

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tule Viis

registrikood: 80181234

tänava/talu nimi, Tule 5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5117797

e-posti aadress: anne@alystone.ee, kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2014 - 31.12.2014.

Tule Viis Korteriühistu (registrikoodiga 80181234) asukohaga Tule 5 SAUE 76505 asutati 31.12.2002.a.

Tule Viis KÜ eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 korterimandit ja 73 korteriomanikku.

31.12.2014 a oli Tule Viis korteriühistul rahalisi vahendeid pangaarvel 25 305 €.

Aruande aasta tulem oli 1 402 €. Aruande aasta tulud oli 36 805€ ja kulud -35 403 €..

Osakapitali suurus on 3 487€.

Tule Viis Korteriühistu juhatus korraldas:

- remonttöid summas 24 356,97 €;

Töölepinguga töötajaid on korteriühistul üks – majahoidja- koristaja.

2015 a tehakse korteriomanikele ettepanek üldkoosolekul rekonstrueerida lodzade esipaneelid. Korteriomanikele saadetakse küsitlus, milliseid esipaneele eelistatakse.

Tule Viis KÜ juhatus on valitud nelja liikmeline.

Tule Viis KÜ juhatus teeb 2015-2016a remonttööde ettepanekud üldkoosolekule.

Tule Viis KÜ on jätkuvalt tegutsev. Remondikava 2015a ja majandusaasta eelarve 2015a kinnitatakse korteriühistu üldkoosolekul.

Anne Nuude

haldaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 305	34 607	2
Nõuded ja ettemaksed	7 378	6 441	3,4
Kokku käibevara	32 683	41 048	
Kokku varad	32 683	41 048	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 256	6 260	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 788	28 551	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 044	34 811	
Kokku kohustused	25 044	34 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 487	3 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 750	1 856	
Aruandeaasta tulem	1 402	894	
Kokku netovara	7 639	6 237	
Kokku kohustused ja netovara	32 683	41 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 707	12 376	10
Muud tulud	98	50	11
Kokku tulud	36 805	12 426	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 357	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 107	-8 778	12
Tööjõukulud	-939	-2 754	13
Kokku kulud	-35 403	-11 532	
Põhitegevuse tulem	1 402	894	
Aruandeaasta tulem	1 402	894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 402	894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-936	2 488
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 768	13 535
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 302	16 917
Kokku rahavood	-9 302	16 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 607	17 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 302	16 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 305	34 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 487	1 856	5 343
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 487	1 856	5 343
Aruandeaasta tulem		894	894
31.12.2013	3 487	2 750	6 237
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
31.12.2014	3 487	4 152	7 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule Viis 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	25 305	34 607
Kokku raha	25 305	34 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 378	7 378
Ostjatelt laekumata arved	7 378	7 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 378	7 378
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 435	6 435
Ostjatelt laekumata arved	6 435	6 435
Aruandva isikule ettemaks	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 441	6 441

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 378	6 435
sh. elanike võlad	934	827
sh. arveldused liikmetega dets kulude osas	6 444	5 608
Kokku nõuded ostjate vastu	7 378	6 435

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119
Sotsiaalmaks	198
Kohustuslik kogumispension	12
Töötuskindlustusmaksed	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 643	6 643
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	346	346
Võlg aruandvale isikule	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	7 256	7 256
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 763	5 763
Elanike ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	6 260	6 260

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	199	155
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	6 444	5 608
Kokku võlad tarnijatele	6 643	5 763

Kütte, vee, prügi, elektri arved on teenuste eest, mis on toimunud 2014 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arved esitatud 2015 aasta jaanuarikuus. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	154	0
Kokku võlad töövõtjatele	154	0

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	12 666	15 885		28 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 666	15 885		28 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 666	15 885		28 551
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	28 551	13 594		42 145
Kasutatud rem vahendid			-24 357	-24 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 551	13 594	-24 357	17 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 551	13 594	-24 357	17 788

2014 aastal kasutatud remondi vahendeid:

Kanaliseerimise kaevu remont 120.00 €
 Vuukide remont 22596.39 €
 Kanal. püstiku remont 947.34 €
 Juhatus ruumi remont 213.24 €
 Keldrite koristus 480.00 €

 24356.97 €

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 350	12 376
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 357	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 707	12 376

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste vahendamine	95	47
Panga intress	3	3
Kokku muud tulud	98	50

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	0	8 778
Heakorra kulud	3 038	0
Halduse kulud	3 281	0
Hoolduse kulud	1 340	0
Raamatupidamine	1 963	0
Isikliku sõiduauto kasutamine	384	0
Pangateenused	101	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 107	8 778

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	701	1 831
Sotsiaalmaksud	238	923
Kokku tööjõukulud	939	2 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 377	17 788	6 441	28 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Tule Viis (registrikood: 80181234) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÄRTEL	Juhatuse liige	25.06.2015
MARTIN ORASTU	Juhatuse liige	30.06.2015
KARIN KALVET	Juhatuse liige	04.07.2015
LISSY KÄSK	Juhatuse liige	16.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117797
E-posti aadress	anne@alystone.ee
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee