

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Laumar OÜ

registrikood: 12415290

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 35-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56643855

e-posti aadress: rabinlauri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laumar OÜ alustas tegevust 2013. aasta veebruaris. Ettevõtte peakontor asub Tartus. 2014. aastal otsiti aktiivselt kinnistuid korterelamute arendusprojektide läbiviimiseks.

Ettevõttel ei ole töötajaid. Kõik vajalikud tööd teostab juhatuse liige, kellele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Laumar OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ühe arendusprojekti käivitamine Tartu linnas. Laumar OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest ja osakapitali suurus on 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 838	24 059
Nõuded ja ettemaksed	1 000	0
Kokku käibevara	23 838	24 059
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	15 500	15 500
Kokku põhivara	15 500	15 500
Kokku varad	39 338	39 559
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 001	32 000
Kokku lühiajalised kohustused	32 001	32 000
Kokku kohustused	32 001	32 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 559	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222	7 559
Kokku omakapital	7 337	7 559
Kokku kohustused ja omakapital	39 338	39 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	0	7 796
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-238
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-224	7 558
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-222	7 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222	7 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-224	7 558
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	1
Kokku korrigeerimised	3	1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	32 000
Kokku rahavood äritegevusest	-221	39 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 500
Antud laenud	-21 000	0
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	-15 500
Kokku rahavood	-1 221	24 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 059	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 221	24 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 838	24 059

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.02.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 559	7 559
31.12.2013	2 500	-2 500	7 559	7 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-222	-222
31.12.2014	2 500	-2 500	7 337	7 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laumar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.02.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 500	15 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 500	15 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 500	15 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Laumar ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Laumar ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Laumar OÜ (registrikood: 12415290) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	13.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222
Kokku	7 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 337
Kokku	7 337

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Rabin	37904252279	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56643855
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com