

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KASVU Korterühistu

registrikood: 80111044

tänava/talu nimi, Kasvu 11/13-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6608259, +372 5262045

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

Sellel aastal on põhjalikumalt tegeletud maja komplekse renoveerimise uurimisega. Kohtuti vastava ala spetsialistidega ja arutati maja tuleviku üle. Plaan on maja korrastada maja pööningukorruse arvelt, milleks elanikud loobuvad oma mõttelisest osasat pööningul ja arendaja ehitab seal välja korterid ning selle vastu teeb majale kokkulepitavad tööd (kindlasti uus katus koos konstruktsioonidega, fassadi uuendamine, trepikoja remont ja veel võibolla midagi).

Põhilised tööd kevadhooajast kuni sügiseni olid seotud meie maja territooriumi korrasolekuga. Aktiivsemad ühistu liikmed istutasid lilli, taimi, lõikasid oksi, niitsid muru ja tegid muid vajalikke töid.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuni paari kuune viivitus.

Palgalisi töötajaid Kasvu Korterühistus ei ole. Juhatuse liikmed teevad tööd ilma tasuta. Raamatupidamist teostab OÜ Balanss.

Ene Kirde

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 918	24 517	2
Nõuded ja ettemaksed	3 402	2 959	3
Kokku käibevara	34 320	27 476	
Kokku varad	34 320	27 476	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 776	22 286	4
Kokku lühiajalised kohustused	28 776	22 286	
Kokku kohustused	28 776	22 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 748	2 416	
Aruandeaasta tulem	354	332	
Kokku netovara	5 544	5 190	
Kokku kohustused ja netovara	34 320	27 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 346	11 540	5
Muud tulud	94	74	6
Kokku tulud	2 440	11 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 194	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 086	-2 088	8
Kokku kulud	-2 086	-11 282	
Põhitegevuse tulem	354	332	
Aruandeaasta tulem	354	332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	354	332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	3 612	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 490	-3 750	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 401	194	
Kokku rahavood	6 401	194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 517	24 323	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 401	194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 918	24 517	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 442	2 416	4 858
Aruandeaasta tulem	0	332	332
31.12.2013	2 442	2 748	5 190
Aruandeaasta tulem	0	354	354
31.12.2014	2 442	3 102	5 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	30 918	24 517
Kokku raha	30 918	24 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 402	3 402
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 956	2 956
Ostjatelt laekumata arved	2 956	2 956
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 959	2 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 084	2 084
Saadud ettemaksed	80	80
Muud saadud ettemaksed	80	80
Sihtlaekumised vara remondiks	26 612	26 612
Kokku võlad ja ettemaksed	28 776	28 776
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 730	1 730
Saadud ettemaksed	113	113
Muud saadud ettemaksed	113	113
Sihtlaekumised vara remondiks	20 443	20 443
Kokku võlad ja ettemaksed	22 286	22 286

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 173	1 173
Raamatupidamine	1 173	1 173
Sihotstarbelised tasud		
Remondikapital	0	9 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 346	11 540

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	94	74
Kokku muud tulud	94	74

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	9 194
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	9 194

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5	5
Raamatupidamise teenus	1 152	1 161
Autokompensatsioon	767	767
Pangateenused	26	30
Hooldustööd	116	92
Riigilõiv	20	30
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 086	2 088

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 402	28 776	2 959	22 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2015

KASVU Korterühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA VESKE	Juhatuse liige	24.07.2015
ANTS KUUSIK	Juhatuse liige	30.07.2015
ENE KIRDE	Juhatuse liige	06.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608259
Mobiiltelefon	+372 5262045
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com