

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Endla 92

registrikood: 80165005

tänavatalu nimi, Endla 92

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 6608173, +372 6609287

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Endla 92 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

kanalisatsiooni puhastus - 36 eurot, puude raie, hooldus, niitmine - 1278 eurot, lampide vahetus, maja üldkoristus - 497 eurot, ventiilide paigaldus - 53 eurot, lehekottide äravedu - 58 eurot.

Pangalaenu tasuti 2014.a. 9507 eurot, laenu intressi tasuti 5078 eurot.

Saadi toetust Roheline õu summas 600 eurot.

KÜ Endla 92 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 505	2 463	2
Nõuded ja ettemaksed	14 844	12 187	3
Kokku käibevara	25 349	14 650	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	141 132	155 139	4
Kokku põhivara	141 132	155 139	
Kokku varad	166 481	169 789	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 500	5 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 163	4 119	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 889	-7 789	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 774	1 330	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	141 132	155 139	4
Kokku pikaajalised kohustused	141 132	155 139	
Kokku kohustused	150 906	156 469	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 263	2 263	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 057	10 041	
Aruandeaasta tulem	2 255	1 016	
Kokku netovara	15 575	13 320	
Kokku kohustused ja netovara	166 481	169 789	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 831	275 595	7
Kokku tulud	17 831	275 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 922	-262 009	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 576	-10 942	8
Muud kulud	0	-98	
Kokku kulud	-10 498	-273 049	
Põhitegevuse tulem	7 333	2 546	
Intressikulud	-5 078	-1 530	4
Aruandeaasta tulem	2 255	1 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 333	2 546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 843	1 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-956	-4 669
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 900	-27 745
Kokku rahavood põhitegevusest	13 120	-28 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 507	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 507	0
Makstud intressid	-5 078	-1 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 078	-1 530
Kokku rahavood	8 042	-30 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 463	32 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 042	-30 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 505	2 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 263	10 041	12 304
Aruandeaasta tulem		1 016	1 016
31.12.2013	2 263	11 057	13 320
Aruandeaasta tulem		2 255	2 255
31.12.2014	2 263	13 312	15 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 505	2 463

Arvelduskontol Swedbankas - 2681 eurot

Arvelduskontol SEB Pangas - 7824 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 344	5 344		
Muud nõuded	150 632	9 500	38 000	103 132
Laenunõuded	150 632	9 500	38 000	103 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 976	14 844	38 000	103 132

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 187	7 187		
Muud nõuded	160 139	5 000	20 000	135 139
Laenunõuded	160 139	5 000	20 000	135 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 326	12 187	20 000	135 139

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	150 632	9 500	38 000	103 132
Laenukohustused kokku	150 632	9 500	38 000	103 132

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	160 139	5 000	20 000	135 139
Laenukohustused kokku	160 139	5 000	20 000	135 139

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Gaas	106	170
Elekter	80	71
Vesi	354	361
Prügi	151	150
Küte	2 454	2 006
Oleamar	18	1 360
Kokku võlad tarnijatele	3 163	4 118

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 956	240 975	-268 720	-7 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 956	240 975	-268 720	-7 789
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 789	21 407	-16 507	-2 889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 789	21 407	-16 507	-2 889

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 107	7 762
Panga intress	1	9
Kindlustus	467	235
Kindlustushüvitis	0	246
Vanametall	0	2 051
Kom.teenuste vahe	38	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 922	262 009
Saadud renditulu	2 218	1 753
Laenu intress	5 078	1 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 831	275 595

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	8 009	8 009
Kindlustus	467	234
Riigilõiv	0	6
Panga teenustasu	34	77
Kahju korvamine	0	596
Juriidilised kulud	0	2 020
Püsimakse kulu	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 576	10 942

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	155 976	153 795	167 326	164 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Endla 92 (registrikood: 80165005) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HEINASTE	Juhatuse liige	06.08.2015
MARKO PIHO	Juhatuse liige	06.08.2015
AVE VIKVALD	Juhatuse liige	06.08.2015
PAUL SAMARÜÜTEL	Juhatuse liige	13.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608173
Telefon	+372 6609287
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee