361 |

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| DNB                                  | 81 206     | 24 414                           | 56 792              | 0           | EUR         | 28.05.2019  |
| Swedbank                             | 78 664     | 15 394                           | 63 270              | 0           | EUR         | 30.10.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 159 870    | 39 808                           | 120 062             | 0           |             |             |

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2014   | 2013   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 91 697 | 44 627 |

## Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Krediitkaardivõlg                    | 708              | 708                              |                     |             | EUR         | 10.01.2015  |
| Pangalaen                            | 126 220          | 126 220                          |                     |             | EUR         | 20.05.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 126 928          | 126 928                          |                     |             |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Deposiit                             | 150 000          | 150 000                          |                     |             | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 150 000          | 150 000                          |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Pangalaen                            | 925 614          | 0                                | 925 614             | 0           | EUR         | 20.05.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 925 614          | 0                                | 925 614             | 0           |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 159 870          | 39 808                           | 120 062             | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 362 412</b> | <b>316 736</b>                   | <b>1 045 676</b>    | <b>0</b>    |             |             |
|                                      |                  |                                  |                     |             |             |             |
|                                      | 31.12.2013       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Krediitkaardivõlg                    | 36               | 36                               |                     |             | EUR         | 10.01.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 36               | 36                               |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Pangalaen                            | 602 353          | 64 538                           | 537 815             | 0           | EUR         | 20.05.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 602 353          | 64 538                           | 537 815             | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>602 389</b>   | <b>64 574</b>                    | <b>537 815</b>      | <b>0</b>    |             |             |

Laenukohustuste intressimäärad on vahemikus 2,202%-2,69%

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 27 645         | 27 645         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 000         | 27 000         |         |
| Maksuvõlad                       | 41 333         | 41 333         | 5       |
| Muud võlad                       | 81 394         | 81 394         |         |
| Dividendivõlad                   | 25 000         | 25 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 56 394         | 56 394         |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 117          | 3 117          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 117          | 3 117          |         |
| Tagatisrahad                     | 4 973          | 4 973          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>185 462</b> | <b>185 462</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 53 035         | 53 035         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 577         | 25 577         |         |
| Maksuvõlad                       | 39 880         | 39 880         | 5       |
| Muud võlad                       | 27 597         | 27 597         |         |
| Dividendivõlad                   | 25 000         | 25 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 597          | 2 597          |         |
| Tagatisrahad                     | 3 761          | 3 761          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149 850</b> | <b>149 850</b> |         |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 512 179        | 3 997 056        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 128 045        | 1 062 509        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>5 640 224</b> | <b>5 059 565</b> |

## Lisa 17 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014             | 2013             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 626 640</b> | <b>646 696</b>   |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>160 802</b>   | <b>631 660</b>   |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 787 442</b> | <b>1 278 356</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |         |
| Arendus                                           | 259 180          | 514 813          |         |
| Renditulu                                         | 59 698           | 86 747           | 9       |
| Litsentsitulu                                     | 1 199 826        | 652 981          |         |
| Litsentsi tugiteenused                            | 206 661          | 0                |         |
| Muud tulud                                        | 62 077           | 23 815           |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 787 442</b> | <b>1 278 356</b> |         |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014           | 2013         |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 19 192         | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 95 000         | 8 219        |
| Muud                               | 144            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>114 336</b> | <b>8 219</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 91 697         | 47 822         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 95 283         | 74 523         |
| Lähetuskulud                              | 62 256         | 46 145         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 458 055        | 100 000        |
| Väikevahendid                             | 12 377         | 25 469         |
| Halduskulud                               | 0              | 8 774          |
| Turunduskulud                             | 3 070          | 3 652          |
| Muud                                      | 129 964        | 38 343         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>852 702</b> | <b>344 728</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 342 583        | 348 228        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 117 278        | 117 958        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>459 861</b> | <b>466 186</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21             | 20             |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014          | 2013          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 23 206        | 9 746         |
| Intressikulu kapitalirendilt | 724           | 0             |
| Muud intressikulud           | 0             | 438           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>23 930</b> | <b>10 184</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                            | 2014         | 2013           |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest     | 213          | 152            |
| Intressitulu                               | 3 731        | 3 678          |
| Kahjum pikaajalise nõude diskonteerimisest | 0            | -42 429        |
| Muud finantstulud                          | 165          | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>   | <b>4 109</b> | <b>-38 599</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014        | 2013              |               |
|----------------------------|-------------|-------------------|---------------|
|                            | Tulumaks    | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | -396        | 50 000            | 13 291        |
| Eesti                      | -396        | 50 000            | 13 291        |
| <b>Kokku</b>               | <b>-396</b> | <b>50 000</b>     | <b>13 291</b> |

Tulu tulumaksust 2014 on tekkinud dividendivõla tulumaksu protsendi muutusest.

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Titanium Systems OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 56 234     | 50 487     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 269     | 4 080      | 12 849     |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 091 | 26 000       | 13 032                     |
|                                                                                                                                                         |        |              |                            |
| 2013                                                                                                                                                    | Ostud  |              |                            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 234 |              |                            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2014  | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 500 | 0    |

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 152 864          | 377 643          |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 567            | 1 403            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 408 417        | 284 442          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 562 848</b> | <b>663 488</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 318 980          | 0                |
| Finantsinvesteeringud                        | 118 142          | 343 876          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 460 713          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 160 731        | 805 251          |
| Materiaalne põhivara                         | 1 402 899        | 1 191 981        |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 660 361        | 2 371 747        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 661 113</b> | <b>5 173 568</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 223 961</b> | <b>5 837 056</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 316 736          | 64 574           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 188 513          | 142 290          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>505 249</b>   | <b>206 864</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 045 676        | 537 815          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 045 676</b> | <b>537 815</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 550 925</b> | <b>744 679</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 089 565        | 4 577 277        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 580 659          | 512 288          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 673 036</b> | <b>5 092 377</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 223 961</b> | <b>5 837 056</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                                        | 1 765 022      | 1 224 667      |
| Muud äritulud                                                    | 114 336        | 8 219          |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 265 282        | 283 918        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -15 825        | -9 460         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -869 691       | -337 807       |
| Tööjõukulud                                                      | -459 860       | -466 186       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -200 754       | -173 435       |
| Muud ärikulud                                                    | -2 069         | -2 561         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>596 441</b> | <b>527 355</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt                      | 104            | 39 047         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                          | 2 251          | 0              |
| Intressikulud                                                    | -23 209        | -10 179        |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 4 676          | -30 644        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>580 263</b> | <b>525 579</b> |
| Tulumaks                                                         | 396            | -13 291        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>580 659</b> | <b>512 288</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013              |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 596 441         | 527 355           |
| Korrigeerimised                                          |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 200 753         | 173 435           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -19 192         | 0                 |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -41 620           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>181 561</b>  | <b>131 815</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 432 198         | -498 297          |
| Varude muutus                                            | -1 134 982      | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 247 118         | 15 925            |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 13 927          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>336 263</b>  | <b>176 798</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -681 750        | -1 530 316        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 186 270         | 0                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -355 480        | -640 000          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0               | 171 027           |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 27 251          | 0                 |
| Antud laenud                                             | -329 900        | -14 500           |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 193 461         | 673 459           |
| Laekunud intressid                                       | 11 618          | 12 213            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-948 530</b> | <b>-1 328 117</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                   |
| Saadud laenud                                            | 550 672         | 640 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -100 519        | -40 289           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -39 670         | 0                 |
| Makstud intressid                                        | -23 209         | -10 179           |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -15 000           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -6 645            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>387 274</b>  | <b>567 887</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-224 993</b> | <b>-583 432</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 377 643         | 960 923           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-224 993</b> | <b>-583 432</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 214             | 152               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 152 864         | 377 643           |

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 4 627 277                   | 4 630 089        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 512 288                     | 512 288          |
| Makstud dividendid                                                                                   | 0                           | 0                            | -50 000                     | -50 000          |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 5 089 565                   | 5 092 377        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -318 876                    | -318 876         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 318 876                     | 318 876          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>5 089 565</b>            | <b>5 092 377</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 580 659                     | 580 659          |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 5 670 224                   | 5 673 036        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -318 980                    | -318 980         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 318 980                     | 318 980          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>5 670 224</b>            | <b>5 673 036</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2015

**Titanium Systems OÜ (registrikood: 10955148) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                          |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                       | Allkirja andmise aeg |
| INDREK UIBO        | Juhatuse liige                                           | 14.08.2015           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan ettevõtte majanusaasta konsolideeritud aruande. |                      |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Titanium Systems OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Titanium Systems OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Titanium Systems OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

14.08.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Titanium Systems OÜ (registrikood: 10955148) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 14.08.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 059 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 580 659          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 640 224</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine                                     | 62011      | 1699491         | 96.29%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 65531           | 3.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Indrek Uibo    | 37810155724                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                         |
|-------------------|------------------------------|
| Telefon           | +372 7121400                 |
| Mobiiltelefon     | +372 56480018                |
| E-posti aadress   | indrek.uibo@gmail.com        |
| Veebilehe aadress | http://www.rentalbooking.com |