

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KJ Holdings OÜ

registrikood: 11212337

aadress: Vana-Lõuna 39-165

10134 Tallinn

Harju maakond

telefon: +372 53816681

e-posti aadress: kimmo.rytkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Intressitulud	14
Lisa 10 Intressikulud	14
Lisa 11 Investeermistulud	14
Lisa 12 Investeermiskulud	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Rahavood. Kasum enne tulumaksustamist	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KJ Holdings OÜ ainuomanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:
Kimmo Joonas Rytönen - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- KJ Holdings OÜ põhitegevuseks on investeringute ja laenude haldamine.
- Majandusaastal saadi tütarettevõtelt tulusid kokku 138 732 (2012.a. 62 382) eurot ja kahjumit kokku 133 (2012.a. 32 213) eurot.

Müügitulu:

- Aruandeaastal osutati finantsnõustamise teenust 16 000 (2012.a. 0) euro eest.
- 2014. majandusaastaks planeeritakse müügitulu kasvu.

Arengusuunad:

- Kavas on teenida ettevõttele kasumit läbi investeringute ja laenude haldamise.

Investeringud:

- 2013 (2012) aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.
- Majandusaastal tehti täiendavaid investeringuid tütarettevõtetesse 21 412 (2012.a. 3 545) eurot.

Töötajad:

- Ettevõtte ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu.
- Samuti ei arvestatud juhtkonnale tasu ega väljastatud garantiisid. 2013. aruandeaastal ei tehtud juhatusel ka soodustusi. 2012. aruandeaastal tehti juhatusel liikmele seoses ametiauto kasutusega eratarbeks soodustusi summas 525 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 488	2 978	2
Nõuded ja ettemaksed	253 484	75 000	3
Kokku käibevara	255 972	77 978	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 411	6 383	4
Kokku põhivara	19 411	6 383	
Kokku varad	275 383	84 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	123 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	5 381	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	128 381	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	182 662	89 383	5
Kokku pikaajalised kohustused	182 662	89 383	
Kokku kohustused	182 662	217 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 446	-165 229	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 355	29 014	
Kokku omakapital	92 721	-133 403	
Kokku kohustused ja omakapital	275 383	84 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulud	19 200	28 122	9
Intressikulud	-23 087	-16 557	10
Puhas intressitulu	-3 887	11 565	
Investeeringitulud	138 732	62 382	11
Investeeringikulud	-133	-32 213	12
Puhas investeeringistulu	138 599	30 169	
Muud äritulud	16 000	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-5 613	14
Tööjõukulud	-2 816	-3 352	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 371	
Muud ärikulud	-10	-2 384	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 355	29 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 355	29 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 643	-12 720	18
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 371	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 364	16
Kokku korrigeerimised	0	3 735	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 381	2 281	6
Kokku rahavood äritegevusest	7 262	-6 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	15 000	16
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-19 912	-3 500	4
Laekunud tütarettevõtjate müügist	8 250	0	4
Antud laenud	-324 500	-165 000	17
Antud laenude tagasimaksed	150 000	185 000	17
Laekunud intressid	15 217	28 122	
Laekunud dividendid	138 732	62 382	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 213	122 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	279 100	155 246	17
Saadud laenude tagasimaksed	-249 860	-250 095	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 770	
Makstud intressid	-4 779	-16 516	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 461	-116 135	
Kokku rahavood	-490	-835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 978	3 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490	-835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 488	2 978	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-3 985	-1 173
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-161 244	-161 244
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-165 229	-162 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 014	29 014
31.12.2012	2 556	256	-136 215	-133 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	147 355	147 355
Muud muutused omakapitalis	0	0	78 769	78 769
31.12.2013	2 556	256	89 909	92 721

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on esitatud lisas 8.

Täiendav informatsioon rea "Muud muutused omakapitalis" kohta on esitatud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Holdings OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

KJ Holdings OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aruandeaastal kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuses. 2012. majandusaasta andmed on viidud võrreldavaks 2013 majandusaastaga.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil KJ Holdings OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära, võetakse nõue algselt arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on KJ Holdings OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, KJ Holdings OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulude kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulude kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KJ Holdings OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted ning nende tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KJ Holdings OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 488	2 978
Kokku raha	2 488	2 978

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	253 484	215 091	38 393			
Lühiajaline laen seotud osapoollele	25 000	25 000	0	15%	EUR	16.05.2014
Lühiajalised laenud seotud osapoollele	190 091	190 091	0	12-15%	EUR	19.09.2014
Lühiajaline laen seotud osapoollele	38 393	0	38 393	12%	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	253 484	215 091	38 393			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	75 000	75 000	0			
Lühiajaline laen seotud osapoollele	40 000	40 000	0	15%	EUR	31.12.2012
Lühiajaline laen seotud osapoollele	35 000	35 000	0	12%	EUR	20.06.2013
Kokku muud nõuded	75 000	75 000	0			

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12245577	Receivables Holding OÜ	Eesti	Käivitamisel	74	74
12492244	Morcote Holdings OÜ	Eesti	Laenude haldus	0	100
12413285	KJR Partner OÜ	Eesti	Likvideerimisel	0	87.90
2345541-1	Vaanit OY	Soome	Laenude haldus	63	63
12204475	Aasa Global AS	Eesti	Krediiditeenused	66	31.43
2326043-8	Aasa OY	Soome	Krediiditeenused	52.30	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2013
Vaanit OY	1 575	0	0	0	1 575
Aasa OY	1 308	0	0	-1 308	0
Receivables Holding OÜ	1 850	0	0	0	1 850
KJR Partner OÜ	0	2 636	0	-132	2 504
Morcote Holdings OÜ	0	2 500	0	0	2 500
Aasa Global AS	1 650	14 850	-8 250	2 732	10 982
AA-Yleislaina OÜ	0	1 425	0	-1 425	0
Kokku	6 383	21 411	-8 250	-133	19 411

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vaanit OY	63	30.09.2010	1 575
Receivables Holding OÜ	74	07.03.2012	1 850
Aasa Global AS	66	12.10.2012	1 650
Aasa Global AS	0	16.06.2013	14 850
Morcote Holdings OÜ	100	18.06.2013	2 500
KJR Partner OÜ	85.40	21.01.2013	2 562
KJR Partner OÜ	2.50	05.02.2013	74
AA-Yleislaina OÜ	57	01.01.2013	1 425

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Aasa Global AS	33	8 250	0

Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksumuses.

2013. aruandeaastal saadi Aasa OY-lt dividende 138 732 (2012.a. 62 382) eurot.

Tütarettevõtete soetused ei kajastu finantseerimistegevuse rahavoogudes 1 499 (2012.a. 45) euro ulatuses, kuna summa on tasaarveldatud pikaajalise laenukohustusega osanikule.

KJ Holdings OÜ müüs 33% talle kuulunud osalusest Aasa Global AS-is Morcote Holdings OÜ-le osaluse bilansilise väärtusega.

Aasa OY ja AA-Yleislaina OÜ osalused on 1.1.2013 seisuga müüdud Aasa Global AS-ile. Nimetatud müügitehing toimus aktsiavahetuse teel ja selle tulemusel lahustus KJ Holdings OÜ osalus Aasa Global AS-is 1.57% võrra. Aasa OY ja AA-Yleislaina OÜ bilansiline väärtus KJ Holdings OÜ bilansis enne müüki on üle kantud Aasa Global AS-i soetusmaksumuse koosseisu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen osanikult	182 662	0	182 662		0%	EUR	nõudmisel
Pikaajalised laenud kokku	182 662	0	182 662				
Laenukohustused kokku	182 662	0	182 662				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	123 000	123 000			12%	EUR	25.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	123 000	123 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen osanikult	89 383	0	89 383		0%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	89 383	0	89 383				
Laenukohustused kokku	212 383	123 000	89 383				

Kuna laen omanikult saadi 0%-lise intressimääraga on see soetushetkel arvele võetud õiglases väärtuses diskonteerides oodatavaid rahavooge laenult 10%-ga. Erinevus laekunud raha ja laenukohustuse õiglase väärtuse vahel summas 78 769 eurot on kajastatud osaniku sissemaksena ettevõtte omakapitali ja seega kajastatud jaotamata kasumi koosseisu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154	154	
Võlad töövõtjatele	1 416	1 416	
Maksuvõlad	1 041	1 041	7
Muud võlad	2 770	2 770	
Intressivõlad	2 770	2 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 381	5 381	

Seisuga 31.12.2012 kajastub real "Võlad töövõtjatele" palgavõlg summas 1 150 eurot ning puhkusetasukohustus 266 eurot.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200
Sotsiaalmaks	379
Kohustuslik kogumispension	23
Töötuskindlustusmaksed	48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 041

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad aruandeaastal arvestatud, kuid deklareerimata, sotsiaalmaksud.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
KJ Holdings OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot, kusjuures osa iga 1 euro annab ühe hääle.		
KJ Holdings OÜ põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 2500 ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 89 909 eurot (31.12.2012 -136 215 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata

kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 2 228 eurot ja dividendidena saaks välja maksta 87 681 eurot. Väljamaksmisel ei kuulu tulumaksuga maksustamisele omaniku poolt ettevõtte jaotamata kasumisse tehtud sissemakse summas 78 769 eurot (vt lisa 5).

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse ka tütarettevõtelt saadud dividendidelt arvatatud tulumaksu 20/80 suuruse osa võrra.

Tütarettevõtete poolt teenitud kasumilt makstakse vastavalt asukohariigi maksuseadustele tulumaksu (Soomes hetkel kehtiva määraga 20% teenitud kasumist, mida on korrigeeritud vastavalt maksuseadustest tulenevate nõuetega).

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	19 200	28 122
Kokku intressitulud	19 200	28 122

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	23 087	16 295
Intressikulu kapitalirendilt	0	262
Kokku intressikulud	23 087	16 557

Lisa 11 Investeerimistulud

(eurodes)

	2013	2012
Tütarettevõtelt laekunud dividendid	138 732	62 382
Kokku investeerimistulud	138 732	62 382

Lisa 12 Investeerimiskulud

(eurodes)

	2013	2012
Tütarettevõtte väärtuse langusest saadud kahju	133	0
Sidusettevõtte väärtuse langusest saadud kahju	0	32 213
Kokku investeerimiskulud	133	32 213

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Finantsnõustamine	16 000	0
Kokku muud äritulud	16 000	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Väikevahendid	0	2 736
Mitmesugused teenused	529	2 030
Erisoodustused	0	525
Autokulud halduses	0	322
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	531	5 613

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 102	2 498
Sotsiaalmaksud	714	854
Kokku tööjõukulud	2 816	3 352

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 364
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	20
Kokku muud ärikulud	10	2 384

2012. aruandeaastal müüdi põhivara müügihinna 15 000 eurot. Tehingu tulemusena saadi kahjumit 2 364 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	253 484	0	35 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	182 662	0	89 383

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	16 000	324 500	150 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	279 100	126 860
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	155 000	120 000	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	100 291	190 095	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Erisoodustus sõiduauto kasutamiseks	0	525

KJ Holdings OÜ ei ole majandusaastal ega sellele eelneval aastal arvestanud juhatuse liikmele tasu, soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Intrassitulud laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 19 200 (2012.a. 10 540) eurot. Teised finantstulud ja -kulud tehingutelt tütar- ja sidusettevõtetega on näidatud lisades 12 ja 13.

Intrassikulud laenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 18 308 (2012.a. 0) eurot.

Muu äritulu summas 16 000 eurot on saadud tütaretevõttele osutatud teenuste eest.

Lisa 18 Rahavood. Kasum enne tulumaksustamist

	2013	2012	Lisa
Kasum enne tulumaksustamist	147 355	29 014	
Intrassitulud	-19 200	-28 122	9
Intrassikulud	23 087	16 557	10
Saadud dividendid	-138 732	-62 382	11

Kahjum tütar/sidusettevõtetelt	133	32 213	12
Ärikasum	12 643	-12 720	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KJ Holdings OÜ (registrikood: 11212337) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIMMO JOONAS RYTKÖNEN	Juhatuse liige	10.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 355
Kokku	89 909
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 909
Kokku	89 909

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 355
Kokku	89 909
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 909
Kokku	89 909

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kimmo Joonas Rytkönen	37804210078	Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816681
E-posti aadress	kimmo.rytkonen@gmail.com