

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Heki tee 16

registrikood: 80295601

tänava/talu nimi, Heki tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5148937

e-posti aadress: ahto2006@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Vahendatud kommunaalkulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmetele vahendatakse kommunaalteenuseid.

Korteriühistu korjab vahendeid remonditöödeks vastavalt majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele 2014. aastal tasusid ei arvestatud. Muru niitmiseks ja heki pügamiseks sõlmiti tähtajaline teenuseosutamise leping, mille palgakulu oli kokku 230 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 361	12 228	
Nõuded ja ettemaksed	7 743	5 790	2
Kokku käibevara	17 104	18 018	
Kokku varad	17 104	18 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 885	4 838	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 848	7 578	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 733	12 416	
Kokku kohustused	11 733	12 416	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 350	4 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 252	1 421	
Aruandeaasta tulem	-231	-169	
Kokku netovara	5 371	5 602	
Kokku kohustused ja netovara	17 104	18 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 592	10 301	6
Muud tulud	102	971	7
Kokku tulud	11 694	11 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 717	-2 284	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 979	-8 058	9
Tööjõukulud	-230	0	10
Muud kulud	0	-1 100	11
Kokku kulud	-11 926	-11 442	
Põhitegevuse tulem	-232	-170	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1	12
Aruandeaasta tulem	-231	-169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 895	46 225
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 533	-44 129
Väljamaksed töötajatele	-230	0
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 867	2 097
Kokku rahavood	-2 867	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 228	10 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 867	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 361	12 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 350	1 421	5 771
Aruandeaasta tulem	0	-169	-169
31.12.2013	4 350	1 252	5 602
Aruandeaasta tulem	0	-231	-231
31.12.2014	4 350	1 021	5 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heki tee 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku

suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 743	7 743	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 743	7 743	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 790	5 790	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 790	5 790	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 743	5 790
Liikmetele väljastatud kommunaalkulude arved, tähtaeg saabumata	5 132	4 666
Liikmetele väljastatud kommunaalkulude arved, tähtaeg ületatud	2 555	1 124
Viivisenõuded	56	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 743	5 790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 885	4 885	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885	4 885	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 838	4 838	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 838	4 838	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	6 874	2 988	-2 284	7 578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 874	2 988	-2 284	7 578
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 874	2 988	-2 284	7 578

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 578	2 987	-3 717	6 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 578	2 987	-3 717	6 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 578	2 987	-3 717	6 848

Reservfondist teostatud tööd.

2014. aastal:

- 1) Torustike remonditööd (1874)
- 2) Torustike hooldustööd (278)
- 3) Uste ja lukkude remont (316)
- 4) Ukselukkude hooldus (64)
- 5) Elektripirnide vahetus (11)
- 6) Akende pesu (666)
- 7) Lumekoristus (42)
- 8) Muruniiduki hooldus (97)
- 9) Kindlustus (369)

2013. aastal:

- 1) Tööd soojussõlmes (222)
- 2) Elektritööd ja -materjalid (75)
- 3) Põrandaremondimaterjalid (45)
- 4) Uste remont ja lukutööd (39)
- 5) Lifti remont ja tehniline kontroll (170)
- 6) Veetorustiku remont (1003)
- 7) Kütetorustiku remont (85)
- 8) Akende pesu (399)
- 9) Kindlustus (195)
- 10) Ventilatsioonitööd (45)
- 11) Riigilõiv (6)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 606	2 253
Heakorratasud	805	282
Haldustasud	5 621	5 482
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 191	2 089
Kindlustusmaksed	369	195
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 592	10 301

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahid, viivised ja hüvited	99	842	
Kommunaalteenuste vahendamise tulu	3	129	14
Kokku muud tulud	102	971	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	2 190	1 684	
Hooldustööd	353	0	
Hekorratööd	805	399	
Kindlustus	369	195	
Muud	0	6	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 717	2 284	5

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldusteenus	1 342	2 261
Majahoiuteenus	1 879	1 601
Lifti hooldus	920	543
Muru niitmine	0	283
Halduri teenus	1 879	1 751
Küttekulude arvestusteenus	860	752
Raamatupidamisteenus	1 003	836
Pangateenused	36	31
Riigilõivud, notaritasud	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 979	8 058

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	172	0
Sotsiaalmaksud	58	0
Kokku tööjõukulud	230	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Viiviste tühistamine	0	1 100
Kokku muud kulud	0	1 100

Seoses 2013. aastal arvete maksetähtaja muutmisega kanti kulusse varem arvestatud viivised.

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	1
Muud intressitulud	1	1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Vahendatud kommunaalkulud

(eurodes)

	2014		2013	
Teenuse liik	Tulu	Kulu	Tulu	Kulu
Elekter	9 062	9 061	9 410	9 409
Soojusenergia	15 023	15 023	14 819	14 819
Vesi ja kanalisatsioon	6 816	6 816	6 495	6 426
Prügivedu	1 914	1 912	1 928	1 869
Korterite tellimustööd	73	73	142	142
Kokku	32 888	32 885	32 794	32 665
Tulu / kulu		3		129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2015

Korteriühistu Heki tee 16 (registrikood: 80295601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEDU TOOM	Juhatuse liige	02.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
AHTO LAANEMETS	Juhatuse liige	10.08.2015
MADIS HEIN	Juhatuse liige	10.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148937
E-posti aadress	ahto2006@hotmail.ee