

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu TÄHE 2 Tartu

registrikood: 80139870

tänava/talu nimi, Tähe 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5097143, +372 5285574, +372 7343578, +372 5097115, +372 7343481, +372 7343873

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tāhe 2 Tartu pōhitegevusteks on Tāhe 2, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriūhistu liikmete ūhiste huvide esindamine, samuti korteriūhistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriūhistu tegevust on 2014. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tāhe 2, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OŪ, kes osutab korteriūhistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja vāliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise kāidukorraldusteenuseid.

2014. aastal on haldaja koostōos juhatusega korraldanud ūhe korteriomanike ūldkoosoleku. Korteriūhistu juhatus ning haldaja OŪ Randem tōōtasid ūldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriūhistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosūsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditōid, sealhulgas veevarustus-, kūtte-, kanalisatsiooni- ja elektrisūsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, kūttesūsteemi ettevalmistusi kūtteperioodiks, tehnosūsteemide avariide likvideerimist jms.

Korteriūhistu 2014. a ūldkoosolek otsustas korterelamu Tāhe 2 tāismahus rekonstrueerimise ja selle finantseerimiseks pangalaenu ja SA KredEx renoveerimistoetuse taotlemise. Paraku lōppesid SA-l KredEx renoveerimistoetuse vāljastamiseks ettenāhtud vahendid ning korteriūhistu plaanid ei realiseerunud. 2015. a ūldkoosolekul langetatakse pōhimōtteline otsus, kas jātka rekonstrueerimise ettevalmistamist SA KredEx renoveerimistoetuse taotlemise uuenenud tingimuste jārgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 280	4 680	2
Nõuded ja ettemaksed	3 375	2 699	3
Kokku käibevara	12 655	7 379	
Kokku varad	12 655	7 379	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 259	2 719	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 259	2 719	
Kokku kohustused	3 259	2 719	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 298	1 298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 362	4 222	
Aruandeaasta tulem	4 736	-860	
Kokku netovara	9 396	4 660	
Kokku kohustused ja netovara	12 655	7 379	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 964	11 452	6
Annetused ja toetused	0	1 230	
Muud tulud	192	209	7
Kokku tulud	11 156	12 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 108	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 420	-6 643	9
Kokku kulud	-6 420	-13 751	
Põhitegevuse tulem	4 736	-860	
Aruandeaasta tulem	4 736	-860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 736	-860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-677	761
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	541	-598
Kokku rahavood põhitegevusest	4 600	-697
Kokku rahavood	4 600	-697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 680	5 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 600	-697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 280	4 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 298	4 222	5 520
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 298	4 222	5 520
Aruandeaasta tulem		-860	-860
31.12.2013	1 298	3 362	4 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 298	3 362	4 660
Aruandeaasta tulem		4 736	4 736
31.12.2014	1 298	8 098	9 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 2 Tartu 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 2 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 280	4 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116	116
Ostjatelt laekumata arved	116	116
Ettemaksed	3 259	3 259
Tulevaste perioodide kulud	3 259	3 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 375	3 375
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-20	-20
Ostjatelt laekumata arved	-20	-20
Ettemaksed	2 719	2 719
Tulevaste perioodide kulud	2 719	2 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699	2 699

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 259	3 259
Kokku võlad ja ettemaksed	3 259	3 259
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 719	2 719
Kokku võlad ja ettemaksed	2 719	2 719

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	49	29
Tartu Veevärk AS	267	177
Eesti Gaas AS	139	144
Randem OÜ	0	0
Tartu Keskkatlamaja AS	2 682	2 229
KÜ Riia 10	122	122
Elektrum Eesti OÜ	0	18
Kokku võlad tarnijatele	3 259	2 719

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 440	5 928
Haldustasud	5 524	5 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 964	11 452

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	44
Muud	165	165
Kokku muud tulud	192	209

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	7 108
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 108

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	4 467	4 836
Halduskulud	1 098	1 014
Raamatupidamiskulud	811	749
Muud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 420	6 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu TÄHE 2 Tartu (registrikood: 80139870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EELMA	Juhatuse liige	02.07.2015
JUHO JALVISTE	Juhatuse liige	02.07.2015
RIINA UNT	Juhatuse liige	03.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343481
Telefon	+372 7343873
Telefon	+372 7343578
Mobiiltelefon	+372 5285574
Mobiiltelefon	+372 5097115
Mobiiltelefon	+372 5097143
E-posti aadress	randem@randem.ee