

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KODUPÄRN

registrikood: 80155627

tänava/talu nimi, Pärna pst 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68207

e-posti aadress: vaidor.duberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Kodupärn eesmärgiks on elamu asukohaga Valga Pärna pst. 6 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekul vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital ja sihtkapital. Osakapitali suurus on 1452,45eurot. Majandusaasta kogukäive oli 54620,95 eurot millest vahendatud teenused olid summas 54076,87 eurot. . Sihtotstarbeliste summade kasutamata jääk on 5271,47 eurot. Seisuga 01.01.2015 on ühistul Kodupärn rahalisi vahendeid pangas 2878,06 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 878	5 620
Nõuded ja ettemaksed	10 081	10 317
Kokku käibevara	12 959	15 937
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 572	29 074
Kokku põhivara	26 572	29 074
Kokku varad	39 531	45 011
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 044	7 009
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 271	6 284
Kokku lühiajalised kohustused	10 315	13 293
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 572	29 074
Kokku pikaajalised kohustused	26 572	29 074
Kokku kohustused	36 887	42 367
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 453	1 453
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 191	5 118
Aruandeaasta tulem	0	-3 927
Kokku netovara	2 644	2 644
Kokku kohustused ja netovara	39 531	45 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 157	4 640
Muud tulud	0	29 457
Kokku tulud	3 157	34 097
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 831
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143	-43 593
Muud kulud	-14	-262
Kokku kulud	-3 157	-38 024
Põhitegevuse tulem	0	-3 927
Aruandeaasta tulem	0	-3 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 621	57 260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 573	-55 007
Muud rahavood põhitegevusest	-14	-262
Kokku rahavood põhitegevusest	4 034	1 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 188	-43 593
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 188	-43 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 458
Saadud laenude tagasimaksed	-2 502	-385
Makstud intressid	-1 086	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 588	28 973
Kokku rahavood	-2 742	-12 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 620	18 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 742	-12 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 878	5 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 453	5 118	6 571
Aruandeaasta tulem		-3 927	-3 927
31.12.2013	1 453	1 191	2 644
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 453	1 191	2 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodupärn (edaspidi KÜ) 204 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete ja kohustuste tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud (intressikulud võetud laenudelt). Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013025321	26 572			26 572	3,912%	euro	05.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 572			26 572			
Laenukohustused kokku	26 572			26 572			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013025321	29 074			29 074	3,912 %	Euro	05.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 074			29 074			
Laenukohustused kokku	29 074			29 074			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Keskkonnateenused AS	178	178
Valga Vesi AS vesi ja kanalisatsioon	581	1 567
Eraküte AS soojusenergia	4 218	4 741
Eesti Energia AS elektrienergia	67	59
Ellington OÜ	0	464
Maksu- ja Tolliamet palgamaksud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 044	7 009

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2015

korteriühistu KODUPÄRN (registrikood: 80155627) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hannes Metsar	Juhatuseliige	07.08.2015
Lembit Saluste	Juhatuseliige	07.07.2015
Olev-Kalev Schmidt	Juhatuseliige	07.07.2015
Vahur Visnapuu	Juhatuseliige	7.07.15
Vaidor Duberg	Juhatuseliige	07.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaidor.duberg@mail.ee