

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029809

tänava/talu nimi, Narva mnt 82

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 5289126

e-posti aadress: helmik2003@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Narva mnt 82, registrinumber 80029809, teenindab maja alates 1997 aastast.

Majas on 76 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 4254,75 m².

Töötajad 2 inimesed, palk ja lisatasu kokku 4 538 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 290	3 145	2
Nõuded ja ettemaksed	13 628	14 170	
Kokku käibevara	20 918	17 315	
Kokku varad	20 918	17 315	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 407	
Võlad ja ettemaksed	7 935	7 833	3.5
Kokku lühiajalised kohustused	7 935	10 240	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 367	2 468	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 367	2 468	
Kokku kohustused	10 302	12 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	510	510	
Reservid	0	2 384	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 713	3 126	
Aruandeaasta tulem	8 393	-1 413	
Kokku netovara	10 616	4 607	
Kokku kohustused ja netovara	20 918	17 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 580	9 762	
Muud tulud	56 649	65 601	
Kokku tulud	76 229	75 363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 586	-1 029	
Tööjõukulud	-6 009	-2 735	6
Muud kulud	-60 241	-73 012	
Kokku kulud	-67 836	-76 776	
Põhitegevuse tulem	8 393	-1 413	
Aruandeaasta tulem	8 393	-1 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 393	-1 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	542	-7 045
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102	206
Muud rahavood põhitegevusest	-2 384	2 384
Kokku rahavood põhitegevusest	6 653	-5 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 508	-2 434
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 508	-2 434
Kokku rahavood	4 145	-8 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 145	11 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 145	-8 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 290	3 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	510		3 126	3 636
Aruandeaasta tulem		2 384	-1 413	971
31.12.2013	510	2 384	1 713	4 607
Aruandeaasta tulem		-2 384	8 393	6 009
31.12.2014	510		10 106	10 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (edaspidi ka "KÜ") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

KÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	7 290	0
Kokku raha	7 290	3 145

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
panga laen	2 367		2 367	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 367		2 367	
Laenukohustused kokku	2 367		2 367	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	4 875	2 407	2 468	
Pikaajalised laenud kokku	4 875	2 407	2 468	
Laenukohustused kokku	4 875	2 407	2 468	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 258	7 258
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	7 935	7 935
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 208	7 208
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	362	362
Muud võlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	7 833	7 833

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 538	2 051
Sotsiaalmaksud	1 457	677
Pensionikulu	13	7
Kokku tööjõukulud	6 008	2 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029809) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KRIVONOSSOVA	Juhatuse liige	28.06.2015
IRINA GORBUNOVA	Juhatuse liige	03.07.2015
IGOR ŽITKOV	Juhatuse liige	12.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289126
E-posti aadress	helmik2003@hotmail.ee