

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lesaar OÜ

registrikood: 12101462

tänava/talu nimi, Vabriku 10

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5107087

e-posti aadress: lesaar@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

Lõppenud 2014.a. majandusaastal oli kontserni põhitegevuseks kinnisvaraarendus ning hakkepuidu tootmine.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 625 789 eurot ning kontserni puhaskasumiks kujunes 93 098 eurot. Materiaalse põhivara soetamiseks tehti kulutusi 106 657 euro ulatuses, milledest suurimad 2 veoauto ja teleskooplaaduri ost.

Kontsernis töötas 3 inimest, palgatasudeks kulutati 19 064 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendust ning hakkepuidu tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223	332	2
Nõuded ja ettemaksed	342 131	192 447	3
Varud	151 528	86 665	4
Kokku käibevara	493 882	279 444	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	201 625	201 250	
Kinnisvarainvesteeringud	490 008	552 960	7
Materiaalne põhivara	268 327	173 787	8
Immateriaalne põhivara	11 981	13 580	9
Kokku põhivara	971 941	941 577	
Kokku varad	1 465 823	1 221 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	308 621	275 545	11
Võlad ja ettemaksed	147 476	93 550	12
Kokku lühiajalised kohustused	456 097	369 095	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 735	12 738	11
Võlad ja ettemaksed	671 502	671 502	12
Kokku pikaajalised kohustused	726 237	684 240	
Kokku kohustused	1 182 334	1 053 335	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 095	104 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 098	31 649	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	231 943	138 845	
Vähemusosalus	51 546	28 841	
Kokku omakapital	283 489	167 686	
Kokku kohustused ja omakapital	1 465 823	1 221 021	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	625 789	372 800	15
Muud äritulud	19 096	15 849	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-477 884	-238 196	17
Mitmesugused tegevuskulud	-19 102	-21 101	18
Tööjõukulud	-25 514	-23 335	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 828	-52 868	
Muud ärikulud	-3 398	-1 354	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 159	51 795	
Intressikulud	-7 740	-6 116	21
Muud finantstulud ja -kulud	61 384	382	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 803	46 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 803	46 061	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	93 098	31 649	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	22 705	14 412	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 159	51 795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 828	52 868	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 500	-671	
Kokku korrigeerimised	38 328	52 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 449	-31 370	
Varude muutus	-64 862	-43 860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 429	384 032	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	43 605	412 797	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 657	-6 187	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 000	27 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 660	-373 160	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Antud laenud	-119 800	-113 650	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 117	-466 747	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 988	52 120	
Saadud laenude tagasimaksed	-42 535	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	8 934	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 653	-26 062	
Makstud intressid	-2 331	-1 846	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	58 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 403	24 212	
Kokku rahavood	-109	-29 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332	30 070	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	-29 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223	332	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 500	0	104 696	14 429	121 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 649	14 412	46 061
Muutused reservides	0	250	-250	0	0
31.12.2013	2 500	250	136 095	28 841	167 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	93 098	22 705	115 803
31.12.2014	2 500	250	229 193	51 546	283 489

*Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2014.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lesaar OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Sarles OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamisenä või suurendamisenä.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades ning kohustustes kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ülepeetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar ja sisseseade	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontodel	223	332
Kokku raha	223	332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 901	122 901	
Ostjatelt laekumata arved	122 901	122 901	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 992	9 992	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	630	630	5
Muud nõuded	207 233	207 233	23
Laenunõuded	203 450	203 450	
Intressinõuded	3 783	3 783	
Ettemaksed	1 375	1 375	
Tulevaste perioodide kulud	1 375	1 375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 131	342 131	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 210	72 210	
Ostjatelt laekumata arved	72 210	72 210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 951	4 951	23
Muud nõuded	114 029	114 029	23
Laenunõuded	113 650	113 650	
Intressinõuded	379	379	
Ettemaksed	1 257	1 257	
Tulevaste perioodide kulud	1 257	1 257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 447	192 447	

Laenunõuetena kajastuvad tagatiseta laenud sidusettevõtete vastu. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressi on arvestatud 2% aastas laenujäägilt.

Tulevaste perioodide ettemaksetena kajastatakse bilansis vara kindlustuse ettemakseid.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	151 519	86 656
Ettemaksed varude eest	9	9
Kokku varud	151 528	86 665

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 430	0	2 709
Üksikisiku tulumaks	0	350	0	204
Sotsiaalmaks	0	715	0	479
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	43
Ettemaksukonto jääk	630		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	630	3 584		3 452

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11035651	Loo Haljastus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33
12481660	Ropka Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12389233	Vormsi Agar OÜ	Eesti	Vesiviljelus	0	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Loo Haljastus OÜ	200 000	0	200 000
Ropka Kinnisvara OÜ	1 250	0	1 250
Vormsi Agar OÜ	0	375	375
Kokku	201 250	375	201 625

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vormsi Agar OÜ	15	22.10.2014	375

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	100 479	100 479
Jääkmaksumus	100 479	100 479
Ostud ja parendused	373 160	373 160
Ümberklassifitseerimised	79 321	79 321
31.12.2013		
Soetusmaksumus	552 960	552 960
Jääkmaksumus	552 960	552 960
Ostud ja parendused	16 660	16 660
Ümberklassifitseerimised	-79 612	-79 612
31.12.2014		
Soetusmaksumus	490 008	490 008
Jääkmaksumus	490 008	490 008

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	4 969

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	20 867	130 388	374	117 167	247 929	11 334	280 130
Akumuleeritud kulum		-50 162	-175	-52 875	-103 212	-3 131	-106 343
Jääkmaksumus	20 867	80 226	199	64 292	144 717	8 203	173 787
Ostud ja parendused	0	102 000	683	0	102 683	3 974	106 657
Amortisatsioonikulu	0	-28 762	-100	-23 433	-52 295	-2 935	-55 230
Müügid	0	-36 499	0	0	-36 499	0	-36 499
Ümberklassifitseerimised	79 612	0	0	0	0	0	79 612
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	79 612	0	0	0	0	0	79 612
31.12.2014							
Soetusmaksumus	100 479	153 387	1 057	117 167	271 611	15 308	387 398
Akumuleeritud kulum		-36 422	-275	-76 308	-113 005	-6 066	-119 071
Jääkmaksumus	100 479	116 965	782	40 859	158 606	9 242	268 327

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014
Masinad ja seadmed	55 000
Transpordivahendid	55 000
Kokku	55 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-799	-799
Jääkmaksumus	15 177	15 177
Amortisatsioonikulu	-1 597	-1 597
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-2 396	-2 396
Jääkmaksumus	13 580	13 580
Amortisatsioonikulu	-1 599	-1 599
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-3 995	-3 995
Jääkmaksumus	11 981	11 981

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Raskeveokite kapitalirent	79 791	25 056	54 735	3-6 kuu Euribor+2,8-3,15%	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	79 791	25 056	54 735			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Raskeveokite kapitalirent	35 105	22 367	12 738	6 kuu Euribor+2,7-4,05%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	35 105	22 367	12 738			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	112 366	54 083
Kokku	112 366	54 083

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	8 934	8 934			10% aastas	EUR	2015
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	185 615	185 615			2% aastas	EUR	2015
Muud lühiajalised laenud	89 016	89 016			2% aastas	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	283 565	283 565					
Kapitalirendikohustused kokku	79 791	25 056	54 735				
Laenukohustused kokku	363 356	308 621	54 735				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	166 662	166 662			2%	EUR	2014
Muud lühiajalised laenud	86 516	86 516			2%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	253 178	253 178					
Kapitalirendikohustused kokku	35 105	22 367	12 738				
Laenukohustused kokku	288 283	275 545	12 738				

2014.a. aastalõpu seisuga kehtis arvelduskrediidi leping limiidiga 10 000 eurot, millest aruandeaasta lõpuks oli kasutatud 8934 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	793 796	122 294	671 502	
Võlad töövõtjatele	4 511	4 511		13
Maksuvõlad	3 584	3 584		5
Muud võlad	17 087	17 087		
Intressivõlad	14 777	14 777		23
Muud viitvõlad	2 310	2 310		
Kokku võlad ja ettemaksed	818 978	147 476	671 502	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	747 495	75 993	671 502	
Võlad töövõtjatele	2 849	2 849	0	13
Maksuvõlad	3 452	3 452	0	5
Muud võlad	11 256	11 256	0	
Intressivõlad	9 346	9 346	0	23
Muud viitvõlad	1 910	1 910	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	765 052	93 550	671 502	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 880	1 450
Puhkusetasude kohustus	2 631	1 399
Kokku võlad töövõtjatele	4 511	2 849

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2014. a jagunes Lesaar OÜ osakapital 2 erineva nimiväärtusega osaks. Põhikirja kohaselt on Lesaar OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 229 193 eurot (2013.a. 136 095 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 45 839 eurot (2013.a. 28 580 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 183 354 eurot (2013.a. 107 515 eurot.)

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	625 789	372 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	625 789	372 800
Kokku müügitulu	625 789	372 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	60 041	15 000
Äriteenus	0	6 700
Hakkepuut	501 070	237 028
Hakkimisteenus	1 001	83 353
Transporditeenus	8 677	30 719
Veoki müük	55 000	0
Kokku müügitulu	625 789	372 800

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 500	671
Tulu sihtfinantseerimisest	0	15 177
Trahvid, viivised ja hüvitised	596	0
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	19 096	15 849

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	318 550	128 335
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	54 070	12 227
Energia	79 416	81 638
Kütus	79 416	81 638
Transpordikulud	19 476	10 161
Üür ja rent	6 372	5 835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	477 884	238 196

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 377	1 096
Energia	53	67
Kütus	53	67
Mitmesugused bürookulud	4 803	5 045
Lähetuskulud	1 141	0
Koolituskulud	444	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	31
Vara kindlustusmaksed	7 461	6 559
Isikliku auto kasutamise hüvitis	2 102	2 240
Muud	717	5 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 102	21 101

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	19 064	17 410
Sotsiaalmaksud	6 450	5 925
Kokku tööjõukulud	25 514	23 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	233	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	101
Muud	3 102	1 253
Kokku muud ärikulud	3 398	1 354

Lisa 21 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-184	-4 270
Intressikulu kapitalirendilt	-7 556	-1 846
Kokku intressikulud	-7 740	-6 116

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	61 384	382
Kokku muud finantstulud ja -kulud	61 384	382

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	207 233	0	114 029	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 992	958 401	4 951	934 027

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	89 800	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 765	0	0	0	63 988	42 535
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411 509	0	113 650	0	52 120	0

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	223	39
Nõuded ja ettemaksed	297 663	204 471
Kokku käibevara	297 886	204 510
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	203 125	202 750
Kinnisvarainvesteeringud	490 008	552 960
Materiaalne põhivara	116 747	62 482
Immateriaalne põhivara	11 981	13 580
Kokku põhivara	821 861	831 772
Kokku varad	1 119 747	1 036 282
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	272 131	253 178
Võlad ja ettemaksed	19 993	14 520
Kokku lühiajalised kohustused	292 124	267 698
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	671 502	671 502
Kokku pikaajalised kohustused	671 502	671 502
Kokku kohustused	963 626	939 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 332	84 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 039	10 030
Kokku omakapital	156 121	97 082
Kokku kohustused ja omakapital	1 119 747	1 036 282

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	63 508	33 700
Muud äritulud	11 000	15 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-12 227
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-8 899
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 341	-15 358
Muud ärikulud	-1 196	-596
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 573	12 468
Intressikulud	-5 421	-4 270
Muud finantstulud ja -kulud	4 887	1 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 039	10 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 039	10 030

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 573	12 468
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 341	15 358
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 000	-671
Kokku korrigeerimised	341	14 687
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 695	19 374
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-322	347 385
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	62 287	393 917
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 396	-6 063
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 000	27 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 660	-373 160
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Antud laenud	-122 800	-124 150
Antud laenude tagasimaksed	31 800	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 056	-474 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	48 953	52 120
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 953	52 120
Kokku rahavood	184	-28 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	28 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	-28 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223	39

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		84 552	87 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		10 030	10 030
31.12.2013	2 500		94 582	97 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 039	59 039
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	153 371	156 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Lesaar OÜ (registrikood: 12101462) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEHISTE	Juhatuse liige	11.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 098
Kokku	229 193
Jaotamine	
Kokku	229 193

Aruandeperioodi kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	60041	94.54%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	3467	5.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Lehiste	38304122748	Eesti	1000 EUR
Toomas Saarma	36405162725		1500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107087
E-posti aadress	lesaar@live.com