

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KODU HALDUS

registrikood: 10510914

tänava/talu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 53428843, +372 6605101

e-posti aadress: jane@koduhalvus.ee, haldus@koduhalvus.ee

veebilehe aadress: www.koduhalvus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kodu Haldus on ettevõte, mis tegeleb kinnisvara haldamisega. 31.07.2014 kujundati aktsiaselts osaühinguks ümber.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas OÜ Kodu Haldus müügitulu 639 948 eurot, kasvades aastaga 2,4%, mis näitab, et eelmise aastaga võrreldes olulist muutust ei olnud.

OÜ Kodu Haldus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Kodu Halduse brutokasumiks kujunes 179 364 eurot, mis on 6% vähem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 169 017 eurot vähenedes seega aastaga 2%.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	639 948	624 726
Tulu kasv	2,4%	-0,8%
Brutokasumi määr %	28%	30%
Puhaskasum	11 414	29 110
Kasumi kasv	-60,8%	-47,9%
Puhasrentaablus	1,8%	4,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	3,0
ROA	3,1%	8,0%
ROE	4,7%	12,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Kodu Haldus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat (2013: 44 töötajat) ja tööjõukulud olid 352 472 eurot (2013: 334 554 eurot), millest jäeldub, et nii töötajate arv kui ka tööjõukulud (suurenesid 5,4%) oluliselt eelmise majandusaastaga võrreldes ei muutunud. OÜ Kodu Haldus juhatusele tasuti 2014. aastal kokku 23 095 eurot töötasu. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetel ei ole optsioone OÜ Kodu Haldus osade omandamiseks.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 79 641 eurot. Lähitulevikus olulisi investeeringuid ei planeerita.

Uurimis-ja arendustegevuse projektid

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud ning järgnevatel aastatel ei planeerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kodu Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on endiselt pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine Tallinnas ja Tallinna lähiümbruses. Samuti on plaanis suuremat rõhku panna äriklientidele mõeldud hoolduskoristusteenusele.

Jane Annus /juhatuse liige/

28.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 929	97 575	2
Nõuded ja ettemaksed	176 732	215 762	3
Kokku käibevara	258 661	313 337	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	114 595	48 458	6
Immateriaalne põhivara	7	33	7
Kokku põhivara	114 602	48 491	
Kokku varad	373 263	361 828	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 361	6 110	8
Võlad ja ettemaksed	105 101	98 970	9
Kokku lühiajalised kohustused	111 462	105 080	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 820	23 181	8
Kokku pikaajalised kohustused	16 820	23 181	
Kokku kohustused	128 282	128 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	403 283	
Muud reservid	140 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567	-198 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 414	29 110	
Kokku omakapital	244 981	233 567	
Kokku kohustused ja omakapital	373 263	361 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	639 948	624 726	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-460 584	-434 515	13
Brutokasum (-kahjum)	179 364	190 211	
Turustuskulud	-2 989	-412	
Üldhalduskulud	-169 017	-171 780	14
Muud äritulud	7 766	12 622	12
Muud ärikulud	-3 002	-589	16
Ärikasum (kahjum)	12 122	30 052	
Muud finantstulud ja -kulud	-708	-942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 414	29 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 414	29 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 122	30 052
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 244	11 833
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-155
Kokku korrigeerimised	12 244	11 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 392	68 258
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 131	-76 083
Kokku rahavood äritegevusest	24 105	33 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-78 355	-4 528
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	155
Antud laenud	-31 000	0
Antud laenude tagasimaksed	76 422	280 819
Laekunud intressid	6	7 786
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 927	284 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-276 065
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 110	-5 870
Makstud intressid	-714	-8 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 824	-290 663
Kokku rahavood	-15 646	27 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 575	70 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 646	27 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 929	97 575

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	403 283		-198 826	204 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 110	29 110
31.12.2013	403 283		-169 716	233 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 414	11 414
Muutused reservides	-140 000	140 000	0	0
Muud muutused omakapitalis	-173 283	0	173 283	0
31.12.2014	90 000	140 000	14 981	244 981

31.07.2014 kujundati aktsiakapital ümber osakapitaliks kattes eelmiste perioodide kahjumi ja tõstes raha vabatahtlikku reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodu Haldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kodu Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 6 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-5 aastat
Tarkvara	5-10 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	13 703	17 872
Arvelduskontod	68 226	79 703
Kokku raha	81 929	97 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161 872	161 872	4
Ostjatelt laekumata arved	161 872	161 872	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	5
Muud nõuded	6 936	6 936	
Laenunõuded	111	111	
Viitlaekumised	6 825	6 825	
Ettemaksed	7 424	7 424	
Tulevaste perioodide kulud	5 774	5 774	
Muud makstud ettemaksed	1 650	1 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 732	176 732	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 721	154 721	4
Ostjatelt laekumata arved	154 721	154 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	5
Muud nõuded	50 076	50 076	
Laenunõuded	45 533	45 533	
Intressinõuded	2 653	2 653	
Viitlaekumised	1 890	1 890	
Ettemaksed	10 665	10 665	
Tulevaste perioodide kulud	6 823	6 823	
Muud makstud ettemaksed	3 842	3 842	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 762	215 762	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	161 872	154 721
Ostjatelt laekumata arved	55 647	58 471
Nõuded korteriomandiühisuse liikmete vastu	53 566	49 360
Nõuded munitsipaalmajade elanike vastu	52 659	46 890
Kokku nõuded ostjate vastu	161 872	154 721

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20		0
Käibemaks		6 450		6 734
Üksikisiku tulumaks		6 878		5 764
Sotsiaalmaks		15 153		13 055
Kohustuslik kogumispension		529		440
Töötuskindlustusmaksed		1 101		1 103
Ettemaksukonto jääk	500		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	30 131	300	27 096

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus		51 200	9 751	19 600	80 551	5 010	85 561
Akumuleeritud kulum		-10 240	-3 695	-14 482	-28 417	-1 795	-30 212
Jääkmaksumus		40 960	6 056	5 118	52 134	3 215	55 349
Ostud ja parendused		0	208	3 580	3 788	740	4 528
Amortisatsioonikulu		-5 120	-2 056	-1 832	-9 008	-1 381	-10 389
Müügid				-1 030	-1 030		-1 030
31.12.2013							
Soetusmaksumus		51 200	9 147	18 074	78 421	5 750	84 171
Akumuleeritud kulum		-15 360	-4 939	-12 238	-32 537	-3 176	-35 713
Jääkmaksumus		35 840	4 208	5 836	45 884	2 574	48 458
Ostud ja parendused	70 563		0	7 251	7 251	1 827	79 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	70 563						70 563
Muud ostud ja parendused			0	7 251	7 251	1 827	9 078
Amortisatsioonikulu	-1 176	-5 120	-1 947	-3 752	-10 819	-1 509	-13 504
31.12.2014							
Soetusmaksumus	70 563	51 200	9 147	24 040	84 387	7 577	162 527
Akumuleeritud kulum	-1 176	-20 480	-6 886	-14 705	-42 071	-4 685	-47 932
Jääkmaksumus	69 387	30 720	2 261	9 335	42 316	2 892	114 595

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 563	1 563
Akumuleeritud kulum	-1 116	-1 116
Jääkmaksumus	447	447
Amortisatsioonikulu	-414	-414
31.12.2013		
Soetusmaksumus	79	79
Akumuleeritud kulum	-46	-46
Jääkmaksumus	33	33
Amortisatsioonikulu	-26	-26
31.12.2014		
Soetusmaksumus	79	79
Akumuleeritud kulum	-72	-72
Jääkmaksumus	7	7

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline liising	6 361	6 361			2,3%+euribor	EUR	16.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	6 361	6 361					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline liising	16 820		16 820		2,3%+euribor	EUR	16.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	16 820		16 820				
Laenukohustused kokku	23 181	6 361	16 820				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline liising	6 110	6 110			2,3%+euribor	EUR	16.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	6 110	6 110					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline liising	23 181		23 181		2,3%+euribor	EUR	16.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	23 181		23 181				
Laenukohustused kokku	29 291	6 110	23 181				

Liising on võetud alusauto+korvtõstuki ostuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 388	27 388
Võlad töövõtjatele	23 572	23 572
Maksuvõlad	30 131	30 131
Muud võlad	24 010	24 010
Muud viitvõlad	24 010	24 010
Kokku võlad ja ettemaksed	105 101	105 101
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 907	24 907
Võlad töövõtjatele	21 523	21 523
Maksuvõlad	27 096	27 096
Muud võlad	25 444	25 444
Muud viitvõlad	25 444	25 444
Kokku võlad ja ettemaksed	98 970	98 970

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata viimase kuutöötasu	18 516	15 474
Puhkusereserv	5 056	6 049
Kokku võlad töövõtjatele	23 572	21 523

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	639 948	624 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	639 948	624 726
Kokku müügitulu	639 948	624 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud kommunaalteenused	59 340	54 472
Koristus- ja puhastusteenused	406 531	416 410
Raamatupidamisteenus	91 020	91 639
Avarii- ja remonditööd	51 723	37 189
Asjaajamisteenus	31 334	25 016
Kokku müügitulu	639 948	624 726

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	155
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 095	5 212
Viivistulud	6 529	6 427
Ostjate/hankijate saldode korrigeerimine	0	646
Laekunud lootusetud võlad	0	182
Muud	142	0
Kokku muud äritulud	7 766	12 622

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tööjõukulud	232 234	202 936
Vahendatud kommunaalteenused	56 044	51 930
Hoonete koristus- ja korrashoiukulud	68 835	76 445
Hoonete remondi- ja hoolduskulud	60 054	57 067
Transpordivahenditega seotud kulud	43 417	46 137
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	460 584	434 515

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tööjõukulud	120 238	131 618
Amortisatsioonikulu	13 530	11 832
Äripinna rendikulud	13 183	10 785
Bürootarvetekulud	6 091	5 702
Sidekulud	3 674	2 946
Muud kulud	3 664	3 025
Konsultatsiooni- ja koolituskulud	5 401	2 891
Isikliku auto kompensatsioon	1 408	1 472
Kindlustuskulud	753	697
Pangateenustasud	1 075	812
Kokku üldhalduskulud	169 017	171 780

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	261 588	249 223
Sotsiaalmaksud	90 884	85 331
Kokku tööjõukulud	352 472	334 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	30

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	584
Nõuete mahakandmine	2 966	0
Muud	5	5
Kokku muud ärikulud	3 002	589

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	47 653	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 067	0	17 178	0

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 095	30 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2015

OÜ KODU HALDUS (registrikood: 10510914) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANNUS	Juhatuse liige	14.08.2015
JANE ANNUS	Juhatuse liige	20.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KODU HALDUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KODU HALDUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KODU HALDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

12.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KODU HALDUS (registrikood: 10510914) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	12.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 414
Kokku	14 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 981
Kokku	14 981

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 414
Kokku	14 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 981
Kokku	14 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	406531	63.53%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	142397	22.25%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	91020	14.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priidu Nõmm	36805112713	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605101
Mobiiltelefon	+372 53428843
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee
E-posti aadress	jane@koduhoodus.ee
Veebilehe aadress	www.koduhoodus.ee