

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing AC Hector

**registrikood:** 10907681

**tänava/talu nimi,** Uus-Tatari 16-14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10134

**telefon:** +372 56457837

**e-posti aadress:** achector@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 16 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva   | 16 |
| Aruande allkirjad                       | 17 |

## Tegevusaruanne

Osaühing AC Hector on 2002. aasta novembris asutatud ettevõtte (Äriregistrisse kantud 06.11.2002), mis kuulub 100%-liselt Eersti residendist eraisikule. OÜ AC Hector peamiseks tegevusalaks on ärikonsultatsioonide osutamine. Muude tegevusaladena osutab ettevõtte veel ka raamatupidamisteenuseid. Olulise osa ettevõtte käibest moodustab ka ehitustehnika rendi vahendamine. Uue ärisuunana plaanib ettevõtte osutada majutusteenust talle kuuluva kinnisvara lühiajalise väljarentimise kaudu.

Ettevõtte 2014.aasta müügitulu ulatus 129 tuhande euroni (2013.aastal 111 tuhat eurot). Eelkõige kasvas käivet läbi ehitustehnika rendi vahendamise - selline müügitulu moodustas 2014.aastal 66.6 tuhat (2013.aastal 25.6 tuhat) eurot. Aruandeaasta majandustulemiks kujunes kasum 6 tuhat eurot, mida olulisel määral mõjutas 11 tuhande eurone ühekordne kulu finantsinvesteeringute allahindlusest. 2013.aastal oli ettevõtte kasumiks 42 tuhat eurot.

Ettevõtte jätkas täiendavate soetuste ja parenduste tegemist seoses kinnisvarainvesteeringuga Läänemaal. Aruandeaasta teisel poolel teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringult ka renditulu.

Osaühing AC Hector juhatus koosneb ühest liikmest ning nõukogu puudub. Aruandeaasta jooksul maksti juhatuse liikmele töötasudeks 4.6 tuhat eurot. Muid soodustusi või tasusid ettevõtte juhatuse liikmele ei maksnud ega arvestanud.

Eelseisvaks majandusaastaks pole suuremaid muutusi ettevõtte tegevusvaldkondades ette näha - jätkatakse nii raamatupidamisteenuste kui ka ärikonsultatsioonide osutamist. Üldise majanduskeskkonna paranemise valguses loodab juhtkond ettevõtte finantsnäitajaid järgnevatel aastatel veelgi parandada.

2015.aasta alguses otsustas ettevõtte ainuosanik läbi viia OÜ AC Hector restruktureerimise läbi jagunemise protsessi. Selle tulemusena jagunes ettevõttest välja majutusteenuse osutamisega seotud varad ja kohustused ning olemuselt väga erinevad tegevusalad (ärikonsultatsioonid ja majutusteenus) viidi erinevatesse ettevõtetesse. Muus osas jätkab OÜ AC Hector senist tegevust ning keskendub ärikonsultatsioonide ja raamatupidamisteenuste osutamisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 557          | 1 912          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 613         | 9 921          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 170</b>  | <b>11 833</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 735          | 12 735         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 6 124          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 271 850        | 244 111        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 19 444         | 0              | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>293 029</b> | <b>262 970</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>306 199</b> | <b>274 803</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 14 813         | 9 778          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 140         | 2 528          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32 953</b>  | <b>12 306</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 96 089         | 91 045         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>96 089</b>  | <b>91 045</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>129 042</b> | <b>103 351</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 168 640        | 126 609        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 705          | 42 031         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>177 157</b> | <b>171 452</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>306 199</b> | <b>274 803</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 128 584       | 111 479       | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -71 217       | -42 351       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 667       | -30 350       |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 638        | -6 185        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 389        | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>19 673</b> | <b>32 593</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 968        | -1 739        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -11 000       | 11 177        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 705</b>  | <b>42 031</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 705</b>  | <b>42 031</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 19 673         | 32 593         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 389          | 0              | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 389</b>   | <b>0</b>       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 5 432          | -1 950         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 15 612         | -3 422         | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>42 106</b>  | <b>27 221</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -20 833        | 0              | 5       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -27 739        | -167 560       | 4       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0              | 139 000        |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 1              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-48 572</b> | <b>-28 559</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 26 927         | 79 500         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -15 678        | -74 729        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 170         | 0              |         |
| Makstud intressid                                        | -2 968         | -1 741         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>7 111</b>   | <b>3 030</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>645</b>     | <b>1 692</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 912          | 220            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>645</b>     | <b>1 692</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 557          | 1 912          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 126 609                     | 129 421 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 42 031                      | 42 031  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 168 640                     | 171 452 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 5 705                       | 5 705   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 174 345                     | 177 157 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AC HECTOR 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringut tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering

võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 557        | 1 912        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 557</b> | <b>1 912</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 860         | 7 860                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 860         | 7 860                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 2 753         | 2 753                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 147         | 2 147                             | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 606           | 606                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 613</b> | <b>10 613</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 780           | 780                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 780           | 780                               | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 747         | 1 747                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 4 500         | 4 500                             | 0                   | 0           |
| Laenuõuded                         | 4 500         | 4 500                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 9 018         | 2 894                             | 6 124               | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 418         | 2 294                             | 6 124               | 0           |
| Muud makstud ettemaksed            | 600           | 600                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 045</b> | <b>9 921</b>                      | <b>6 124</b>        | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2012</b>       | 204 374  |
| Ostud ja parendused     | 167 560  |
| Müügid                  | -127 823 |
| <b>31.12.2013</b>       | 244 111  |
| Ostud ja parendused     | 27 739   |
| <b>31.12.2014</b>       | 271 850  |

|                                                 | 2014  | 2013    |
|-------------------------------------------------|-------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 945 | 0       |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 689   | 0       |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0     | 139 000 |

Ettevõtte teenis aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 2,945.- eurot. Otseselt kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 689 eurot.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
|                     |                         |                       |               |
| Ostud ja parendused | 20 833                  | 20 833                | 20 833        |
| Amortisatsioonikulu | -1 389                  | -1 389                | -1 389        |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 20 833                  | 20 833                | 20 833        |
| Akumuleeritud kulum | -1 389                  | -1 389                | -1 389        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 444</b>           | <b>19 444</b>         | <b>19 444</b> |

Ettevõtte soetas aruandeaastal kapitalirendi korras sõiduauto soetusmaksumusega 20,833.- eurot. Täpsem info kapitalirendi tingimuste kohta on toodud aastaaruande vastavas lisas.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline pangalaen                | 55 702     | 8 882                             | 46 820              | 0           | 4.9%         | EUR         | 2018        |         |
| Muu pikaajaline kohustus             | 35 120     | 2 355                             | 32 765              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 90 822     | 11 237                            | 79 585              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 20 080     | 3 576                             | 16 504              | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 110 902    | 14 813                            | 96 089              | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline pangalaen            | 57 342     | 7 569                             | 49 773              | 0           | 4.9%         | EUR         | 2018        |         |
| Muu pikaajaline laenukohustus    | 43 481     | 2 209                             | 41 272              | 0           | 0            | EUR         | 2018        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 100 823    | 9 778                             | 91 045              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 100 823    | 9 778                             | 91 045              | 0           |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Ehitised                                              | 215 995        | 188 422        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>215 995</b> | <b>188 422</b> |

Ettevõtte on võetud pikaajaline investeerimislaen LHV Pangast, mille eest tehti aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutele soetusi ja parendusi. Kõnealuse pangalaenu lõpptähtaeg on 2018.aastal, intressimäär 4.9% ning laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringule. Bilansikuupäeva seisuga oli pangalaenu kohustuse saldo 56 tuhat eurot. 2013.aasta lõpus oli pangalaenu saldo 57 tuhat eurot.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 20 080        | 3 576                             | 16 504              | 0           | 2.81         | EUR         | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>20 080</b> | <b>3 576</b>                      | <b>16 504</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013 |
| Masinaid ja seadmeid                     | 19 444        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>19 444</b> | <b>0</b>   |

Ettevõtte soetas aruandeaastal kapitalirendi tingimustel sõiduauto. Kapitalirendi lepingu lõpptähtaeg on 2019.aastal ning kehtiv intressimäär 2.81%. Kapitalirendi kohustuse tagatiseks on soetatud sõiduk.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 382        | 11 382                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 679           | 679                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 5 802         | 5 802                             | 0                   | 0           | 9       |
| Muud võlad                       | 277           | 277                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 277           | 277                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 140</b> | <b>18 140</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 822        | 1 822                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 321          | 321                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 385          | 385                               | 0                   | 0           | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 528</b> | <b>2 528</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013   |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 4 872        | 1 747        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 140          | 0            | 94         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 132          |              |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 603          | 0            | 253        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 24           | 0            | 15         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 31           | 0            | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>5 802</b> | <b>1 747</b> | <b>385</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                             | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                         | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb ühest, 2,556-eurose nimiväärtusega osast. |            |            |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 174 tuhat (2013: 169 tuhat) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 139 tuhat (2013: 133 tuhat) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 35 tuhat (2013: 36 tuhat) eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 128 584        | 111 479        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>128 584</b> | <b>111 479</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>128 584</b> | <b>111 479</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Raamatupidamisteenused                      | 17 575         | 18 637         |
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine        | 41 474         | 49 187         |
| Teenuste vahendamine                        | 66 590         | 25 602         |
| Muu müügitulu                               | 2 945          | 18 053         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>128 584</b> | <b>111 479</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 916        | 4 602        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 722        | 1 583        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 638</b> | <b>6 185</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

Juhatuse liikmele 2014.aasta jooksul makstud töötasu ulatus 4,9 tuhande euroni (2013: 4,6 tuhat eurot). Muid tasusid või soodustusi juhatuse liikmele ei arvestatud ega makstud.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2014                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 945  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 916 | 4 602 |

Aruandeaastal on ettevõtte juhatajale arvestatud töötasu 4.9 tuhande euro ulatuses. Muid soodustusi või tasusid pole juhatuse liikmele makstud ega arvestatud.

Ettevõtte puuduvad nõuded ja kohustused seotud osapoolte ees.

Aruandeaastal seotud osapooltele osutatud teenuste maht oli 2,9 tuhat eurot.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte ainsusosanimik on otsustanud läbiviia ettevõtte restruktureerimise läbi jagunemistehingu. Kõnealuse tehingu eesmärgiks on viia erinevad tegevusalad erinevate ettevõtete alla. Ettevõtte jagunemise käigus jagunevad ettevõttest välja majutusteenuse osutamisega seotud varad ja kohustused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Osaühing AC Hector (registrikood: 10907681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS DINTŠENKO   | Juhatuse liige     | 12.08.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 168 640        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 705          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>174 345</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 174 345        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>174 345</b> |

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2014.aasta puhaskasum summas 5,705.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks ning kogunenud kasumist osanikele dividende mitte maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 41474           | 32.25%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 66590           | 51.79%      | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 17575           | 13.67%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2945            | 2.29%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56457837       |
| E-posti aadress | achector@hotmail.ee |